

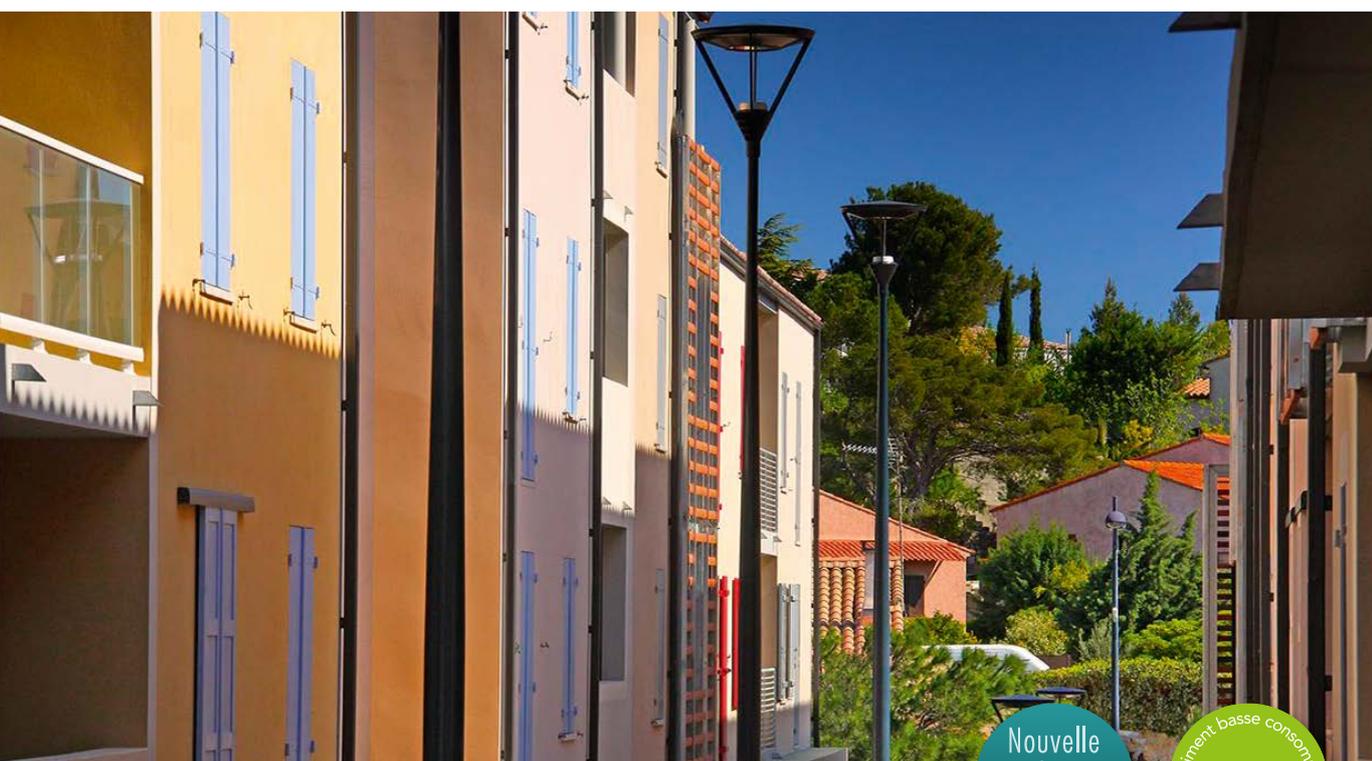
# L'ANSE DU PARADIS

## LEUCATE (11)

Entre Perpignan et  
Narbonne, terre et mer,



Leucate offre le meilleur de la Méditerranée. Ce village méditerranéen a su conserver l'authenticité et le caractère des bourgades traditionnelles de pêcheurs et de vigneron : sa place centrale animée, ses jolies façades et ses étroites ruelles. Toute l'année, cette station de caractère jouit d'un ensoleillement exceptionnel et offre un riche programme d'activités et de manifestations. Terre touristique, Leucate s'étire sur 4 pôles : Leucate village, Leucate plage, Port Leucate et la Franqui.



Nouvelle  
Loi  
**PINEL**

bâtiment basse consommation  
**BBC**

## UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE

Nichée dans les ruelles de Leucate Village, la résidence Anse du Paradis offre une situation parfaite qui offrira à vos locataires le luxe de tout pouvoir faire à pied. De nombreux petits commerces sont situés au rez-de-chaussée de l'immeuble, un arrêt de bus se trouve juste en face et la mairie est à deux rues. À 2 km, la gare de La Franqui et l'accès à l'autoroute A9 (sortie n° 40) leur permettront de quitter aisément le village. Enfin, en moins de 5 minutes en voiture, ils accèdent aux 17 km de plages de sable fin de Leucate.



## DES PRESTATIONS DE QUALITÉ



Vue de la résidence

Enduits pastels, volets colorés... l'architecture est résolument méditerranéenne et le style soigné. Il en est de même pour les prestations intérieures ; l'agencement des appartements a été conçu pour répondre aux attentes des locataires : cuisine équipée de meubles au goût du jour et de tout l'électroménager nécessaire, salle de bains avec sèche serviette, placards aménagés dans les chambres, agréable terrasse. La résidence est fermée et dispose de parkings en sous-sol voire de garages pour les T4. Autant de prestations qui garantissent un placement locatif sûr.

## Les Plus

- Une situation privilégiée, au cœur du village
- Excellente desserte des transports en commun
- À 5 minutes de la plage
- Environnement pavillonnaire et commerçant
- Parking sous-sol

Pour en savoir plus,  
consultez le site de la résidence :

[www.gc-patrimoine-anse-paradis.com](http://www.gc-patrimoine-anse-paradis.com)

