

OSTWALD, COMMUNE APPRÉCIÉE AUX ABORDS DE STRASBOURG S'ENRICHIT D'UN ÉCO-QUARTIER...

Ici la beauté, la quiétude et l'harmonie sont au rendez-vous !

Ostwald la verte attire les strasbourgeois qui apprécient sa situation idéale et son environnement préservé.

À seulement 15 minutes du centre de Strasbourg, la commune jouit d'un beau patrimoine forestier et de plans d'eau.

C'est dans cet esprit très "nature" qu'Ostwald met en œuvre son plus beau projet d'habitat : le nouvel éco-quartier les "Rives du Bohrie" sur un site naturel de 48 ha dont 31 ha seront aménagés en espaces paysagers.

Bénéficiez d'un cadre de vie pratique, où la nature préservée est omniprésente : vues privilégiées sur l'étang et le bois, des voies de circulations douces pour les piétons et les cyclistes.

Tout est conçu pour offrir une qualité de vie hors du commun en osmose avec l'environnement. Une ambiance où il fait bon vivre.

La résidence AtmÔsphère bénéficie d'une situation idéale, la plus belle : face à l'étang du Bohrie et à côté du bois ! Un environnement des plus agréables au bord de l'eau et protégé des bruits de la route tout en restant proche des moyens de transports. Ici l'envol des oiseaux, le vent dans les arbres, le clapotis des barques sur l'étang... sont votre paysage sonore au quotidien !

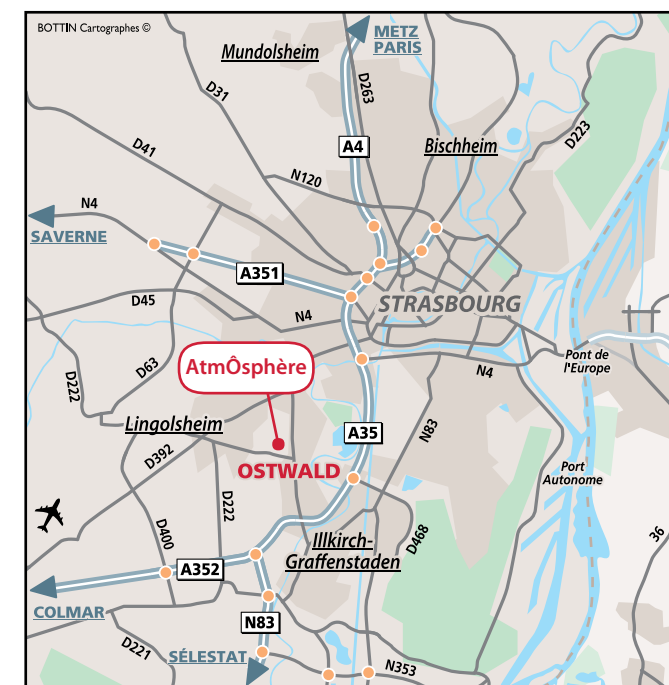


ATMÔSPHÈRE

OSTWALD / 67

LA SITUATION EXCEPTIONNELLE D'ATMÔSPHÈRE FACILITE LA VIE DE CHACUN

- Proche de l'arrêt de tram "Bohrie" pour rejoindre le centre de Strasbourg.
- Facilité d'accès à l'autoroute A35.
- Aéroport international à 20 minutes.
- Bus n°2.
- Nombreuses pistes cyclables
- À 700 m de la mairie d'Ostwald.
- Proximité immédiate du centre commercial de la Vigie avec ses grandes enseignes.
- Écoles et collège à quelques pas.
- À proximité : club de tennis, espace omnisport, parcours de santé, centre culturel, centre sportif et de loisirs
- Implantation future d'une crèche



Pour tout renseignement
03 88 154 154
www.nexity.fr



ESPACE DE VENTE
Allée du Bohrie
67540 OSTWALD



une belle vie immobilière

CHOISISSEZ LA RARETÉ, UN LIEU UNIQUE
AU BORD DE L'EAU ET ENTOURÉ DE NATURE !

ATMÔSPHÈRE

OSTWALD / 67



Dps | Momehak - Siret 390 295 244 00011 - NEXITY GEORGE V EST RCS93910056 - Nexity GV EST SNC au capital de 250 000 €. 5A Boulevard Wilson 67061 Strasbourg Cedex. Illustrations, photos et document non contractuels. Illustrations : Kradon. Crédit architecte : E.Combare. Crédit photos : mairie de OSTWALD, NEXITY, Imprimeur : Imprimerie VALBLOR - 6 rue Louis Ampère - 67400 ILLKIRCH - Tél. 03 88 85 44 10 - Juillet 2013.



Bâtiment Basé
Consommation

Programme en cours de labellisation

ATMÔSPHÈRE : UNE BEAUTÉ SOLAIRE AU BORD DE L'EAU.

Une nouvelle adresse sur un site privilégié, un lieu d'exception où la future résidence s'intègre en douceur.

La résidence AtmÔsphère se distingue à l'extérieur par son architecture moderne et ses couleurs lumineuses... à l'intérieur, une construction intelligente qui prend soin du confort des habitants et de l'environnement.

PURETÉ ARCHITECTURALE

La personnalité d'AtmÔsphère se distingue par la modernité de ses lignes mise en relief par le blanc pur de la structure de la résidence. Cette seconde peau permet de créer des espaces extérieurs intimistes qui prolongent les logements. De larges baies vitrées et des garde-corps translucides laissent la vue libre et ouverte sur le paysage !

AIR, EAU, ÉNERGIE... UTILISÉS DE MANIÈRE RAISONNÉE

AtmÔsphère est conçue pour une gestion raisonnée des ressources : récupération des eaux de pluie grâce aux toitures végétalisées, double peau abritant de beaux espaces intérieurs permettant une isolation optimisée, éclairage naturel maximum dans les parties communes...



"Être à la fois dans la ville et dans un paysage, bénéficier de l'urbanité et de ses services, évoluer dans un environnement ouvert, arboré, mélange équilibré de minéral et de végétal, telles sont les caractéristiques paradoxales à partir desquelles nous avons travaillé pour tendre vers un cadre de vie qualitatif, avec la conviction que l'on habite autant un paysage qu'une architecture."

Emmanuel Combarel,
ECDM Architectes

LES GARANTIES UNIQUES NEXITY



Nexity vous offre en partenariat avec Europ Assistance, un service unique et exclusif de dépannage d'urgence à domicile 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7 la première année qui suit la livraison de votre logement neuf**.



Cette assurance vous garantit pendant 7 ans l'éventuelle moins-value de votre bien en cas de revente anticipée liée à un événement de la vie. La garantie protection revente est offerte au primo-accédant faisant l'acquisition d'un logement neuf**.



Pour l'achat d'un logement neuf et dans le cadre de son mandat de gestion locative Solutions Investisseurs, Nexity vous garantit de trouver le premier locataire dans les 30 jours suivants la livraison. A défaut, Nexity s'engage à vous verser à compter du 31^{ème} jour, le loyer estimé et ce jusqu'à 6 mois**.

**Voir conditions d'éligibilité sur www.nexity.fr rubrique : les solutions nexity.



Chaque appartement est un cocon de bien-être

AtmÔsphère affiche un confort dans une démarche éco-responsable. Les logements sont spacieux et bien orientés vers l'étang ou vers le bois.

Chaque appartement est prolongé par un espace extérieur privatif : jardins au rez-de-chaussée, loggias ou balcons pour les autres étages.

Des appartements en attique au dernier étage bénéficient d'une très grande terrasse et d'une vue panoramique magnifique sur le paysage alentour.

AtmÔsphère fera l'objet d'une demande de labellisation Bâtiment Basse Consommation.

Découvrez le fonctionnel esthétique du 1 au 5 pièces

- > Carrelage Porcelanosa® dans les pièces à vivre et les pièces humides
- > Revêtement stratifié dans les chambres
- > Chauffage au sol relié au chauffage urbain (biomasse)
- > Sèche-serviettes Acova® dans la salle de bains
- > Isolation extérieure renforcée
- > Ascenseur
- > Résidence sécurisée
- > Vidéophone
- > Parking en sous-sol lumineux desservi par ascenseur
- > Nombreux locaux à vélos

