



L'art de vivre contemporain en montagne



CENSI-BOUVARD
*25% DE RÉDUCTION
D'IMPÔT
SUR LE MONTANT IMMOBILIER HT

VENEZ FÊTER LA NAISSANCE D'UNE DESTINATION INCOMPARABLE
DANS UN CADRE DE LÉGENDE. UN LIEU IRRÉSISTIBLE, FASCINANT,
UNIQUE. **SOTARBAT 360** DÉVOILE SA NOUVELLE RÉALISATION:
EDENARC 1800.

* Plafonné à 300 000€ - soit jusqu'à 8 333€ de réduction d'impôts par an sur 9 ans.



Pause & Play*

Une occasion aussi exceptionnelle de devenir propriétaire d'un tel joyau ne se rencontre que rarement : saisissez la chance d'acquérir votre résidence au cœur des Alpes. Venez créer une communauté de privilégiés et goûter un style de vie inimitable.

Ouvrez-vous à toutes les richesses de la Savoie, fruits de longs siècles d'Histoire, et laissez-vous gagner par les émotions qu'elle inspire. Les Alpes françaises ont rarement offert un cadre aussi précieux. Au cœur de Paradiski, au milieu d'un paysage alpin à couper le souffle, le rêve de vivre à la montagne en toute modernité devient réalité.

Inspiré par l'héritage de la Maison de Savoie, Edenarc 1800 rend hommage à un lieu qui, pendant des siècles, fut le domaine des ducs, des princes et des rois. Un refuge à la fois contemporain et exclusif, dédié à l'art du bien-vivre, où vous pourrez vous divertir et vous relaxer. À l'intérieur comme à l'extérieur. Détendez-vous, dépensez-vous. C'est vous qui décidez.



Vivre l'exceptionnel



La station entièrement piétonne d'Edenarc 1800 est aussi exceptionnelle que son cadre naturel. Nichée très haut à flanc de montagne, elle a été pensée dans un seul but : allier art de vivre et plaisir du ski. Laissez-vous tenter par tous les plaisirs de la montagne. Admirez les extraordinaires panoramas à 360° sur le Mont Blanc et la vallée de la Tarentaise, dévalez les pentes couvertes de superbe poudreuse et appréciez l'accès privilégié aux 420 kilomètres de pistes du domaine Paradiski. Sans oublier le parcours de golf qui n'est qu'à quelques pas de chez vous.

L'architecture d'Edenarc 1800 fait preuve d'un raffinement sans retenue. De vastes baies s'ouvrent sur le majestueux paysage extérieur. Des lignes pures et contemporaines se marient avec un naturel parfait aux détails nobles évocateurs du riche passé de la Maison de Savoie.



EDENARC 1800 : VUE D'ARTISTE



La Savoie en toute intimité. À vous d'en profiter.



LA MONTAGNE EN ÉTÉ : UNE SOURCE DE BONHEUR RAFRAÎCHISSANTE

RENDU ARTISTIQUE DU CONCEPT - PLANS, PHOTOS ET ILLUSTRATIONS NON CONTRACTUELLES

Imprégnez-vous de la magie des panoramas du Mont Blanc. Contentez-vous de parfaire votre swing ou votre carve. Dépensez-vous, oxigénez-vous dans l'espace plein air, à moins que vous ne préfériez lézarder sur la terrasse ensoleillée. Prenez votre temps. Vous êtes chez vous. Venez le soir, après une journée passée sur les pentes, retrouver vos amis autour des crépitements d'un bon feu et savourer les mets savoyards traditionnels accompagnés d'un grand vin.

Le niveau de confort d'Edenarc 1800 atteint des sommets. Posséder un pied-à-terre Sotarbat 360, c'est avoir tout un éventail de services et d'aménagements à disposition. Se faire choyer à tout moment de la journée, l'accueil centralisé 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7, les services attentionnés du concierge... tout se conjugue pour que le temps s'écoule à un rythme serein. L'art de vivre contemporain à la montagne, c'est aussi une question de confort.





Détendez-vous. Le temps est à vous. Le plaisir aussi.

Le design d'intérieur



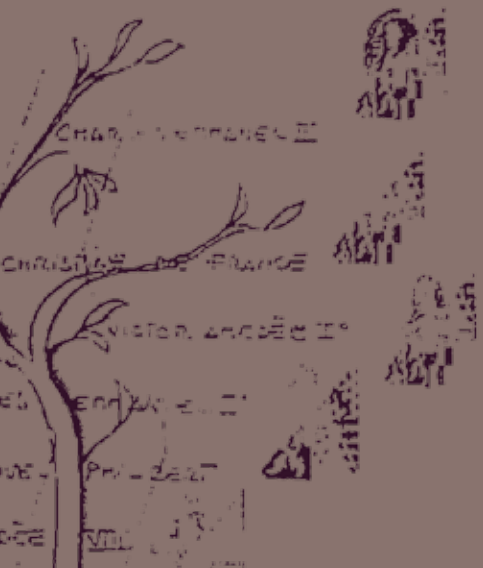
Entourées par les montagnes des Arcs, les résidences d'Edenarc 1800 allient de majestueuses proportions à une intimité douillette. Les lignes épurées du bâtiment affirmeront leur noblesse par un grand sens du détail et des finitions soignées.

De vastes baies vitrées habilleront les façades. L'architecture, magistralement ouverte sur l'extérieur, offrira un lien privilégié avec la nature. Partout, des matériaux nobles: bois, pierre, verre et eau.

Des appartements à l'élégance exquise.



Choix d'appartements d'une, deux, trois et quatre chambres



2 pièces



4 pièces (haut)



5 pièces (haut)



3 pièces



4 pièces (bas)



5 pièces (bas)



Un hommage inédit, un précieux héritage.



Des détails retraçant l'histoire de la "Maison de Savoie" accentueront le caractère raffiné d'une décoration résolument contemporaine. Chaque appartement sera réalisé avec des matériaux de qualité, tels que le bois, le fer forgé, l'aluminium brossé, travaillés dans les règles de l'art. Un éclairage sophistiqué et quelques touches discrètes de chêne et d'acier inoxydable brossé viendront en point d'orgue d'une atmosphère décidément intime et chaleureuse.

Chaque appartement a été méticuleusement conçu pour profiter au maximum du splendide panorama, tout en garantissant une intimité et un confort absolus. Des coloris chauds en camaïeux de bruns et de luxueux tissus seront la signature d'une élégance recherchée. Sensible aux tendances d'aujourd'hui, vous tomberez sous le charme. Les meubles contemporains et les accessoires discrets formeront un ensemble harmonieux.

Odalys

v a c a n c e s



Odalys Vacances fut retenu pour veiller au confort des résidents durant leur séjour à Edenarc 1800. Créé en 1998, La compagnie s'est imposé en une dizaine d'années comme un acteur incontournable sur le marché de l'hébergement touristique avec plus de 270 résidences dans l'Hexagone et autour du bassin méditerranéen - en Corse, en Espagne, en Sardaigne, en Italie et en Croatie.

L'essentiel des 100 000 lits gérés par Odalys est la propriété d'investisseurs privés, d'investisseurs institutionnels ou de collectivités lui ayant confié, par bail commercial ou par mandat, la gestion de leur patrimoine.

Adossé au Groupe Financière Duval, qui détient 75% des parts du Groupe, Odalys a connu un rythme de développement soutenu. En parallèle, Odalys s'est également développé sur de nouveaux segments de l'hébergement touristique : les parcs résidentiels de loisirs Vitalys, les résidences situées dans des bâtiments historiques et les chalets et villas de prestige.

Du mobil-home à la villa de luxe, en passant par les résidences, les résidences-clubs, les résidences affaires Odalys City, les hôtels et les hôtels-clubs, Odalys propose ainsi toutes les formes d'hébergement touristique de qualité.



Chez vous. Au coeur de Paradiski.



RENDU ARTISTIQUE DU CONTRAT. LA SÉLECTION D'ILLUSTRATIONS NON CONTRACTUELLES.

UNE RÉSIDENCE OÙ IL FAIT BON VIVRE



COMMENT SE RENDRE À EDENARC 1800 :

PAR AVION

- Depuis l'aéroport de Lyon Saint-Exupéry :
2 heures de transfert.
- Depuis l'aéroport de Genève-Cointrin :
environ 3 heures.
- Depuis l'aéroport de Chambéry :
environ 1 heure et demie.

EN TRAIN

- Eurostar/TGV jusqu'à la gare de Bourg Saint Maurice.
- Transfert par taxi, bus ou funiculaire jusqu'à
la station (environ 30 minutes).

PAR LA ROUTE

- Autoroute jusqu'à Albertville, puis route à deux voies
jusqu'à Moûtiers ; suivre ensuite la signalisation vers Arc 1800 - Le Chantel

SOTARBAT 360 Le visionnaire et promoteur du projet

Sotarbat 360 est né de l'association de Luigi logna et Robert Jérôme. Luigi logna, italien, installé à Bourg Saint Maurice depuis plus de 45 ans, bâti sur toute la Tarentaise des projets reconnus et estampillés Sotarbat. Quant à Robert Jérôme, architecte promoteur québécois, il est arrivé à Bourg Saint Maurice en 2000. Il a implanté le groupe Intrawest en Europe et développé le village touristique de référence Arc 1950. Il oeuvre sur des resorts à travers le monde avec ses associés-experts de leur société 360 VOX.

L'association de deux groupes passionnés de l'immobilier en montagne permet de concentrer plusieurs métiers essentiels à la promotion immobilière haut de gamme : le master planning, le développement immobilier, l'intégration des services et des commerces, la construction, l'association avec les opérateurs en résidence de tourisme.





EDENARC¹⁸⁰⁰
SAVOIE - FRANCE

Fait pour vous, exclusivement.
N'attendez plus !

Une expérience unique de l'art de vivre contemporain en montagne. Profitez de la chance d'être chez vous au coeur des Alpes françaises et de partager plaisir et détente, en plein coeur du domaine Paradiski.

Saisissez l'occasion de devenir propriétaire d'un bien rare avant qu'il ne soit trop tard.

POUR PLUS D'INFORMATIONS, APPELEZ DÈS AUJOURD'HUI



VALOXIA
FINANCE
EPARGNE
PATRIMOINE

7 avenue Jean Lebas 59100 ROUBAIX
Tél. 03.20.36.88.75 ~ Fax 03.20.73.28.65

info@valoxia.com

Site Web : **www.valoxia.com**

Carte transactions immobilières n° 1495T
ORIAS n°07 029 678

Valorisons vos projets