



LES JARDINS D'ALSONA TOULOUSE - AUSSONNE (31)



Nichée contre la forêt de Bouconne et bordée par la Garonne, Aussonne est un lieu de vie remarquable ; elle constitue également une adresse idéale pour les actifs, car bénéficiant d'un accès rapide aux plus importants bassins d'emploi de l'agglomération toulousaine :

- À 13 min de **Colomiers**, de ses 3 000 sociétés et 25 000 emplois
- À 15 min de **Blagnac**, de l'aéroport et des 50 000 emplois générés par Airbus

L'ouverture en 2016 du parc des Expositions, couplée à l'extension du tramway depuis Toulouse, achèvera d'ancrer Aussonne dans **le top des communes où il fait bon habiter et investir !**

UN EMPLACEMENT AVANTAGEUX

L'implantation des Jardins d'Alsona présente des atouts appréciables au quotidien :

- Un **panorama d'exception** depuis la résidence, avec vue sur la vallée du Panariol, son espace boisé classé et le cours d'eau « Le Byars ».
- Les commerces et services de proximité du **centre-ville** sont à seulement 250 m, tandis qu'un centre commercial est à 3 min en voiture.
- La résidence est bordée par **la route de Seilh**, depuis laquelle il est aisé de sortir d'Aussonne pour rejoindre Blagnac, Colomiers ou Toulouse.



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ



Vue intérieure d'un appartement T3

Les Jardins d'Alsona, de l'ancien nom d'Aussonne, abritent des logements parfaitement aménagés, où chaque espace, a fait l'objet du plus grand soin :

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Salle de bains aménagée
- Espaces de rangement

La résidence est **conforme à la RT 2012** ce qui présente 2 avantages majeurs :

- Financier** - valeur immobilière renforcée à la revente comme à la location.
- Économique** - les logements consomment peu d'énergie.

Les Plus

- À 12 km de Toulouse
- À 250 m du centre-ville
- Commune prisée des actifs
- Une qualité de vie rare

Pour en savoir plus,
consultez le site de la résidence :

www.gc-patrimoine-alsona.com

