

LOI
PINEL



RÉSIDENCE AUSTRAL GRATENTOUR (31)



Au cœur de la Communauté Urbaine Toulouse Métropole, Gratentour bénéficie de la proximité et du **dynamisme économique** de Toulouse.

La commune s'inscrit dans un projet global d'aménagement urbain du secteur nord, un territoire dont la population a pratiquement doublé en 20 ans. Gratentour dispose d'un potentiel d'urbanisation et de développement économique qui ne cesse **d'attirer de nouveaux habitants** et entreprises.

Gratentour est directement connectée aux bassins d'emplois du nord toulousain :

- **À 10 min d'Eurocentre**, 1^{er} pôle logistique de l'Europe du Sud, et ses 3 000 emplois ;
- **À 20 min de Blagnac**, de l'aéroport et des 50 000 emplois générés par Airbus.

Avec ses nombreux équipements et son patrimoine préservé, Gratentour offre à tous les actifs un **cadre de vie sans pareil**.



UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE

À 15 min de Toulouse, Gratentour offre un **accès direct** aux réseaux de transports toulousains.

Sur l'artère principale, à quelques pas du **cœur de ville** et de ses nombreux **équipements**, la résidence Austral offre à ses occupants, un équilibre recherché entre authenticité et commodité.

- Arrêts de bus à 250 m
- Crèche, écoles et commerces à 800 m
- Supermarché à 2 km
- Accès A62 à 4 km



Plan d'accès et équipements

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ



Vue intérieure d'un appartement T3

Austral est une **petite copropriété en R+1**, réalisée dans un souci de **maîtrise des charges** et de respect de l'environnement.

Chaque logement bénéficie d'un ensemble de prestations de qualité :

- Cuisine et SDB aménagées et équipées
- Parquet dans les chambres
- Jardin ou terrasse et cellier
- Garage et parkings

De conception **RT 2012** l'ensemble de l'opération profite des meilleures solutions énergétiques, synonymes d'économies et de confort.

Les Plus

- A proximité de Toulouse
- Petite copropriété en R+1
- Jardin / Terrasse / Cellier
- Stationnement privatif / Garage

Pour en savoir plus,
consultez le site de la résidence :

www.gc-patrimoine-austral.com

