



RÉSIDENCE
VILLA DU PARC



APPARTEMENTS DU T1 AU T6
DE STANDING
73, rue Louis Thuiller - 80000 AMIENS





DYNAMIQUE ET CHARMANTE

Centre économique et culturel du Nord de la France, Amiens est une ville à la fois dynamique et charmante.

Fréquentée pour son patrimoine historique, comme la cathédrale Notre-Dame d'Amiens, le Musée de Picardie ou encore le pittoresque quartier Saint-Leu Amiens est également une préfecture tournée vers l'avenir qui dispose des infrastructures dignes de sa position régionale stratégique :

hospitaux, universités, réseau développé de transport routier et ferroviaire, entreprises d'envergure internationale...

Amiens séduit également par le charme de son centre-ville, bordé de canaux, des ses espaces verts tel le Parc Saint-Pierre mais encore de ses espaces naturels comme le marais des Hortillons ou les forêts environnantes. **Amiens, une ville où il fait bon vivre !**

AMIENS

UNE VILLE OÙ IL
FAIT BON VIVRE !



RÉSIDENCE
VILLA DU PARC



DANS LE QUARTIER HENRIVILLE UN CADRE PRÉSERVÉ

Située à proximité du centre-ville, la résidence **VILLA DU PARC** jouit d'une situation privilégiée, au coeur du quartier Henriville : un cadre préservé, apprécié pour ses maisons bourgeoises mêlant les styles néoclassique, troubadour et néogothique et connu pour abriter l'hôtel particulier de Jules Verne.







UN ART DE VIVRE

Votre confort avant tout ! Un univers intime et convivial, baigné de lumière grâce à ses larges baies vitrées et ouvert sur l'extérieur avec ses balcons et terrasses donnant sur le parc attenant ou sur la paisible rue Louis Thuillier... c'est l'esprit même de la résidence **VILLA DU PARC**. Des appartements d'exception, esthétiques et fonctionnels, à l'espace optimisé pour votre bien-être qui sauront séduire les plus exigeants.



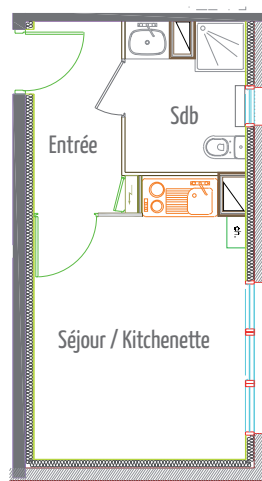


- ❧ RÉSIDENCE SÉCURISÉE
- ❧ JARDIN INTÉRIEUR
- ❧ PARKING PRIVATIF
- ❧ ASCENCEUR ET LOCAL VÉLO
- ❧ BALCON ET TERRASSE
- ❧ CHAUFFAGE GAZ PAR CHAUDIÈRE À CONDENSATION
- ❧ LABELLISÉE "BBC" 
- ❧ CONFORT ACOUSTIQUE ET THERMIQUE

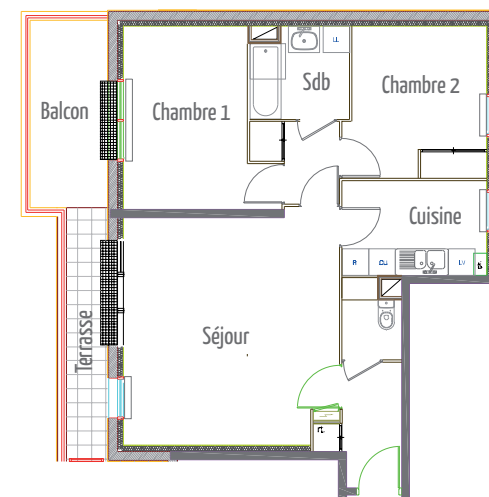
DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

LA VILLA DU PARC se compose d'appartements de standing, du T1 au T6 avec balcon, terrasse ou loggia selon le type de bien choisi. Outre la qualité des matériaux et les agréments de confort équipant chaque appartement (carrelage en grès émaillé, salle de bain avec vasque sur meuble et sèche-serviette, vitrage isolant PVC avec volet roulant...), la résidence est un espace privé avec jardin intérieur dont l'accès est entièrement sécurisé (vidéophonie, portail à ouverture télécommandée, sas d'entrée). Enfin, l'ensemble du programme répond aux exigences du **label BBC** (Bâtiment Basse Consommation).

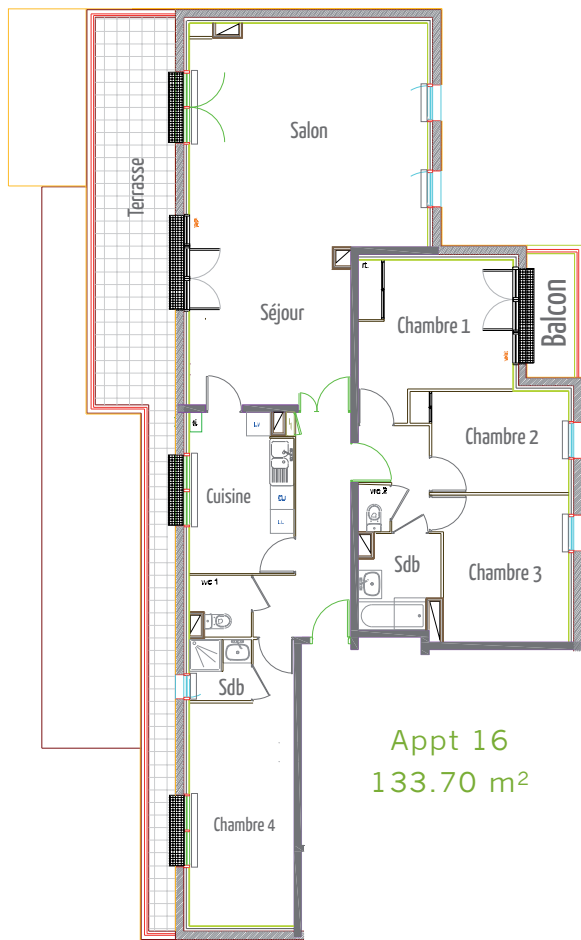
EXEMPLES DE BIENS



Appt 7 - 22.25 m²



Appt 13 - 68.90 m²



Appt 16
133.70 m²




 ——— RÉSIDENCE ———
VILLA DU PARC
 73, rue Louis Thuiller - 80000 AMIENS



Crédits photo : Bureau d'étude Alain Elie · Dreamstime © · Rezolutions. Les caractéristiques présentées dans ce document sont susceptibles d'être modifiées selon les impératifs techniques. Photos non contractuelles.

Conception & impression  Agence de communication www.rezolutions.fr

