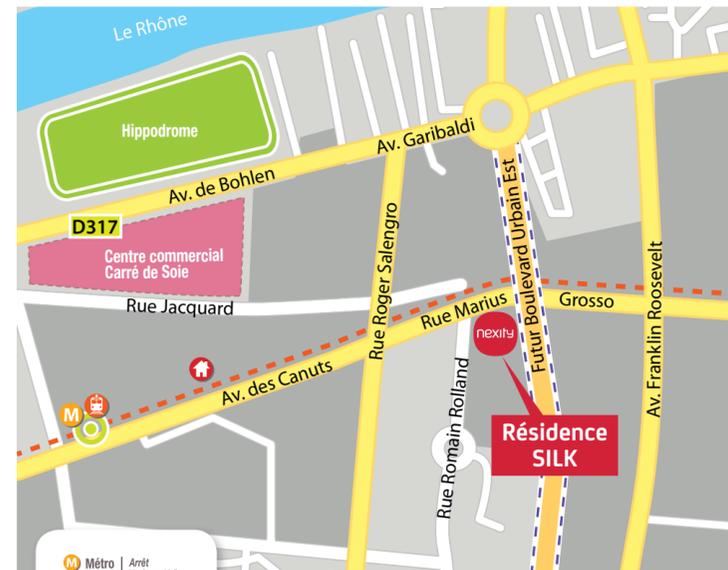




## SILK / VAULX-EN-VELIN (69)



Le futur Boulevard Urbain Est desservira la ville de Vénissieux et de Saint Priest en moins de 10 minutes



## LES GARANTIES UNIQUES NEXITY



ASSISTANCE 24/24H

Nexity vous offre en partenariat avec Europ Assistance, un service unique et exclusif de dépannage d'urgence à domicile 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7 la première année qui suit la livraison de votre logement neuf\*\*.



PROTECTION REVENTE

Cette assurance vous garantit pendant 7 ans l'éventuelle moins-value de votre bien en cas de revente anticipée liée à un événement de la vie. La garantie protection revente est offerte au primo-accédant faisant l'acquisition d'un logement neuf\*\*.



SÉCURITÉ LOCATIVE

Pour l'achat d'un logement neuf et dans le cadre de son mandat de gestion locative Solutions Investisseurs, Nexity vous garantit de trouver le premier locataire dans les 30 jours suivant la livraison. À défaut, Nexity s'engage à vous verser à compter du 31<sup>ème</sup> jour, le loyer estimé et ce jusqu'à 6 mois\*\*.



Pour tout renseignement  
**0810 135 990**  
appel gratuit depuis un poste fixe  
[www.nexity.fr](http://www.nexity.fr)

\* Constructions faisant l'objet d'une démarche de labellisation BBC. \*\* Conditions auprès de votre conseiller.  
SAS George V Rhône Loire Auvergne au capital de 37500 euros. RCS Lyon 385 116 025. 66 quai Charles de Gaulle - 69463 Lyon cedex 06. © Nexity / Kréaction / Carl Rouberg / Gettyimages / Fotolia. Document et illustrations non contractuels. 01/2014. PRO DIRECT MARKETING - RC 88B1179.



une belle vie immobilière

ENFIN CHEZ SOI.

# SILK

VAULX-EN-VELIN (69)



# « LA VIE EST PLUS DOUCE DANS VOTRE RÉSIDENCE SILK »



## VAULX-EN-VELIN, DYNAMIQUE ET ROMANTIQUE

Aux portes de Lyon, Vaulx-en-Velin est une des villes les plus en avance dans le domaine des déplacements doux et de l'écocitoyenneté.

Pas besoin d'emprunter votre voiture pour vous rendre au centre de la capitale de la soie ou sur les quais verdoyants de la presqu'île. Métro, tramway, bus, trolley vous y conduisent directement.

À 20 minutes de l'aéroport Lyon Saint Exupéry, Vaulx-en-Velin jouit d'une **situation exceptionnelle**, entre ville et nature. Réputée pour son canal de Jonage romantique et ses grands espaces verts, elle arbore fièrement son remarquable « Carré de Soie » aux nombreux commerces et pôles de loisirs.



Arrêt Vaulx-en-Velin La Soie

Centre commercial Carré de Soie

Hippodrome

Le Rhône

## UN QUARTIER EN PLEIN ESSOR

À proximité de l'hippodrome, et au cœur du « Carré de Soie », le **nouveau quartier vert du grand Lyon**, profitez du dynamisme d'un centre aux nombreux bureaux, commerces et équipements de loisirs, dans un environnement calme et préservé.

Écoles, collèges, campus universitaires et Grandes Écoles Nationales... **tout est sur place**, jusqu'au cinéma !

La résidence Silk, vous offre une **qualité de vie rare**, une occasion unique de devenir propriétaire dans le futur quartier résidentiel du Carré de Soie.



Meuble vasque design, exclusivité Nexity

## UNE RÉSIDENCE RÉSOLUMENT CONTEMPORAINE

Pensée à l'image de ses futurs occupants, la résidence Silk offre toutes les prestations qui répondent aux préoccupations d'aujourd'hui.



Exemple d'agencement d'un appartement 3 pièces

Au-delà des volumes généreux, des surfaces lumineuses, un soin tout particulier a été apporté au choix des matériaux et des équipements. Chaque appartement possède balcon ou terrasse afin de profiter entre amis ou en famille des longues soirées d'été.

## DES PRESTATIONS DE QUALITÉ



- Immeuble aux normes BBC,
- Isolation thermique étudiée : double vitrage performant, isolation des murs renforcée,
- Chauffage au gaz et production d'eau chaude sanitaire par chaudière,
- Ventilation mécanique contrôlée (VMC) à faible consommation électrique (microwatt),
- Peinture de finition dans toutes les pièces,
- Carrelage dans les pièces de jour,
- Parquet stratifié dans les chambres,
- Porte palière anti-effraction avec serrure 3 points,
- Salle de bain entièrement équipée, meuble vasque, miroir avec bandeau lumineux et sèche serviette,
- Porte d'accès sous sol télécommandée,
- Local à vélo.



## LA TVA 5,5%. ENCORE UN AVANTAGE POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE À VAULX-EN-VELIN !

À Vaulx-en-Velin, vous bénéficiez d'une TVA à 5,5 % au lieu de 20 %. Cet avantage vous est réservé si vous remplissez deux conditions : vous achetez votre logement pour l'habiter et vos revenus mensuels sont inférieurs au plafond de ressources prévus par la loi.

