

DANS UN QUARTIER VIVANT, UNE INVITATION À LA SÉRÉNITÉ



“Investissez dans une résidence qui fait la différence”



Parfaitement située, à quelques minutes du centre, d'une école maternelle et d'un lycée, la résidence « Les Ombrelles » desservie par les transports en commun, vous propose un cadre accueillant et confortable.

Au sein d'un parc paysager, cette résidence résolument contemporaine vous permet de profiter été comme hiver du doux climat méditerranéen.

Miramas, ville de caractère, améliore sa qualité de vie en aménageant les voies piétonnes et en valorisant le paysage. Un cadre de vie chaleureux dans un quartier animé.

LES OMBRELLES / MIRAMAS (13)



Rendez-vous sur place : boulevard Théodore Aubanel 13140 MIRAMAS

LES ACCÈS :

- En voiture : Salon de Provence 11 km
Marseille 64 km.
- En train : Miramas/Paris 3h30.
Miramas/Marseille 30 min.
- En Bus : ligne 11.

LES GARANTIES UNIQUES NEXITY

ASSISTANCE 24/24H

Nexity vous offre en partenariat avec Europ Assistance, un service unique et exclusif de dépannage d'urgence à domicile 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7 la première année qui suit la livraison de votre logement neuf*.

PROTECTION REVENTE

Cette assurance vous garantit pendant 7 ans l'éventuelle moins-value de votre bien en cas de revente anticipée liée à un événement de la vie. La garantie protection revente est offerte au primo-accédant faisant l'acquisition d'un logement neuf*.

SÉCURITÉ LOCATIVE

Pour l'achat d'un logement neuf et dans le cadre de son mandat de gestion locative Solutions Investisseurs, Nexity vous garantit de trouver le premier locataire dans les 30 jours suivants la livraison. A défaut, Nexity s'engage à vous verser à compter du 31^{ème} jour, le loyer estimé et ce jusqu'à 6 mois*.

*Conditions auprès de votre conseiller

 Pour tout renseignement
0 800 234 234
www.nexity.fr

NEXITY, GEORGE V PROVENCE – SNC au capital de 37500 € – RCS Marseille 343 088 209 – APE 4110A – Siret 343 088 209 00089. Siège social : Les docks – Atrium 10.4 – 10 place de la joliette – 13002 Marseille. Photos non contractuelles. Crédit photos : Nexity, Fotolia, Roger Lomini. Conception et Impression : PRO DIRECT MARKETING – Sporting Village - 272 route de Launaguet - 31 200 Toulouse - Édition mars 2012. *Programme en cours de labellisation.



LA RÉSIDENCE QUI DONNE ENVIE D'ÊTRE PROPRIÉTAIRE

LES OMBRELLES

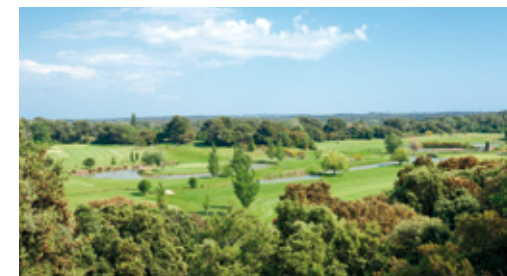
MIRAMAS (13) / Logements du studio au T4



AU CŒUR DE LA PROVENCE, UNE VILLE JEUNE ET DYNAMIQUE

Sur la plaine de la Crau, entre Arles et Aix, Miramas est une commune qui connaît un **nouvel essor économique**, mais aussi un **vieux village au charme authentique** qui brille sous le soleil.

Placettes à l'ombre des platanes, grandes avenues bordées de commerces et de cafés, théâtre, terrain de golf, centres culturels, sportifs et ludiques... **la ville offre une qualité de vie remarquable à tous ses habitants** mais aussi un



environnement privilégié.
Toutes proches, les Alpilles, la Camargue et le Lubéron vous invitent aux plus beaux voyages...

DES APPARTEMENTS VASTES ET LUMINEUX

Des volumes harmonieux, une belle lumière naturelle, **des baies vitrées prolongées par des balcons ou terrasses donnant sur le jardin...** ici, tous les appartements, du studio au T4, affichent les couleurs ensoleillées du midi.
Goûtez au bien-être en toute intimité.



Des prestations soignées

- Résidence close et sécurisée.
- Parkings extérieurs et en sous-sol reliés par ascenseur.
- Beaux espaces paysagers autour de la résidence.
- Volets roulants en PVC.
- Fenêtres à double vitrage conformément aux normes thermiques et acoustiques en vigueur.
- Serrure de sûreté trois points.
- Revêtement de sol avec carrelage en grés émaillé de 30 x 30 cm.
- Double vitrage, excellente isolation.

Tout le bien-être d'un habitat BBC

Conçu pour vous offrir un faible niveau de consommation d'énergie, ce Bâtiment Basse Consommation (BBC) vous procure également un meilleur confort et une réduction de vos factures énergétiques.

- Isolation thermique étudiée : double vitrage performant.
- Préchauffage eau chaude sanitaire par panneaux solaires, puis production par gaz.
- Chauffage par chaudière collective gaz pour les appartements.
- Ventilation mécanique contrôlée (VMC).