



une belle vie immobilière

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DANS UN ÉCO-QUARTIER !

# LE DOMAINE ROSEA

HALLENNES-LEZ-HAUBOURDIN / 59



# UN CADRE DE VIE NATUREL PROCHE D



# IE DE LA VILLE

Inutile de faire des kilomètres pour devenir propriétaire dans un écrin de nature au calme et proche de toutes les commodités.

**Découvrez Hallennes-lez-Haubourdin**, une commune qui vous séduira par son charme et sa verdure, tout en bénéficiant de toutes les infrastructures de la métropole lilloise !

C'est au cœur de cette "ambiance nature" pleinement respectée et préservée que le projet d'éco-quartier accueillera **les maisons et les appartements du Domaine Rosea**. Un quartier d'autant plus agréable qu'il est situé **au centre d'Hallennes-lez-Haubourdin et de tous les services** : commerces, écoles maternelles et primaires, professionnels de la santé...

Enfin, la ville d'Haubourdin toute proche permet de profiter de sa vie commerçante animée, sans oublier **Lille, située à seulement quelques kilomètres, ses rues commerçantes, son patrimoine, ses centres commerciaux, et ses divers secteurs d'emploi !**



# UN NOUVEL ÉCO-QUARTIER VOUS O



# IS OUVRE SES PORTES



## LE DOMAINE ROSEA

Voici 10 hectares dédiés à votre qualité de vie : plus saine et plus exigeante avec l'avenir !  
Le nouvel éco-quartier de la Porte des Weppes permet de devenir propriétaire d'une maison ou d'un appartement dans un environnement éco-responsable.

**Tout ici est conçu dans une démarche de développement durable, pensée pour les générations futures :**

- > gestion des ressources naturelles avec l'infiltration des eaux de pluie
- > économies d'énergie (utilisation de l'énergie solaire, isolation performante)
- > circulations douces (chemins piétonniers)

Une véritable "ambiance de quartier", qui tient à la diversité de l'habitat et de ses habitants.

Quelques soient les attentes des futurs résidents, Le Domaine Rosea offre une **belle palette de logements : de la maison avec jardin, à l'appartement tout confort, en passant par les logements en rez-de-chaussée avec terrasse...**

**Au Domaine Rosea, vous trouverez votre bonheur !**



**Une construction BBC : plus de confort et d'économies d'énergie !**

La résidence fait l'objet d'une démarche environnementale de grande qualité. Tout est ici étudié pour réduire la consommation énergétique en préservant le confort thermique, faciliter l'entretien et la maintenance de la résidence. Citadine remarquable, la résidence est particulièrement conçue pour apporter à ses résidents confort acoustiques et visuels.



# UNE ARCHITECTURE EN HARMONIE A



## Les maisons

- > 3 et 4 chambres
- > jardin
- > garage
- > chauffage au gaz
- > carrelage au rez-de-chaussée, dans la salle-de-bains, WC
- > moquette dans les chambres et dans le couloir à l'étage

# IE AVEC L'ENVIRONNEMENT



## Les appartements

- > 2 et 3 pièces
- > terrasse au rez-de-chaussée et balcon pour la plupart aux étages
- > revêtement stratifié dans les pièces sèches, revêtement PVC dans les pièces humides
- > carport, parking extérieur ou box

## LES GARANTIES UNIQUES NEXITY



**Nexity vous offre en partenariat** avec Europ Assistance, un service unique et exclusif de dépannage d'urgence à domicile 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7 la première année qui suit la livraison de votre logement neuf<sup>(1)</sup>.



**Cette assurance vous garantit** pendant 7 ans l'éventuelle moins-value de votre bien en cas de revente anticipée liée à un événement de la vie. La garantie protection revente est offerte au primo-accédant faisant l'acquisition d'un logement neuf<sup>(2)</sup>.



**Pour l'achat d'un logement neuf** et dans le cadre de son mandat de gestion locative Solutions Investisseurs, Nexity vous garantit de trouver le premier locataire dans les 30 jours suivant la livraison. A défaut, Nexity s'engage à vous verser à compter du 31<sup>e</sup> jour, le loyer estimé et ce jusqu'à 6 mois<sup>(3)</sup>.



## LE DOMAINE ROSEA

### Comment s'y rendre :

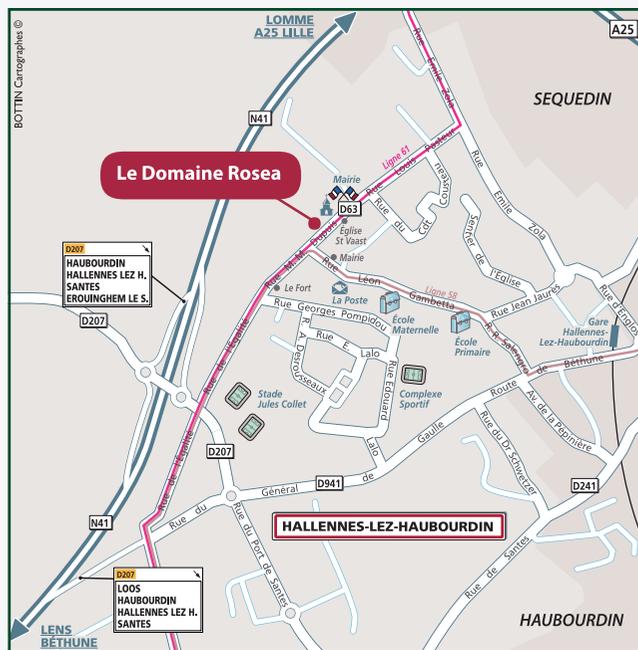
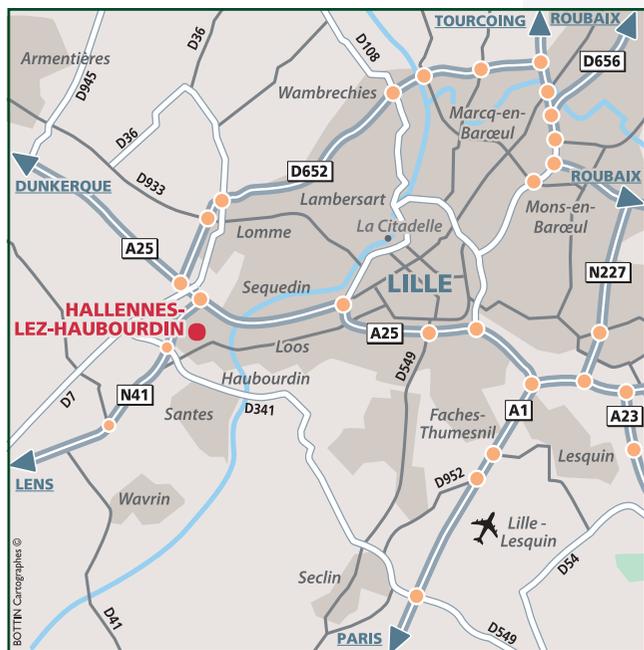
Par la route :

> à 11 km seulement de Lille par l'A25 (sortie 7 : Béthune/Haubourdin/Santes/La Bassée) puis la N41.

Transports en commun :

> Nombreuses lignes de bus desservant la commune, et reliant Lille, Haubourdin, Lomme...

## HALLENES-LEZ-HAUBOURDIN



Pour tout renseignement

**0800 48 47 46**

appel gratuit depuis un poste fixe

**www.nexity.fr**

### ESPACE DE VENTE

Rue Pasteur (à côté de l'église  
et de la mairie, parking en face)  
Hallennes-lez-Haubourdin

(1) ASSISTANCE 24H/24 : Offre réservée aux occupants d'un logement neuf construit exclusivement par NEXITY (hors résidences gérées, résidences construites par la société dénommée GFI et vente en bloc) et dont le contrat de réservation, l'acte authentique ou la livraison intervient entre le 01/02/2012 et le 31 janvier 2014. Prestation proposée en partenariat avec Europ Assistance, Société Anonyme au capital de 23 601 857 euros, Entreprise régie par le Code des Assurances, immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 451 366 405, RCS Nanterre, siège 1, promenade de la Bonnette, 92230 GENNEVILLIERS, gratuite pendant l'année suivant la livraison pour le propriétaire et le locataire occupant le bien concerné, optionnelle et payante les années suivantes. Ce service ne se substitue pas aux garanties légales liées à l'acquisition d'un logement neuf. Le détail des conditions peut être consulté sur [www.nexity.fr](http://www.nexity.fr). (2) PROTECTION REVENTE : pour l'application de la protection revente, un primo-accédant est une personne qui n'a pas été propriétaire de sa résidence principale ou secondaire au cours des deux dernières années. La protection revente garantit les propriétaires, contre une éventuelle moins-value liée à un accident de la vie pendant 7 ans à compter de la livraison du bien. Cette assurance est incluse dans le contrat de réservation des primo-accédants établissant leur résidence principale dans le logement neuf Nexity réservé, hors co-promotions, signé entre le 18/01/2012 et le 31/12/2013; dans le cas d'un achat en couple, elle est également incluse même si l'un des deux est déjà propriétaire; elle est en adhésion volontaire et en supplément payante pour les autres acquéreurs d'un bien vendu par Nexity, pour un compromis de vente signé entre le 18/01/2012 et le 31/12/2013. Contrats groupe n°FRBOPA07381 et n°FRBOPA07826 souscrits par NEXITY SA, par l'intermédiaire de LAMY ASSURANCES, 46/48 chemin de la Bruyère-69574 DARDILLY Cedex, courtier inscrit sur le registre des intermédiaires d'assurances sous le n° 07 026 280, auprès de ACE European Group Ltd, succursale en France de la société de droit anglais ACE European Group Ltd (Siège Social sis 100 Leadenhall street - Londres, EC3A 3BP - Royaume Uni, au capital de 544.741.144 £), ayant son siège sis Le Colisée 8, avenue de l'Arche 92419 Courbevoie CEDEX, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés (RCS) de Nanterre, sous le numéro 450 327 374. (3) SECURITE LOCATIVE : Solutions Investisseurs est un service proposé en partenariat par NEXITY SOLUTIONS et NEXITY LAMY - SAS au capital de 219 388 000 Euros - 10, 12 rue Marc Bloch, 92110 CLICHY - RCS NANTERRE 487 530 099 - Carte professionnelle : Transaction, Gestion et Prestations Touristiques n° 10.92.N983, délivrée par la Préfecture des Hauts de Seine - Garanties Financières : Compagnie Européenne de Garanties et Caution « SOCAMAB » : 128, rue de la Boétie 75008 Paris - N° ORIAS 10 058 808. Le bénéfice des offres et prestations de Solutions Investisseurs est conditionné par la signature d'un contrat de réservation auprès de NEXITY et de la signature d'un mandat de gestion six mois avant la livraison du bien, auprès de NEXITY LAMY. Cette offre est valable uniquement sur les lancements de programmes à partir du 18/01/2012. Dans le cas où la carence est constituée, l'indemnisation sera versée au client directement par l'agence titulaire du contrat de gestion et selon les mêmes modalités que celles retenues pour le paiement de ses loyers. Les Solutions Nexity sont des services proposés par NEXITY SOLUTIONS - SAS au capital social de 37.000 Euros - 1 Terrasse Bellini - TSA 48200 - 92919 Paris La Défense Cedex - RCS NANTERRE 491 345 302 - N° ORIAS 08043629 - Intermédiaire en Opération de Banque figurant sur la liste de l'ACF.

D-ys | Monétek - Siret 390 295 244 00011 - Document et illustrations non contractuels. Illustrations : Méaction - Mathieu Forichon, Architectes - Thomas Loiez - Arlab. Credit photo : Nexity - Ville d'Hallennes-lez-Haubourdin, RCS Roubaix/roubaix B 380 353 023 839 avenue de la République 59 700 Marcq-en-Barœul - FRANCE. SAS au capital de 38 000€. Imprimeur : Tillie Mopin, ZA Les Manières BP9 - 59170 Avelin, Avril 2013.