



RÉSIDENCE NOVÉO TOULOUSE (31)



C'est au nord de Toulouse, entre **l'avenue de Fronton et la route de Launaguet**, que Groupe Carrere signe la résidence Novéo.

L'adresse présente de nombreux avantages, et séduira aussi bien les familles en quête de qualité de vie, que les jeunes actifs de l'aéronautique :

- À 3 km d'une **base de sports et de loisirs**
- À 6 km du **centre-ville** toulousain
- À 7 km de Blagnac, des usines Airbus, de l'aéroport, et d'un bassin de **35 000 emplois**

Cet atout géographique est appuyé par une **offre de transport simple et efficace** :

- La **rocade** toulousaine est accessible à 1 km, et avec elle l'ensemble de la ville rose et de son agglomération
- Le **bus 61** marque un arrêt à 50 m de Novéo, et rejoint la ligne B du métro aux stations Borderouge et Trois Cocus.

UNE ADRESSE APPRÉCIÉE, AU COEUR DE LA VIE DE QUARTIER

Implantée dans une petite rue pavillonnaire, calme et intimiste, la résidence est enveloppée d'un tissu de commodités, accessibles en quelques minutes :

-  **Scolaires** : 2 crèches, et une offre complète, de la maternelle au lycée
-  **Sportives** : Plus de 25 disciplines dont tennis, équitation, football, athlétisme, fitness...
-  **Culturelles** : Salle de concert, ludothèque, salle de cinéma et un important centre socio-culturel
-  **Commerciales** : Tous commerces de proximité (supérette, boulangerie, coiffeur, restaurants...)



UNE RÉSIDENCE ET DES LOGEMENTS DÉDIÉS AU BIEN-ÊTRE



Aménagement d'un appartement T3

Répartis sur trois niveaux, les **26 appartements du T1 au T4** garantissent un confort optimal au quotidien :

-  Un **bâti sobre et élégant**, très bien intégré à son environnement, avec ses façades épurées dotées de belles ouvertures, et sa toiture traditionnelle
-  Une construction certifiée **RT2012**, disposant de double vitrage et de chaudières individuelles gaz à condensation
-  Des logements aux **prestations qualitatives**, avec balcons de 6 à 12 m², parquet dans les chambres, cuisine équipée, placards...

Les Plus

- Nombreux points d'intérêt à proximité
- Métro à 5 min et centre-ville à 15 min
- Petite copropriété certifiée RT2012
- Cuisine et salle de bains aménagées

Pour en savoir plus,
consultez le site de la résidence :

www.gc-patrimoine-noveo.com

