

UNE BEAUTÉ CONTEMPORAINE
AU CŒUR DE LA VILLE ET DE LA VIE.

VILLAPOLLONIA ERMONT - EAUBONNE / 95

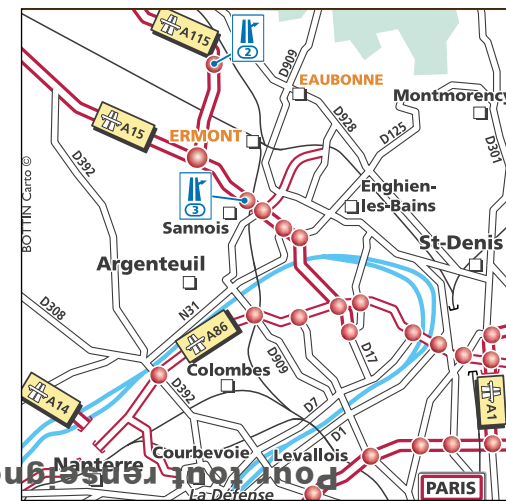
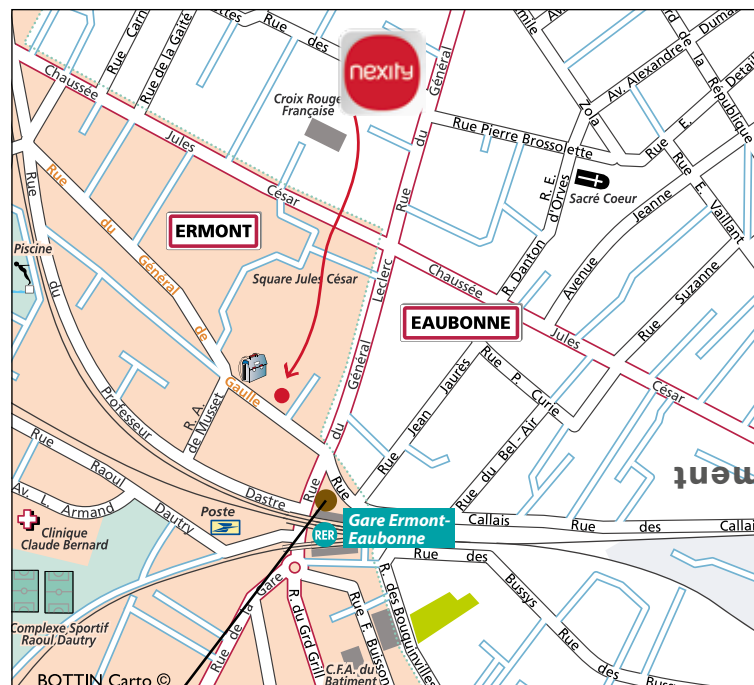
Accompagner toutes les vies immobilières, c'est l'ambition de Nexity

Que vous soyez un particulier, une entreprise ou une collectivité, Nexity vous écoute et vous propose la plus large gamme de conseils et d'expertises, produits, services ou solutions, pour mieux prendre en compte vos besoins, et répondre à toutes vos préoccupations.

Nos métiers - transaction, gestion, conception, promotion, aménagement, conseil et tous les services associés - sont désormais organisés pour vous servir et vous accompagner. Premier acteur de référence de notre secteur, engagé envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société, nous voulons pour tous une belle vie immobilière.

VILLAPOLLONIA

ERMONT - EAUBONNE / 95



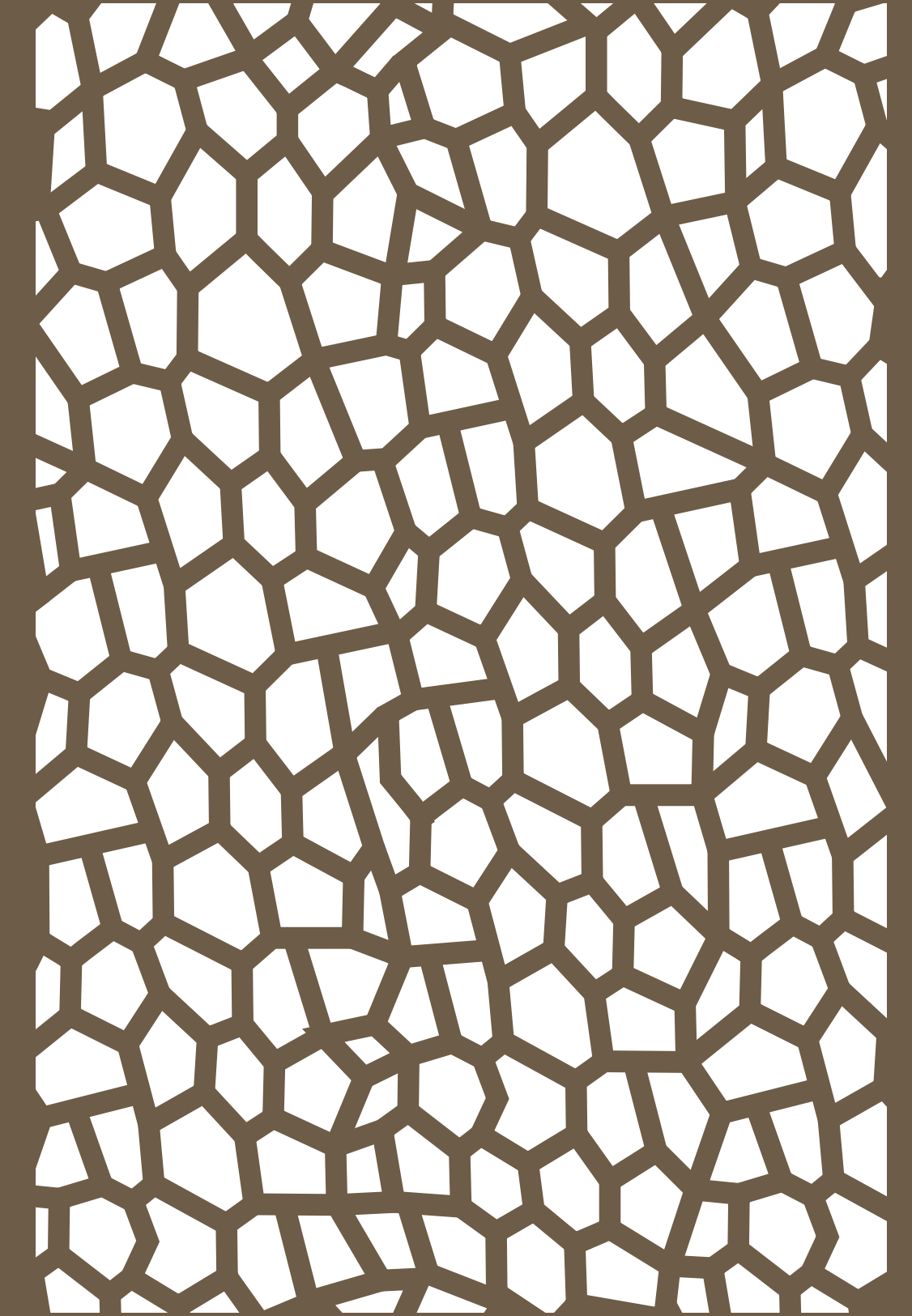
Accès
A 115 : Sortie 2 (de Cergy) /
A15 : Sortie 3 (de Paris)

ESPACE DE VENTE

129, rue du Général de Gaulle
95120 Ermont

VILLAPOLLONIA

nexity Pour tout renseignement
0 810 002 002
Prix d'un appel local depuis un poste fixe
Tout Nexity sur votre mobile www.nexity.fr



A modern interior space featuring a dining table with a white cup and saucer, a blue chair, and a large window with a decorative lattice. The room is bright and airy, with a white armchair and a coffee table in the foreground. The floor is made of wood, and there is a patterned rug. A person is visible on a balcony outside the large glass doors.

UNE DENTELLE DE LUMIÈRE

POUR VÊTEMENT ARCHITECTURAL

Pour dominer le parvis et occuper cette place stratégique dans la ville, le défi était de concilier l'échelle du projet à l'échelle du quartier, de trouver un dialogue entre la résidence et son environnement. La personnalité de la résidence est née de sa vocation : offrir une grande variété d'appartements pour répondre aux différentes attentes des futurs habitants.

Cette diversité de typologies de logements a permis de jouer avec les façades en créant des retraits, des avancées, des surprises... l'idée de terrasses, de balcons et de bow-windows. Autant de lieux offrant le double plaisir de mélanger l'intimité de l'espace et la vie/vue sur l'extérieur. Cette dualité rarement offerte en cœur de ville est magnifiée ici par un travail d'orfèvrerie visuelle. Les bow-windows habillés d'une dentelle d'acier donnent à la résidence toute sa personnalité... raffinement extrême, ils diffusent une lumière naturelle travaillée à l'intérieur des appartements, qui irise le bâtiment à l'extérieur. Ces jeux de lumière créent des expériences infinies de perception selon l'heure de la journée et l'intensité du soleil.

L'Atelier d'architecture Dubus

LE QUARTIER ETOILE : SA VIE ANIMÉE, SON ÂME CHALEUREUSE...



Le quartier de la Gare d'Ermont s'est métamorphosé pour devenir le quartier Etoile. Y habiter est une chance car tout est à portée de main : commerces, services, transports... Tout ici est pensé pour contribuer au bien-être des habitants. Des logements variés, des parcs urbains, des circulations douces, des commerces de proximité, des crèches et des écoles.

Ermont-Eaubonne c'est aussi le plaisir de profiter d'un environnement naturel proche de grande qualité. Le lac d'Enghien, la forêt de Montmorency à quelques kilomètres permettent de belles journées de détente en famille.

Au cœur de tout et proche de Paris surtout :

- . par les autoroutes A15 et A115
- . par le train depuis la gare :
- à Paris gare du Nord en 15 mn*
- à la gare St-Lazare en 30 mn*
- à la Porte Maillot en 20 mn*

*source SNCF 2011

Au pied de la résidence, le parvis est un bel espace de convivialité citadine : on y boit un verre en terrasse, on s'y promène...

La situation privilégiée de la résidence Villapollonia au centre du Quartier Etoile offre en effet un confort de vie exceptionnel. Le rez-de-chaussée de la résidence accueillera des commerces de proximité. Tout est là , en bas de chez vous. Pratique, vous rejoignez la gare en quelques minutes à pied en passant par le mini tunnel piéton.

UN APPARTEMENT QUI PRÉSERVE

VOTRE INTIMITÉ EN BEAUTÉ...



Des appartements variés et aux volumes généreux

Du studio au 5 pièces duplex, Villapollonia offre à chacun le choix d'un intérieur adapté à son style de vie. La conception en mezzanine pour certains appartements offre de beaux volumes et des entrées de lumière naturelle très agréables. Les cuisines jouent la convivialité et s'ouvrent sur les séjours... Les terrasses, les loggias et les bow-windows permettent de profiter d'une superbe vue pa-

noramique sur le parvis... Ici tout concourt à allier bien-être, vie pratique et esthétique :

- raffinement des matériaux : bow-windows de tons chocolat viennent en contraste sur les façades en enduit blanc soulignées de tons chocolat et gris anthracite pour les menuiseries.
- confort quotidien : le parking souterrain est facilement accessible par ascenseur. Il est recouvert d'une dalle plantée pour offrir un jardin privé aux résidents.
- pratique et sécurisé : un porche donnant sur le parvis permet aux résidents d'accéder directement à la gare.

Une construction BBC : plus de confort et d'économies d'énergie !

La résidence Villapollonia fait l'objet d'une démarche environnementale de grande qualité. Tout est ici étudié pour réduire la consommation énergétique en préservant le confort thermique, faciliter l'entretien et la maintenance de la résidence. Citadine remarquable, la résidence est particulièrement conçue pour apporter à ses résidents confort acoustiques et visuels.

*Demande de labellisation en cours.

