



RÉSIDENCE LE MÉTROPOLITAIN TOULOUSE (31)



20 000 habitants supplémentaires par an, un bassin de 500 000 emplois stimulé par le pôle aéronautique, et pour finir un cadre de vie agréable, **Toulouse occupe naturellement la 1^{ère} place des villes de France où investir.**

La politique urbaine de la ville, basée sur de grands projets comme le nouveau parc des expositions, l'Oncopôle ou encore la création d'une ligne à grande vitesse, pérennise cette attractivité.

Très en vogue pour son emplacement et sa desserte, le quartier de **Borderouge bénéficie pleinement des retombées démographiques et économiques** de cet eldorado toulousain :

- À 5 min de la rocade
- À 10 min en métro du centre-ville historique
- À 15 min de la gare et de l'aéroport
- À 20-25 min des parcs aéronautiques de Blagnac et Colomiers (60 000 emplois)



UNE ADRESSE CENTRALE

Véritable ville dans la ville, **Borderouge offre toutes les commodités qu'un citadin est en droit d'attendre :**

-  1 station de métro et 7 lignes de bus
-  Carrefour de 2 500 m² et plus de 60 magasins
-  15 000 m² d'équipements publics diversifiés
-  30 000 m² de bureaux et activités
-  1 vaste parc de 14 hectares à moins d'1 km

Une qualité de vie au quotidien encore plus perceptible au Métropolitain, qui est **implanté au coeur du quartier**.



UN PROGRAMME QUI CONJUGUE MODERNITÉ ET CONFORT



Aménagement d'un appartement T3

Le Métropolitain est véritablement un programme sûr pour réaliser un investissement :

-  Une **construction conforme à la RT2012**, soit la garantie d'une valeur immobilière renforcée à la revente comme à la location
-  Un **bâti avant-gardiste** pensé par l'agence Archi5
-  Des intérieurs et parties communes traités par l'**architecte d'intérieur** toulousaine Sophie Malric
-  Des appartements du **T1 au T3 prêts à habiter**, avec cuisine meublée et équipée, salle de bains aménagée, placards, balcon...

Les Plus

- Emplacement avantageux
- À 10 m du métro
- Résidence avant-gardiste
- Appartements prêts à habiter

Pour en savoir plus,
consultez le site de la résidence :

www.gc-patrimoine-metropolitain.com

