



## LE DOMAINE TOLOSAN TOULOUSE - CUGNAUX (31)



### Dans l'éventail des communes




de la couronne toulousaine, Cugnaux s'impose rapidement comme l'une des plus attractives du Sud-Ouest. Le projet du Domaine Tosolan s'inscrit donc dans une politique municipale volontariste en matière d'habitat. D'une part pour la qualité de son environnement résidentiel, mais surtout pour sa proximité avec Toulouse et les grands centres économiques du sud du département :

- **à 5 km**, la zone d'activité de Portet-sur-Garonne, deuxième pôle commercial de l'agglomération toulousaine, totalise plus de **7 000 emplois** ;
- **à 6 km**, le site toulousain de Thales Alenia Space accueille **3 000 salariés** ;
- **à 15 minutes d'Airbus**.

Bordée par le canal de Saint-Martory, Cugnaux offre à tous les actifs de l'arc sud toulousain, un équilibre recherché entre tranquillité et commodités.

## UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE

Rattachée à Toulouse Métropole, Cugnaux bénéficie des infrastructures de l'agglomération toulousaine. À 2 pas du centre-ville le Domaine Tolosan jouit d'un environnement résidentiel riche en équipements commerciaux et sportifs où marché de plein vent, commerces de proximité, cinéma et gymnases sont implantés. La résidence est parfaitement desservie par les transports :

-  Arrêt de bus lignes 57 et 47 à 2 minutes à pied
-  Métro à proximité
-  À 5 minutes du périphérique








## DES PRESTATIONS DE QUALITÉ



Vue intérieure d'un appartement

Chaque logement bénéficie d'un ensemble de prestations de qualité :

-  Cuisine aménagée et équipée
-  Salle de bains aménagée
-  Lave-linge
-  Chaudière gaz
-  Placards équipés
-  Grande loggia

La résidence est conforme à la RT 2012 ce qui présente 2 avantages majeurs :

- **Financier** - valeur immobilière renforcée à la revente comme à la location.
- **Économique** - les logements consomment peu d'énergie.

## Les Plus

- 1<sup>ère</sup> couronne toulousaine
- À 5 minutes du périphérique
- Un bassin de 10 000 emplois
- Un quartier résidentiel
- Des prestations de qualité
- Parkings aériens et à l'entresol

Pour en savoir plus,  
consultez le site de la résidence :

[www.gc-patrimoine-tolosan.com](http://www.gc-patrimoine-tolosan.com)

