



VIVEZ LE RÊVE IMMOBILIER AU CŒUR DE LA VILLE

LE CLOS DU MOULIN

WATTRELOS / 59

LES GARANTIES UNIQUES NEXITY



Nexity vous offre en partenariat avec Europ Assistance, un service unique et exclusif de dépannage d'urgence à domicile 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7 la première année qui suit la livraison de votre logement neuf*.



Cette assurance vous garantit pendant 7 ans l'éventuelle moins-value de votre bien en cas de revente anticipée liée à un événement de la vie. La garantie protection revente est offerte au primo-accédant faisant l'acquisition d'un logement neuf*.



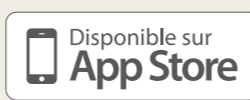
Pour l'achat d'un logement neuf et dans le cadre de son mandat de gestion locative Solutions Investisseurs, Nexity vous garantit de trouver le premier locataire dans les 30 jours suivant la livraison. A défaut, Nexity s'engage à vous verser à compter du 31^e jour, le loyer estimé et ce jusqu'à 6 mois*.

* Voir le contenu des offres et conditions d'éligibilité sur www.nexity.fr rubrique : les solutions Nexity.

LE CLOS DU MOULIN

Tout est si proche de vous.

- > Tous les commerces du centre-ville à moins de 5 minutes à pied
- > Lille à 15 minutes
- > Londres à 2 h par le Shuttle
- > Paris à 1h par le TGV



Pour tout renseignement
0800 48 47 46
 Prix d'un appel local
nexity.fr

ESPACE DE VENTE
 122, Rue Carnot
 59150 Wattrelos

Illustrations non contractuelles - LD3D. Crédits photos : Fotolia.com et Newly Brest. Crédits architectes : Atah. Nexy Promotion Nord RCS Roubaix-Tourcoing 5380353029. 8337, Avenue de la République 59 700 Marquien-Banuel, SAS au capital de 38 000€. Mars 2014. Ne pas jeter sur la voie publique.



DÉCOUVREZ L'ART DE VIVRE AU CŒUR DE WATTRELOS



POUR VIVRE ET VOUS ÉPANOUIR

- > Appartement du 2 au 4 pièces
- > Balcon pour les appartements aux étages
- > Revêtement de sol stratifié dans les entrées, séjours, chambres, dégagements et cuisines ouvertes
- > Revêtement PVC dans les salles de bains équipées de meubles vasques et les toilettes
- > Volets roulants
- > Interphone
- > Ascenseurs (conformes aux normes handicapés)
- > Local vélo
- > Chauffage électrique
- > Menuiseries extérieures en PVC

Votre T2



40 appartements du 2 au 4 pièces pour accéder sereinement au rêve immobilier

À 17 kilomètres seulement de Lille, jouxtant la Belgique, la ville s'est renforcée au fil de ses mutations et offre aujourd'hui de nombreux parcs d'activités à des sociétés attirées par la proximité de la cité avec l'Europe. Wattrelos affiche des ambitions économiques et une énergie lui permettant de séduire des entreprises créatrices d'emplois et de richesse. Fière de son histoire, Wattrelos mise sur l'avenir en s'appuyant sur la jeunesse et l'ouverture d'esprit qui la caractérisent. Les lieux ont des atouts qui sauront vous plaire à commencer par des écoles de qualité, des équipements sportifs variés, une vie culturelle et associative riche, des commerces, des crèches et des services indispensables à votre qualité de vie. D'une nature généreuse, la ville met à votre disposition 3 parcs, 28 squares fleuris, de nombreux jardins. Quoi de mieux pour vous mettre au vert et vous aérer.

Le cœur de la ville au creux de la main... Wattrelos a entrepris un vaste chantier de rénovation et de revitalisation de son centre-ville afin de renforcer son attractivité et son accessibilité. Et c'est là, dans ce quartier en renouveau ayant gardé intactes sa personnalité et sa taille humaine que vous allez écrire le plus beau chapitre de votre vie immobilière. Dans un cadre absolument exceptionnel, à moins de 300 mètres des commerces, la ville vous apporte tout ce dont vous pouvez avoir besoin pour vivre et vous épanouir tranquillement.

5 ATOUTS POUR UNE BELLE VIE IMMOBILIÈRE...

1. Une résidence au calme dans un parc privatif.
2. Les commerces et les services à proximité immédiate.
3. Au centre de Wattrelos.
4. Lille à 17 kilomètres seulement.
5. Une architecture de qualité respectueuse de l'environnement et de votre budget.

La résidence est nichée en retrait de la rue, dans un espace paysager particulièrement soigné. L'architecture élégante parée de bois et de verre favorise l'intégration des deux petits bâtiments dans leur environnement. Cette résidence intimiste, à l'accès sécurisé est bien abritée des rumeurs de la ville.

L'intelligence de la conception des bâtiments permet de créer des appartements en tout point conformes à vos attentes. Ils sont confortables, lumineux, respectueux de l'environnement comme de votre budget car économiques en termes de dépenses énergétiques.

Quelle que soit la surface, votre logement a été pensé pour optimiser votre bien-être et vous offre des prestations de qualité.

Votre T3



UNE CONSTRUCTION RT 2012 : PLUS DE CONFORT ET D'ÉCONOMIES D'ÉNERGIE !

Projet conçu selon la nouvelle RT 2012 (réglementation thermique), plus exigeante que les spécifications du label BBC et permettant de bénéficier des dispositifs d'aides financières actuelles.