



une belle vie immobilière

# TERRA VIVA

Perpignan // 66



DANS UN QUARTIER RÉSIDENTIEL ET PAISIBLE,  
DÉCOUVREZ UNE RÉSIDENCE TAILLÉE SUR MESURE POUR VOUS.





## ADOPTÉZ UN NOUVEAU MODE DE VIE... VIVEZ PLEINEMENT PERPIGNAN

Avec ses 117 000 habitants, ses 70 000 emplois et ses milliers de touristes, Perpignan associe avec talent **agitation délicate** et **douce tranquillité**.

**Multiplés activités** et possibilités infinies de **sorties nature**, vie de quartier et vie nocturne, bien-être et harmonie... la belle Catalane, généreuse et ensoleillée, offre une **qualité de vie incomparable**.

Avec la création du **TGV en provenance de Barcelone**, ce véritable **carrefour d'échanges** historique occupe une place essentielle en France et en Europe.

## DÉCOUVREZ UN NOUVEAU CONFORT DE VIE, ENTRE DYNAMISME ET SÉRÉNITÉ

### > Côté vie active

Le centre-ville est à 5 minutes de chez vous. À proximité, vous bénéficiez de toutes les commodités :

- nombreux commerces, supermarchés, primeurs,
- cabinets médicaux, pharmacies,
- crèches, écoles maternelles et primaires à quelques pas...

**Terra Viva est, de plus, parfaitement desservie par les transports en commun.**

### > Côté confort et sérénité

Appréciez le calme après la joyeuse effervescence du centre-ville... Profitez de la proximité de la **mer**, de la **montagne** et de l'**Espagne**, au sein de ce quartier à l'écart

## LA RÉSIDENCE NOUVELLE GÉNÉRATION

Des appartements haut de gamme, agréablement équipés... Terra Viva associe architecture contemporaine et confort quotidien.

Lieu de vie privilégié, la résidence est dotée d'un patio intérieur paysagé et soigneusement entretenu.

### PRESTATIONS INTÉRIEURES RAFFINÉES

- Faiènces dans la salle de bains et dans la cuisine
- Carrelage en grès émaillé format 30 x 30
- Logements avec extérieurs : terrasses, loggias ou balcons

### DES ÉQUIPEMENTS DE QUALITÉ

- Menuiseries extérieures et volants roulants en PVC
- Huisseries métalliques ou bois
- Production d'eau chaude sanitaire solaire par panneaux solaires

### SÉCURITÉ & SÉRÉNITÉ

- Accès sécurisé des stationnements en sous-sol
- Système de contrôle d'accès par digicode



Disponible sur  
**App Store**

Disponible sur Google  
**Play Store**  
Android Market

Pour tout renseignement

**04 99 13 71 66**

appel gratuit depuis un poste fixe

**www.nexity.fr**