



## RÉSIDENCE CRÉALYS TOULOUSE - SAUBENS (31)



### UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE




Commune du sud de l'agglomération toulousaine, Saubens est idéalement située :

- À proximité immédiate de **Portet-sur-Garonne**, pôle économique de 9 000 emplois à forte vocation commerciale, abritant l'un des plus grands hypermarchés Carrefour d'Europe.
- À une quinzaine de minutes des bassins d'emploi majeurs du sud toulousain, comme l'université Paul Sabatier, l'Oncopôle ou encore Thales Alénia Space, qui emploient respectivement 4 600, 4 000 et 3 000 salariés.

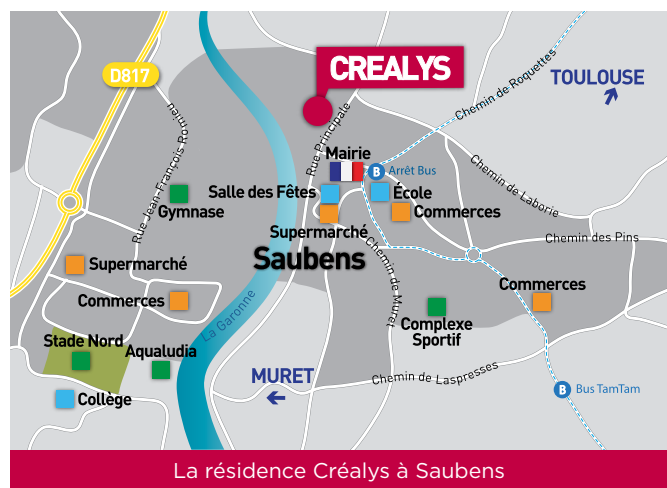
Le passage de l'A64 à l'ouest de Saubens en direction de la rocade toulousaine ; et la présence à l'est de la ville d'une gare ferroviaire desservant Portet-sur-Garonne en 4 min et Toulouse en 13 min, renforcent la qualité de son emplacement.

# UNE QUALITÉ DE VIE RECHERCHÉE

La commune séduit par sa qualité de vie au quotidien, fruit d'une savante combinaison entre :

-  Un **environnement paysager préservé** en bordure de Garonne, chose rare pour une commune située à proximité de pôles économiques majeurs
-  Un **cœur de ville dynamique**, avec ses commerces et ses services de proximité
-  Des **équipements** scolaires, sportifs ou culturels nombreux et de qualité

Assurément, entre ville et campagne, à Saubens il n'y a pas lieu de choisir !



## DES PRESTATIONS DE QUALITÉ



Vue intérieure d'un appartement

La résidence s'inscrit harmonieusement au bâti local, **classé aux Bâtiments de France**, et abrite de spacieux logements aux **prestations de qualité** :

-  Cuisine équipée
-  Salle de bains aménagée
-  Lave-linge
-  Placard équipés

La résidence Créalys est **conforme à la RT 2012** ce qui présente 2 avantages majeurs :

- **Financier** - valeur immobilière renforcée à la revente comme à la location.
- **Économique** - les logements consomment peu d'énergie.

## Les Plus

- Agglomération toulousaine
- Accès rapide par l'A64
- Une qualité de vie rare
- À 300 m du centre-ville

Pour en savoir plus,  
consultez le site de la résidence :  
[www.gc-patrimoine-crealys.com](http://www.gc-patrimoine-crealys.com)

