

VERT
ENVIRONNEMENT
DURABLE...

Un environnement
très agréable :

Terre d'Azur est située dans un écrin
de verdure, pour le plaisir des yeux
et celui de la promenade :
vastes jardins paysagers, chemins
de promenade, pistes cyclables...
De beaux espaces pour votre plus
grand plaisir et celui de vos enfants !

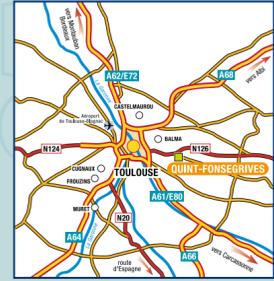
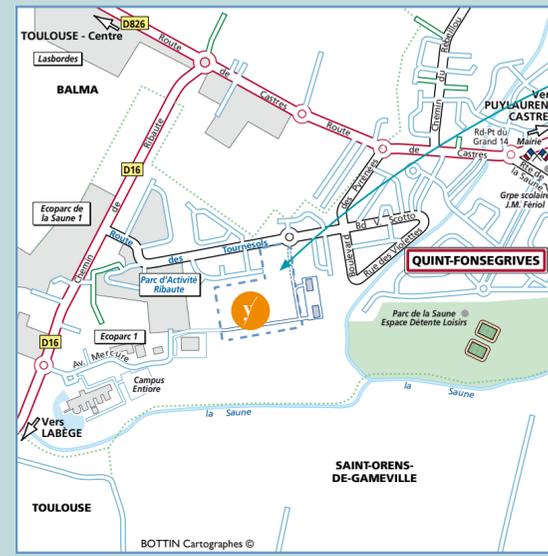


Villas
du 3 au 5 pièces

Appartements
du 2 au 4 pièces

NEXITY,
1^{er} acteur intégré
des métiers
de l'immobilier

Une connaissance parfaite
de vos besoins, le respect
de l'environnement, des prix
maîtrisés, une conception
architecturale innovante...
Avec Nexity vous bénéficiez
des garanties du 1^{er} acteur
intégré des métiers
de l'immobilier.
Par la conjugaison de
ses multiples compétences,
le Groupe Nexity
est aujourd'hui l'un des rares
opérateurs capable d'apporter
une réponse d'ensemble
aux particuliers en proposant
une offre intégrée à chacun
de ses clients de la conception
à la réalisation !



Terre
d'Azur
QUINT-FONSEGRIVES

Pour tout renseignement :

N°Azur 0 810 2000 31
PRIX APPEL LOCAL
www.nexity-logement.com



Espace de vente :
44 rue du Rempart Saint-Etienne - 31000 Toulouse

nexity
George V

Terre
d'Azur
QUINT-FONSEGRIVES

Quint-Fonsegrives



ICI,
LA VIE
PREND
DE BELLES
COULEURS

Terre
d'Azur
QUINT-FONSEGRIVES

nexity
George V

Dps | Membretek - Illustration non contractuelle - REACTION Cadéte photos - Couda, Maïté de Quint-Fonsegrives, Henriette Faurand, Rognier Immobilier RCS Toulouse 48 733 499, Mars 2011.

QUINT-FONSEGRIVES, LA TRANQUILLITE D'UNE COMMUNE AUX PORTES DE TOULOUSE...

Découvrez **Terre d'Azur**, notre nouvelle réalisation de maisons et d'appartements située au cœur d'un environnement BBC* de grande qualité : paysage verdoyant, quiétude, espace, nombreux services et commerces... font de Quint-Fonsegrives une commune très prisée des toulousains. **Vous n'êtes qu'à 8 km seulement du centre de Toulouse !**

Quint-Fonsegrives : une commune dynamique grâce aux nombreux bassins d'emploi présents dans le secteur qui bénéficie en plus, d'infrastructures high tech de qualité afin de répondre aux nouvelles exigences des habitants. En témoignent le site d'Entiore, véritable "Cité de l'Entreprise" accueillant la Chambre de Commerce et d'Industrie de Toulouse, et prochainement le nouveau pôle de santé régional.

*Programme en cours de labellisation.

A proximité :

- Nombreux commerces et infrastructures publiques
- Groupe scolaire Jean Marie Fériol
- Collège Elisabeth Badinter
- Médiathèque
- Gymnase, aire de jeu multisports, stade Guy Borre
- Parc de la Saune

Transports :

- Bus (ligne 77, 83 et Quint-Guilleméry)
- Périphérique et autoroute A61 et A62



OCRE TERRE DE SIENNE...

Votre villa : Belle et BBC !

(Construction Basse Consommation)

Villas 3,4 et 5 pièces :

- Parquet stratifié chambres et dégagement
- Jardin individuel engazonné
- Caillebotis bois pour les terrasses
- Production d'eau chaude sanitaire solaire



Espace de vie agréable

Jardin bien exposé

Rangements pratiques

Jolie terrasse à l'étage

Espace nuit au calme

Salle de bains avec baignoire



Rez-de-chaussée



Étage



*Programme en cours de labellisation

Oui au confort, à la qualité de vie et aux économies d'énergie !

Un bâtiment BBC* est conçu pour ne consommer qu'un faible niveau d'énergie pour son chauffage et son rafraîchissement, son eau chaude sanitaire, sa ventilation, et son éclairage.

Les avantages :

- réduction des besoins en énergie et donc de la facture
- valorisation de son patrimoine dans le temps
- PTZ+** et dispositif Scellier BBC*** aux meilleurs taux.

BLANC CONTEMPORAIN...



Terrasse pour profiter des beaux jours

Chambre lumineuse



Séjour avec cuisine ouverte

Votre appartement : Le confort version BBC !

(Construction Basse Consommation)

Appartements du 2 au 4 pièces :

- Production d'eau chaude sanitaire solaire
- Cuisine aménagée pour les 2 et 3 pièces
- Placards aménagés
- Caillebotis bois pour les terrasses ou balcons

*Programme en cours de labellisation. **Le montant du Prêt à Taux Zéro + varie en fonction de la situation géographique du logement, de sa performance énergétique et de la composition du foyer. La durée du remboursement dépend des ressources de l'acquéreur. (a) Montant maximum du prêt à taux zéro + pour un montant de l'opération BBC et plafonné à 259 000€, valable en zone B1 pour un foyer composé de 5 personnes minimum. (b) Le montant de l'opération prise en compte pour le calcul du PTZ + est plafonné en fonction du nombre de personnes destinées à occuper le logement. ***Réduction d'impôt tel que prévu à l'article 199 septies du code général des impôts réservés aux contribuables domiciliés en France qui acquièrent jusqu'au 31 décembre 2011, un logement neuf destiné à être donné en location à titre de résidence principale moyennant des montants de loyers réglementairement plafonnés, à des personnes dont les ressources n'excèdent pas les plafonds fixés réglementairement pour une durée de 9 à 15 ans selon option. La réduction d'impôt est calculée sur le prix du logement dans la limite de 300 000€. Les plafonds de loyers sont définis par zone géographique en fonction de la durée de l'engagement de location. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.