



# CARRÉ LIGÉRIIS TOURS (37)



Liaison naturelle entre Paris et la façade atlantique, Tours bénéficie de la proximité du bassin économique d'**Île-de-France** (à 55 min en TGV) et de la **qualité de vie** propre au Val de Loire. La Ville développe aujourd'hui de grands projets qui vont renforcer son **attractivité** auprès de nouveaux habitants et entreprises. **Innovante** (2 500 chercheurs et techniciens) et **étudiante** (30 000 étudiants), ses structures de recherche (60 établissements), notamment médicales et pharmaceutiques sont de renommée mondiale.



Depuis 2006, Tours est engagée dans ce qui est l'un des plus grands chantiers urbains de la ville ; la récente sortie de terre de la ligne de **tramway** et la construction du quartier Monconseil permettent la création d'une **nouvelle centralité** à l'échelle de Tours Nord, à 3 km du centre-ville.



## UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE

En plein cœur du quartier, Monconseil réunit autour du **jardin de la Grenouillère**, un habitat diversifié, des activités économiques, des services, des **commerces** et de nombreux équipements publics. La résidence occupe une place de **premier choix**, au croisement de la rue Daniel Meyer et de l'avenue André Maginaux.

-  Station de tramway à 150 m
-  Arrêt de bus à 200 m
-  3 liaisons autoroutières (A10, A85 et A28) à 5 km
-  Gare TGV (1 h de Paris Montparnasse) à 6 km







## DES PRESTATIONS DE QUALITÉ



Vue intérieure d'un appartement

Chaque logement bénéficie d'un ensemble de prestations de qualité :

-  Cuisine aménagée et équipée
-  Salle de bains aménagée
-  Lave-linge
-  Placards équipés

La résidence est conforme à la RT 2012 ce qui présente 2 avantages majeurs :

- **Financier** - valeur immobilière renforcée à la revente comme à la location.
- **Économique** - les logements consomment peu d'énergie.

## Les Plus

- À 150 m du tramway
- Face au Jardin de la Grenouillère
- Tous commerces en pied d'immeuble
- Toutes commodités à pied

Pour en savoir plus,  
consultez le site de la résidence :  
[www.gc-patrimoine-carre-ligeris.com](http://www.gc-patrimoine-carre-ligeris.com)

