

Côte d'argent [Landes]

DE L'ESTUAIRE DE LA GIRONDE A LA CÔTE BASQUE,
LA CÔTE D'ARGENT ETEND FIEREMENT SES ATOUTS
LE LONG DU LITTORAL ATLANTIQUE.



Mimizan

Une situation exceptionnelle à mi-chemin de Bordeaux, du bassin d'Arcachon et du Pays Basque. A la lisière de la plus grande forêt domestique de pins maritimes d'Europe s'étend une immense plage de sable fin et doré.



L'océan pour se projeter à l'horizon...



La forêt des Landes en arrière-plan...



Le *Courant*, un bras d'océan aux allures de lac...

A 100 mètres du centre de Mimizan-Plage, l'océan dévoile un vaste terrain de jeu où les loisirs nautiques ont la part belle.

Sur les plages de sable fin, toute la famille peut s'adonner à toutes sortes d'activités telles que baignade, surf, beach-volley et plein d'autres encore...

Au cœur de la plus vaste forêt d'Europe, les amoureux de nature pourront profiter d'une large palette d'activités pour se ressourcer au grand air. De nombreux sentiers et pistes cyclables vous invitent à découvrir une nature harmonieuse.

Côté loisirs : randonnée, équitation, golf, VTT, course d'orientation, tir à l'arc...

Traversant le centre de Mimizan-Plage, le Courant offre la possibilité de se baigner sans les contraintes de l'océan.

Idéal pour les plus petits, il rassurera les parents avec sa plage surveillée. Au programme : baignade, jet-ski, bateau...



Mimizan

LOI BOUVARD

↳ Réduction d'impôt
11% de votre investissement

Les balcons des Pêcheurs

Résidence de tourisme ***



NEMEA, un gestionnaire puissant et expérimenté

NEMEA bénéficie d'une **expérience de la gestion de résidence de tourisme depuis 1994** par l'intermédiaire de ses filiales et de ses quatre enseignes.

NEMEA gère **plus de 50 résidences** en interne et commercialise **plus de 320 000 nuitées par an**.

Confier la gestion de votre logement à NEMEA, c'est la garantie :

- De signer un bail commercial d'une durée de 9 ans sans réalisation triennale.
- D'exploiter l'établissement en résidence de tourisme classée.
- De meubler et équiper les parties communes de manière rationnelle et chaleureuse.
- De fournir le compte d'exploitation annuel de la résidence sur simple demande du propriétaire.
- De communiquer lors des assemblées générales un rapport précisant pour l'année écoulée : les taux d'occupation, les événements significatifs ainsi que l'évolution des principaux postes de dépenses et de recettes de la résidence.

La résidence :

- Première ligne au bord de l'eau, à seulement quelques mètres des plages de sable fin.
- 82 appartements, du T2 au T4.
- Equipement tout confort : mobilier épuré, décoration intérieure soignée, cuisine entièrement équipée, balcons ou terrasses avec salon de jardin...
- Piscines intérieures et extérieures chauffées, espace bien-être avec sauna et bain à remous, salle de remise en forme...

Pour réduire le prix de son investissement...

- Economisez la TVA (19.6%) sur le prix de son achat immobilier neuf.
- Economisez sur vos impôts jusqu'à 18 % du prix HT de son immobilier.

Pour conjuguer investissement et plaisir...

- Séjourner en famille dans votre logement pendant vos vacances.

Pour sécuriser son projet...

- Percevez des loyers garantis et connus à l'avance, quel que soit le taux de location annuelle de votre logement.

Pour renforcer la valeur de son patrimoine...

- Profitez de la qualité des emplacements et des prestations haut de gamme sélectionnées par SACIF Immobilier.



Infos tél. : 0825 827 403