



une belle vie immobilière

VILLAPOLLONIA

BORDEAUX

VILLAPOLLONIA



Vivre Bordeaux autrement, au cœur des Bassins à Flot.



Nexity Apollonia RCS Paris B 332 540 087 - 19 rue de Vienne - TSA 60030 75801 PARIS CEDEX 8. Document non contractuel, illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance. La représentation des prestations intérieures et extérieures est indicative. OSWALDORF - 10/2015.

RESTONS EN CONTACT
0 800 11 06 95 nexity.fr
Appel gratuit depuis un poste fixe

DISPONIBLE SUR Google play | Télécharger dans l'App Store

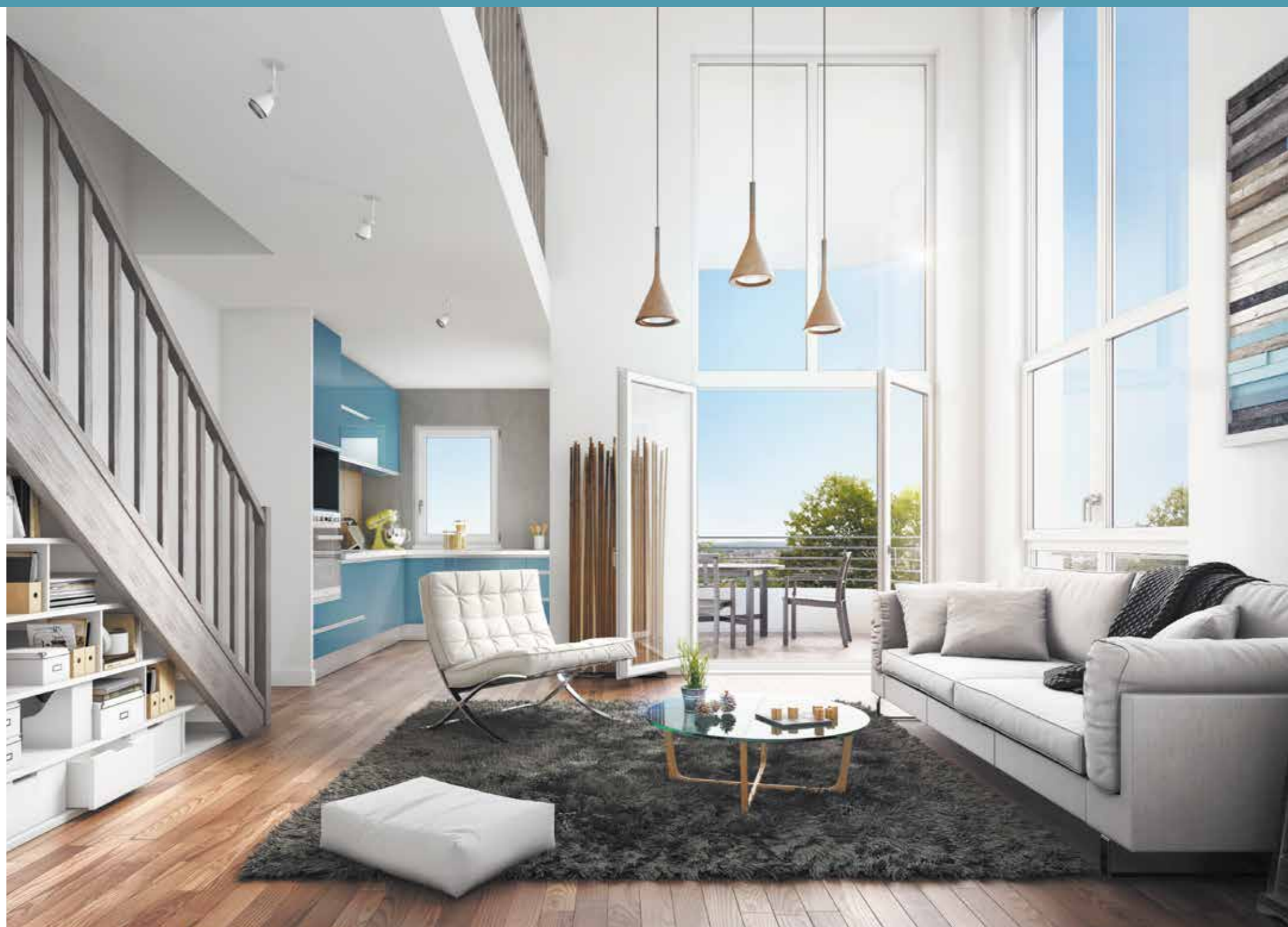
VOTRE CONFORT PREND DE LA HAUTEUR.

Vivez comme dans une villa...

Bienvenue à "Villapollonia", une réalisation aux lignes contemporaines et élégantes, qui prend naturellement sa place au cœur du nouveau quartier des Bassins à Flot. Du studio au 5 pièces duplex, découvrez des appartements différents, avec double hauteur, mezzanine et cuisine ouverte sur le séjour...

Profitez des espaces extérieurs...

Prolongés par de belles terrasses, des balcons et des jardins privés, les appartements de "Villapollonia" vous permettent de profiter en toute sérénité de la douceur du climat et des espaces paysagers omniprésents...



VILLAPOLLONIA INVENTE APPART+

Un concept d'appartement qui révolutionne l'habitat.

Pour répondre à toutes les attentes de confort et de fonctionnalité, Nexity invente **Appart+**, un concept d'habitat novateur. Aujourd'hui, vous achetez un appartement. Dès que vous en avez besoin*, ajoutez une pièce en plus de 12m², sans travaux importants et sans déménager.

Trois configurations sont possibles: la pièce supplémentaire est installée sur la terrasse ou une partie du jardin (1); la pièce en plus est fixée entre deux façades extérieures pour agrandir l'appartement (2), ou bien dans le séjour au niveau de la mezzanine (3).

* L'installation de la pièce supplémentaire est soumise à l'obtention de la conformité du permis de construire de la SCI Bordeaux Rue Blanqui.



“ Le calcul est simple. Une pièce supplémentaire donnera plus de valeur à mon appartement.
Si je décide de revendre, je suis gagnant ”



EXEMPLE

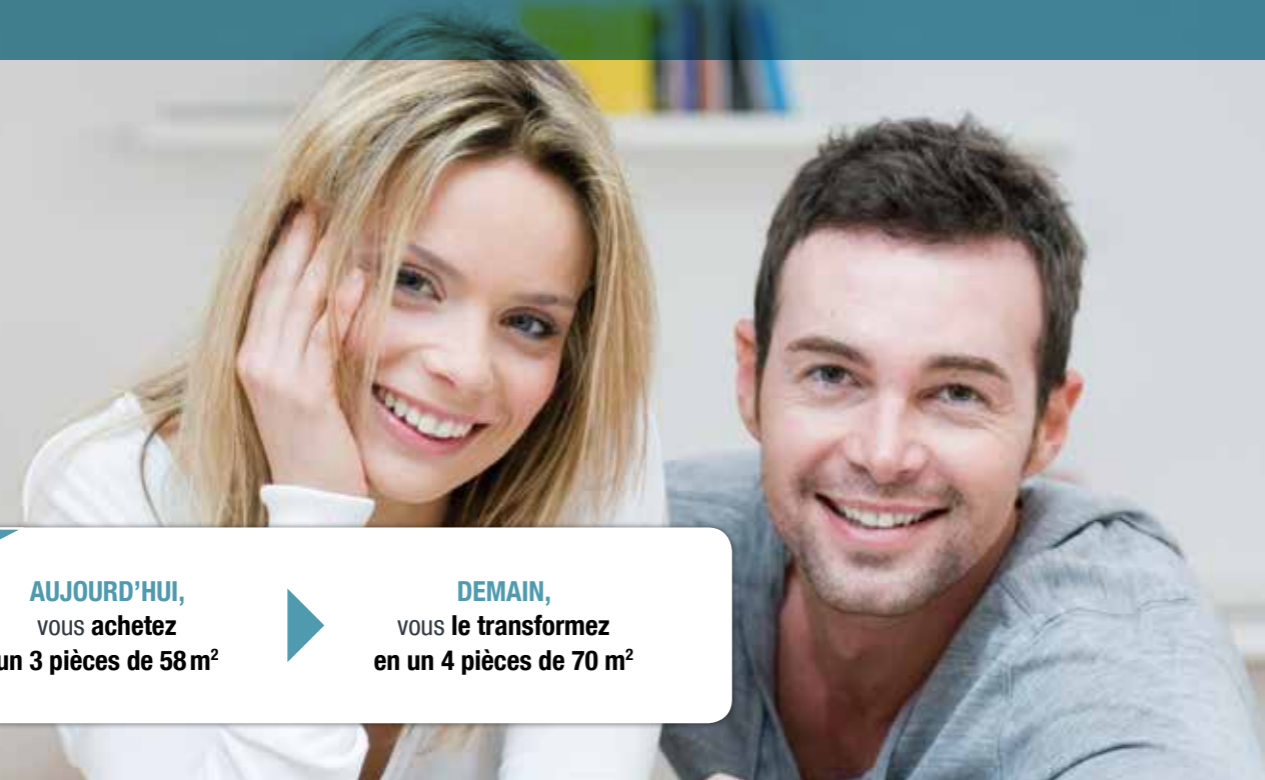
AUJOURD'HUI,
VOUS achetez
un 2 pièces de 48 m²



DEMAIN,
VOUS le transformez
en un 3 pièces de 60 m²



“ Pour l’instant, nous ne pouvons acheter qu’un 3 pièces.
 Dans quelques années, nous pourrions ajouter une pièce en plus.
 Ce sera parfait pour notre premier enfant ”



EXEMPLE

AUJOURD’HUI,
 vous **achetez**
 un 3 pièces de 58 m²



DEMAIN,
 vous **le transformez**
 en un 4 pièces de 70 m²

“ Une pièce en plus ? Ce sera idéal quand je prendrai ma retraite.
 Je pourrai créer l’atelier dont j’ai toujours rêvé ”



EXEMPLE

AUJOURD’HUI,
 vous **achetez**
 un 2 pièces duplex de 50 m²



DEMAIN,
 vous **le transformez**
 en un 3 pièces duplex de 62 m²

LA RENCONTRE DE LA MODERNITÉ ET DE LA CONVIVIALITÉ.

Une architecture novatrice, qui respecte le “génie du lieu”.

D'allure contemporaine, “Villapollonia” privilégie l'utilisation de l'acier, du bois et d'enduits aux tons clairs.

Rythmée par des façades épurées, la résidence offre à ses habitants un cadre de vie élégant et privilégié. Surplombant l'ensemble, le bâtiment central, véritable pièce maîtresse architecturale, se distingue par ses immenses baies vitrées et son look résolument contemporain qui apporte tout son caractère à la réalisation. En son cœur, une cour arborée parsemée d'allées et de rues piétonnes offre des espaces de nature préservés appelant à la convivialité. Le raffinement contemporain dans un environnement protégé et accueillant... Telle est la promesse de “Villapollonia”, une résidence d'exception au cœur des Bassins à Flot.



UNE RÉALISATION ANCRÉE DANS LA VIE & LA VILLE.

Une situation remarquable.

Si "Villapollonia" est un havre de paix et de verdure, elle n'en est pas moins fermement ancrée dans la vie et la ville. La proximité immédiate de commerces, de services et d'équipements culturels tels que Le Garage Moderne, un espace culturel et associatif emblématique et la future Rotonde, une salle polyvalente - offre une qualité de vie remarquable. La résidence se trouve

par ailleurs à seulement 10 minutes* des Quinconces par le tramway B, avec la station "Rue Achard" à 100 mètres. Les nouveaux Bassins à Flot à 200 mètres et le quai des Chartrons, à peine plus loin, offrent l'animation de leurs bars et restaurants.

Enfin, le futur pont Bacalan-Bastide permettra de rejoindre rapidement la rive droite de Bordeaux.

* Source TBC



AU CŒUR DES BASSINS À FLOT, UNE ADRESSE D'EXCEPTION VOIT LE JOUR.



**Profiter d'une adresse centrale,
intégrée harmonieusement dans un éco-quartier
rempli d'histoire et de poésie...**

- Rejoindre les promenades des Bassins à Flot par des sentes paysagères et piétonnières.
- Apprécier l'intimité des jardins et la convivialité des places piétonnes.
- Bénéficier de la proximité de commerces et d'équipements culturels.



LE FUTUR QUARTIER LE PLUS EN VUE DE BORDEAUX S'OUVRE À VOUS.

Découvrir un cadre de vie unique.

Poétique, créatif, accueillant... Les adjectifs sont multiples pour définir l'éco-quartier des Bassins à Flot, futur territoire d'exception à Bordeaux.

Aujourd'hui, ce lieu emblématique change de visage, pour devenir l'éco-quartier le plus prisé de demain. Le patrimoine historique sera préservé, pour créer un lieu de vie vraiment unique à Bordeaux.

Entre la Garonne et le Lac de Bordeaux, organisé autour d'un vaste plan d'eau, il accueillera bientôt un port de plaisance, des terrasses de cafés, des restaurants, des commerces et des équipements variés (scolaires, culturels, sportifs...), mais aussi de nombreuses allées piétonnières et paysagères, pour vivre aux premières loges du bien-être !



Révéler le “génie du lieu, c'est habiter et faire vivre les Bassins...”

le
Village
Bacalan

En 2009, Nexity lançait sa première réalisation aux Bassins à Flot : Le Village, une résidence d'exception dans les anciens chais Cordier-Mestrezat transformés en habitat contemporain. Aujourd'hui, les travaux sont terminés et les premiers appartements ont été livrés.



DES ÉQUIPEMENTS VARIÉS, SOURCE DE QUALITÉ DE VIE.

“Le quartier des Bassins à Flot sera le plus recherché par ceux qui veulent à la fois un cadre de vie très urbain, dans un paysage magique, un logement durable et une accessibilité immédiate au centre-ville”.



© Agence Nicolas Michelin et Associés / perspective 01 Plan



Des commerces, restaurants
Dans le prolongement du quai des Chartrons, le quartier accueillera de nombreux commerces, restaurants, cafés...



Des jardins, des allées piétonnes, des pistes cyclables
Les Bassins à Flot feront la part belle aux espaces publics et aux circulations douces.



Des espaces et activités de loisirs
Autour des bassins, les activités nautiques seront à l'honneur. L'École du Cirque et les nombreuses aires de jeux raviront les enfants.



Des transports facilités
La ligne de Tramway B passe au cœur du quartier, à 100 mètres de "Villapollonia". Le pont Bacalan-Bastide permettra de rejoindre rapidement la Rive Droite.



Des équipements culturels majeurs
Le futur Centre Culturel et Touristique du Vin, la Base marine, Le Garage Moderne, La Rotonde...



Des crèches, des écoles...
Tout sera fait pour les familles, avec l'ouverture de crèches, écoles, groupes scolaires, et même des établissements d'enseignement supérieur (INSEEC, école de Design).

LE CŒUR DE BORDEAUX À SEULEMENT 10 MIN* EN TRAM.

Ville d'Art et d'Histoire, inscrite au Patrimoine Mondial de l'UNESCO, Bordeaux est renommée pour son passé prestigieux, comme en témoignent ses nombreux monuments, tels que la Cathédrale Saint-André et le Grand Théâtre.

Capitale mondiale du vin, réputée pour ses institutions culturelles comme le musée des Arts Décoratifs et le musée des Beaux-arts, la métropole touristique et économique se redessine autour d'un grand projet urbain, durable et respectueux de l'environnement.

L'aménagement des quais, le futur pont Bacalan-Bastide et l'arrivée de la ligne de Tramway B - pour rejoindre le cœur de ville historique en 10 minutes* - témoignent de ce nouvel élan.

*Source TBC



La place de la Bourse.

Le quai des Châtrons.

Le Jardin Public.

