



une belle vie immobilière

Des vues, la nature, un bien-être absolu

# SO GREEN

CORBEIL-ESSONNES / 91



# DES INTÉRIEURS ATYPIQUES ORIENTÉS CONFORT ET BIEN-ÊTRE



## Des appartements aux volumes généreux...

Vastes séjours-cuisines, profonds balcons..., du studio au 5 pièces duplex, les appartements offrent de grands espaces et un véritable confort de vie au quotidien.

So green propose aussi des espaces de vie spacieux avec des séjours double hauteur, des mezzanines, et de grandes baies vitrées. Pour être baigné de lumière naturelle...

## ... avec des vues sublimes par la nature

La plupart des logements bénéficient d'une loggia, d'un balcon ou d'une terrasse. De véritables lieux de vie en extérieur qui prolongent le bien-être en dehors de votre appartement. Vous profitez ainsi pleinement de l'environnement verdoyant du quartier et de vues privilégiées sur la nature.

# UNE CONCEPTION ÉLÉGANTE ET HARMONIEUSE

# DANS UN DÉCOR DE NATURE AU CŒUR DE LA VILLE



## Des résidences à l'architecture intimiste

À l'image du quartier résolument vert, l'architecture de So green se fond dans un décor verdoyant sans dénaturer le paysage environnant. Façades aux teintes claires et conviviales, ligne architecturale épurée aux matériaux nobles... les petites résidences à taille humaine offrent sérénité et intimité. Grâce au cœur d'îlot, ses allées piétonnes et ses espaces arborés, vous profitez aussi de moments conviviaux dans un cadre de vie naturel.



Les premiers immeubles livrés donnent vie au quartier



Bus "TZen"



Gare RER

## Un quartier plein d'énergie et de vie

Au cœur d'un quartier verdoyant, vous profitez de la nature mais aussi de toutes les infrastructures nécessaires à votre quotidien. En effet, vous vivez ici dans un écrin de verdure à deux pas des écoles, crèches, lycée et centre commercial. Sans oublier toutes les facilités du centre-ville, à 10 minutes à pied. Pour une qualité de vie préservée...

## ... à seulement 500 M du RER

Ouvert sur la ville, So green dispose de nombreux moyens de transports sur place ou à proximité, et notamment la gare RER D Corbeil-Essonnes, qui n'est qu'à 500 mètres et accessible par les allées piétonnes ou le bus. Le bus en site propre, TZEN, passe au cœur du quartier pour relier Corbeil et Evry. Trois lignes de bus desservent Corbeil et Villabé. Enfin, les automobilistes pourront rejoindre la N7 et la Francilienne très facilement.



# CORBEIL-ESSONNES, LA QUALITÉ DE VIE POUR UN QUOTIDIEN PLUS SEREIN



Parc de Chantemerle

## Une ville au charme de village

Corbeil-Essonnes a su garder intact son âme de village en préservant son patrimoine historique, ses commerces de proximité, ses marchés... Il suffit de se promener en centre-ville, à quelques pas de So green, pour tomber sous le charme de cette ville si attachante.

## Une offre de culture et de loisirs

Théâtre, conservatoire, médiathèque, base nautique... Corbeil-Essonnes dispose de nombreux lieux d'expression culturelle et de toutes les infrastructures nécessaires au quotidien. Les espaces verts sont également privilégiés, avec notamment les belles promenades sur les berges de la Seine et de l'Esnonne.



Berges de l'Esnonne



Le marché

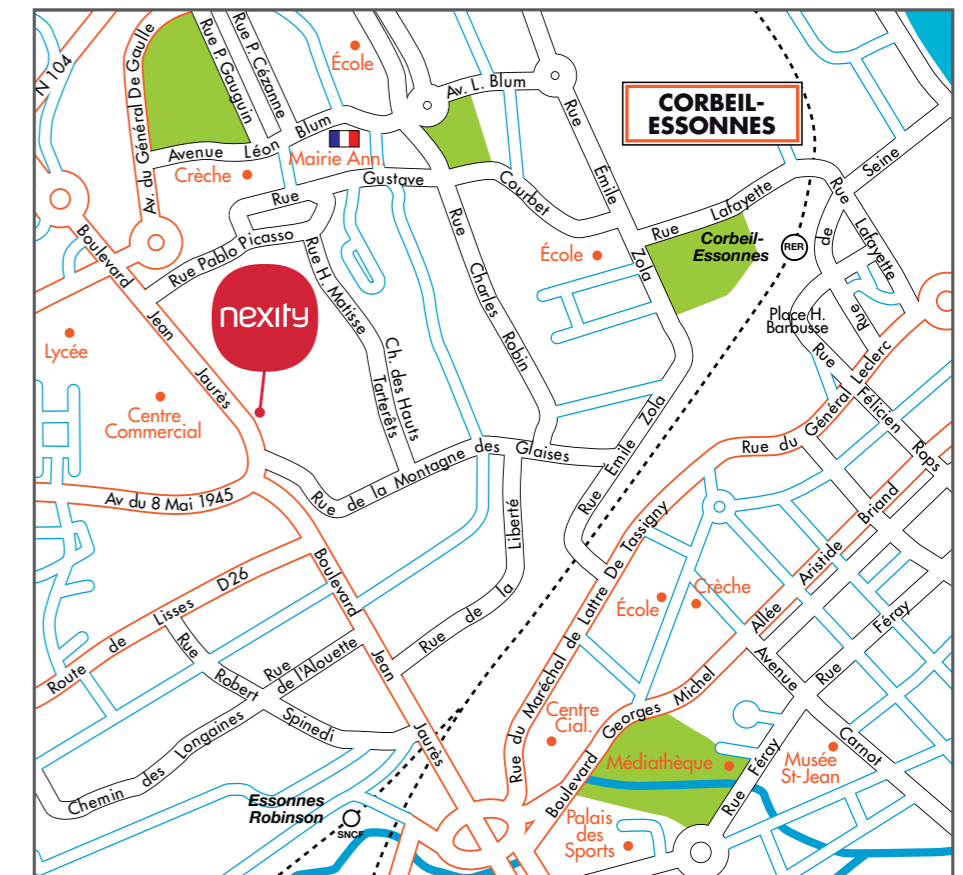


La médiathèque



## À la confluence du dynamisme

Corbeil-Essonnes se situe au carrefour de nombreux axes majeurs : autoroutes A5 et A6, N104, N7, RER D. Cette situation stratégique, au cœur du bassin de 100 000 emplois, en fait un pôle économique majeur avec plus de 1 000 entreprises présentes sur son sol. De plus, à proximité de So green se trouve l'Hôpital Sud Francilien, un des plus importants établissements médicaux français.



### ESPACE DE VENTE

106, bd Jean Jaurès  
91 100 Corbeil-Essonnes

### OUVERTURE

Lundi, jeudi et vendredi de 14h30 à 19h.  
Samedi et dimanche de 11h à 12h30 et de 14h30 à 19h.

# SO GREEN

CORBEIL-ESSONNES / 91



Pour tout renseignement

**0800 11 06 95**

Appel gratuit depuis un poste fixe

[www.nexity.fr](http://www.nexity.fr)