

nexity

une belle vie immobilière

SO WHITE

MONTPELLIER - OVALIE /34



LE QUARTIER LE PLUS VERT DE MONTPELLIER SERA BIENTÔT À 10 MN DE LA COMÉDIE, AVEC LA LIGNE 5 DU TRAMWAY !

À l'ouest de Montpellier, le quartier Ovalie est exemplaire d'un urbanisme qui préserve l'équilibre entre ville et nature à seulement 3 km du centre historique. La résidence SO WHITE occupe un emplacement de choix dans un environnement de parcs et d'espaces boisés.

«La ville au grand air» est le slogan de ce quartier qui est un des «fleurons de l'aménagement urbain montpelliérain» selon le Maire de Montpellier. La proximité de commerces, de crèche, d'écoles, de jeux d'enfants rendent ce quartier

agréable et pratique à vivre. Toutes les constructions répondent aux préoccupations environnementales : production d'eau chaude solaire, parcs et jardins paysagers, appartements proposant un confort thermique été comme hiver, large local vélos, éclairage naturel préservé...

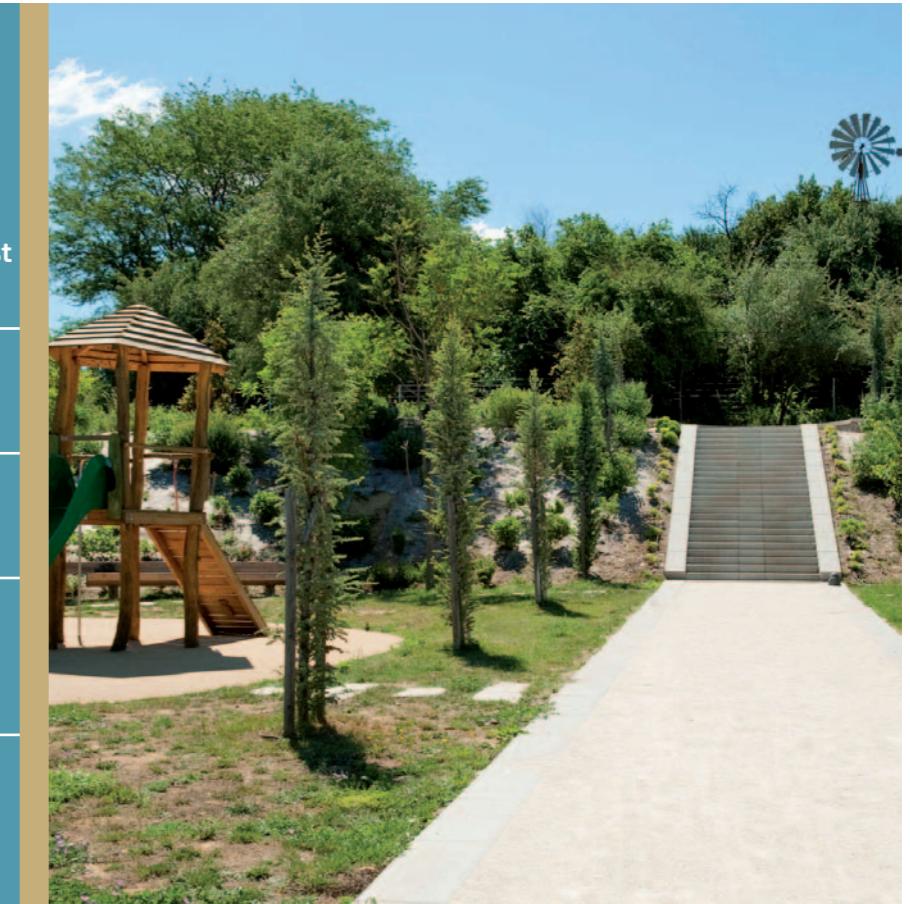
Le choix d'habiter ou d'investir dans ce quartier est un choix patrimonial d'avenir qui sera d'autant plus sécurisé avec l'arrivée en 2017 de la ligne 5 du tramway.



À 5 MINUTES DE L'A9, LA VILLE AU GRAND AIR !

UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

1. La desserte A9 de Montpellier Ouest à seulement 5 mn.
2. Le grand centre Commercial de Saint Jean de Védas à 5 mn
3. La future ligne 5 du tramway (à 600 m de la résidence)
4. Le centre historique à 10 mn avec la prochaine desserte tramway
5. L'esthétique architecturale d'un quartier à forte dimension environnementale

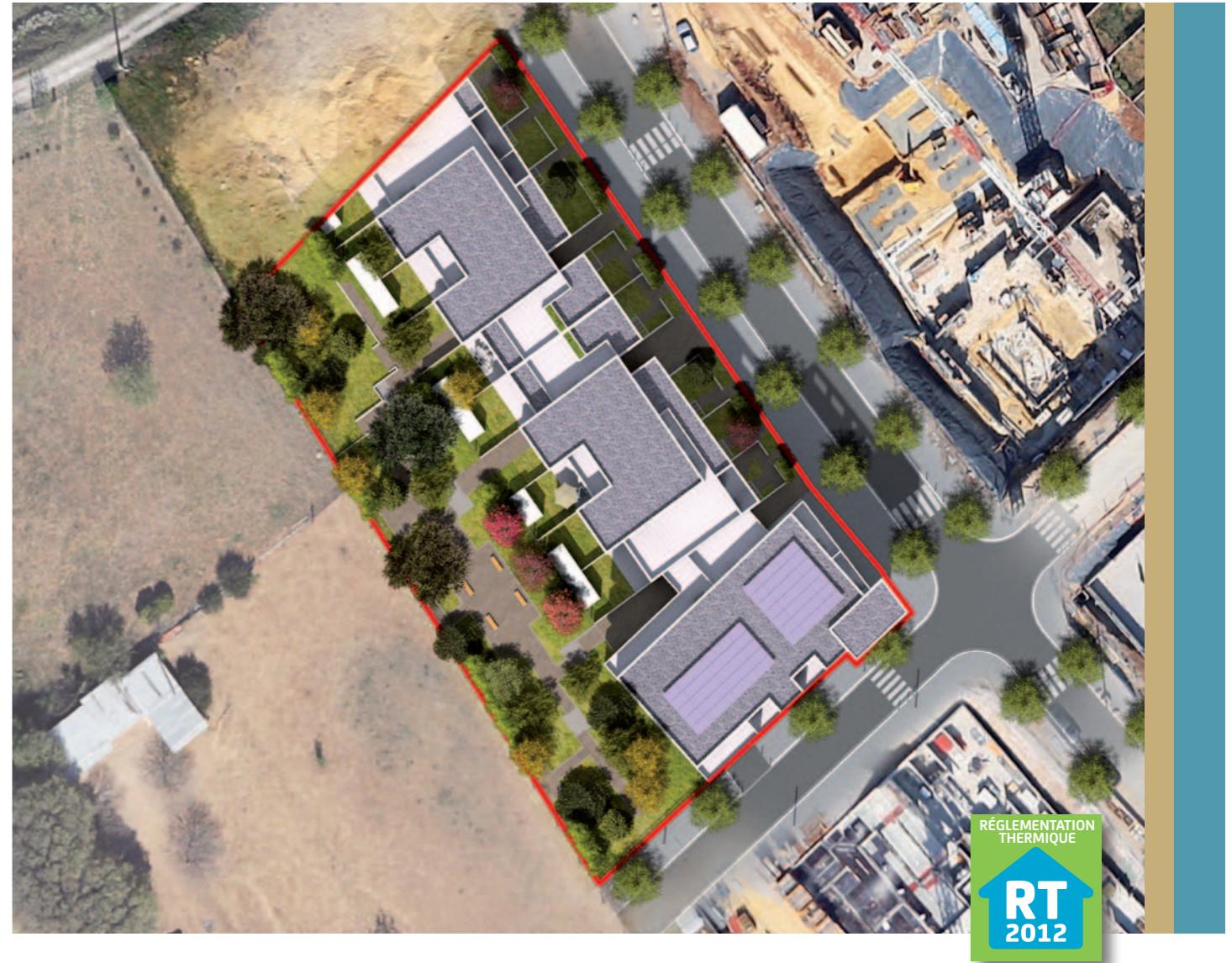




Une architecture est toujours représentative de son territoire. L'architecture domestique n'échappe pas à cette nécessité. L'architecture des bastides caractérise le territoire Provençal, celle des folies montpelliéraines du 17^{ème} et du 18^{ème} siècle caractérise le paysage agricole Languedocien... L'architecture de So White veut témoigner d'une identité sud contemporaine, d'un caractère méditerranéen et contrairement peut-être aux modèles habituels proposer une matérialité de la masse, de l'ombre, des contrastes... une matérialité camuséenne où « l'ombre et la fraîcheur des pièces rendent plus sensible l'éclatante blancheur des murs pleins de soleil... ».

Gilles Cusy et Michel Maraval

« Une résidence, essentiellement dédiée au plaisir de ceux qui l'habitent »



UN VÉRITABLE DOMAINE PRIVÉ AVEC UN GRAND JARDIN MÉDITERRANÉEN

Montpellier est connue pour sa douceur de vivre. Aux portes de la ville, fleurissent de grands domaines privés et SO WHITE s'inspire de cette tradition.

Côté parc, les abords de la résidence sont généreusement végétalisés. Une riche palette d'essences méditerranéennes composent un vaste jardin méditerranéen agrémenté d'une placette, d'un espace de jeux et de cheminements piétonniers pour le plus grand bien-être des résidents.

Si la résidence SO WHITE bénéficie d'un environnement de qualité, sa conception architecturale est exemplaire pour la qualité de l'environnement.





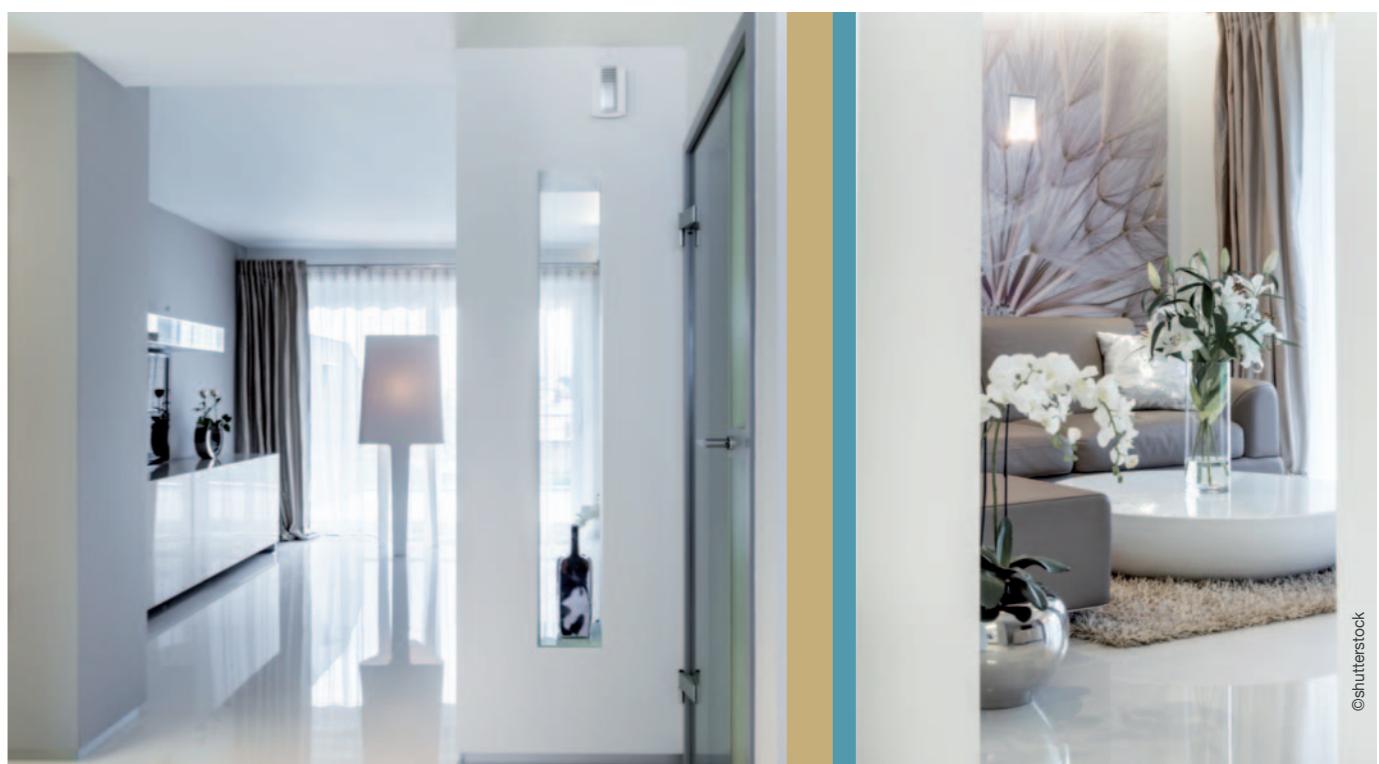
L'ESSENTIEL DE LA QUALITÉ NEXITY : PRESTATIONS, FINITIONS, SITUATION...

La résidence SO WHITE occupe un emplacement de choix tout proche des parcs du Mas de Nègre et de La Providence. L'architecture aux belles façades blanches affirme son identité méditerranéenne.



- 90 appartements du studio au 4 pièces
- Jardin méditerranéen au pied de la résidence
- Choix d'appartements traversants
- Carrelage 40 x 40 cm
- Hall d'entrée et parties communes stylisés
- Places de stationnements privatives en sous-sol
- Accès sécurisé par visiophone
- Cave pour certains appartements
- Ascenseur desservant tous les niveaux, y compris les sous-sols
- Conforme avec la réglementation thermique 2012 associée à des gestes éco-responsables

SO WHITE, QUE LA LUMIÈRE SOIT !

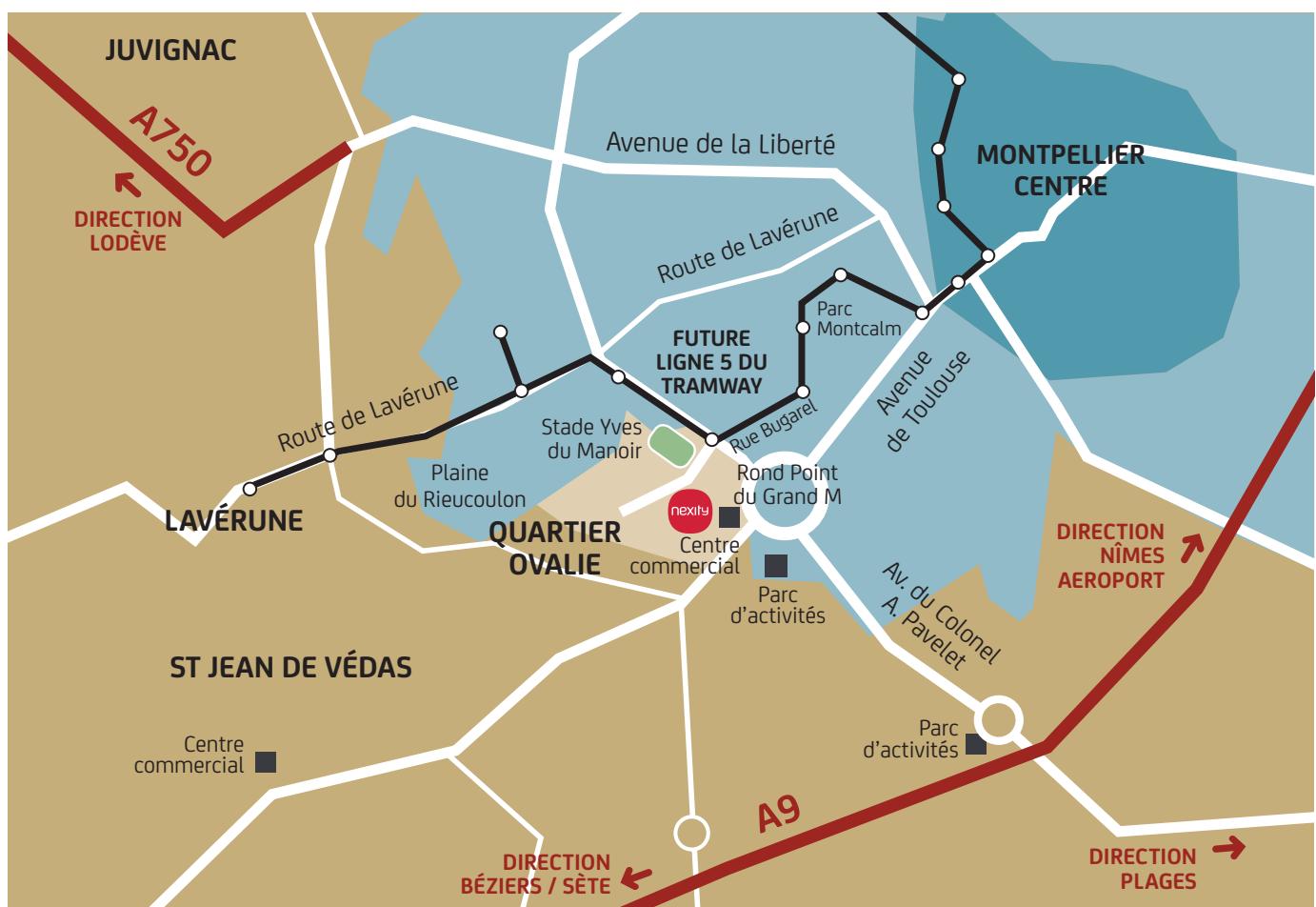


En Languedoc-Roussillon, **Nexity vous offre de nouvelles perspectives !**

Fort de son implantation sur tout l'arc méditerranéen, le leader national de la promotion immobilière peut faire valoir un grand nombre de réalisations de référence sur l'ensemble de la région Languedoc-Roussillon. Notre présence dans les principales agglomérations de Montpellier, Sète ou Perpignan illustre parfaitement la vitalité d'un groupe dont la vocation est de construire « une ville d'avance » !

SO WHITE

MONTPELLIER OVALIE /34



www.ardence.fr - Néty George V Languedoc-Roussillon - SAS au capital de 37 000 € - 185 Allée du Nouveau Monde 44000 Montpellier - RCIS Nantais 433740040 - Construction faisant l'objet d'une démarche de labellisation - Illustrations dans un document non contractuel - ©François Combaud - Architecture © CUSY MARVAL Architectes



Pour tout renseignement

04 99 13 71 66

www.nexity.fr