



47 IÉNA

LAISSEZ LIBRE COURS À VOS ENVIES D'APPARTEMENTS
LILLE WAZEMMES



LILLE, LA VILLE AUX MILLE FACETTES !

Véritable porte d'entrée sur l'Europe, la grande ville de Lille séduit pour sa qualité de vie, son dynamisme, sa vitalité culturelle et son énergie festive. Que l'on soit un étudiant de passage ou une famille, il est difficile de ne pas tomber amoureux de cette ville dynamique et authentique ! Équipements culturels, parcs, centres commerciaux, quartiers résidentiels, centres d'affaires, tout est réuni pour vous offrir un cadre de vie à la hauteur de vos envies.

La résidence 47 Iéna séduit par son architecture contemporaine à taille humaine. Façades rouge brique, bardage bois, le choix des matériaux s'accorde avec l'image du projet emprunt de modernité. L'accès aux appartements se fait par des coursives semi-ouvertes en cœur d'îlot, offrant ainsi une orientation sud-est / sud-ouest à toutes les pièces de vie.

47 IÉNA, ARCHITECTURE DE VOTRE BIEN-ÊTRE.

WAZEMMES, UN QUARTIER AUTHENTIQUE ET ATYPIQUE !

Depuis quelques années, le quartier Wazemmes est devenu un lieu incontournable pour tout Lillois. À deux pas du centre-ville, il comble les envies et besoins de chacun au quotidien tout en offrant un cadre de vie des plus authentiques. S'y balader revient à faire un voyage dans le temps : anciennes maisons bourgeoises, boutiques aux devantures atypiques, omniprésence de la Brique... C'est sans compter sur l'institution du Marché qui donne à Wazemmes cette identité si attachante et accueillante. Bienvenue dans un quartier cosmopolite et animé !

UN QUARTIER IDÉAL POUR LA VIE DE FAMILLE

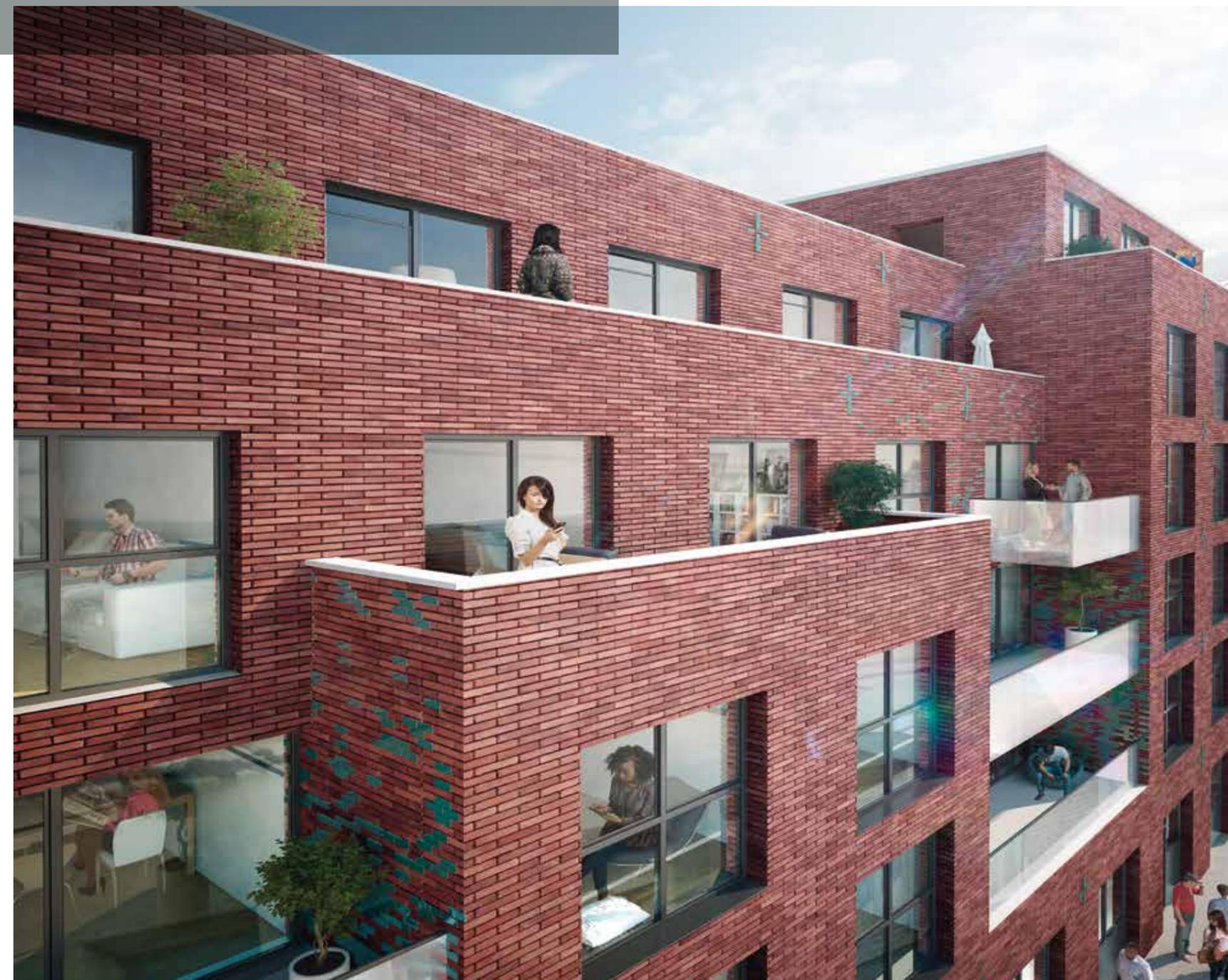
- 4 crèches / halte-garderies
- 11 écoles maternelles et primaires
- 4 collèges et lycées
- 7 écoles d'enseignement technique et professionnel
- 5 espaces éducatifs

UN QUARTIER PRATIQUE

- Lignes 1 et 2 du métro : Arrêt Wazemmes à 50 m Arrêt Montebello à 250 m
- Station V'Lille à deux pas
- Lignes de bus
- Axes autoroutiers (A1 et A25) à proximité

UN QUARTIER ANIMÉ

- Maison de quartier de Wazemmes (ateliers, activités sportives et culturelles...)
- Maison Folie Wazemmes
- Le Marché des Halles
- Bibliothèques et Théâtres
- Centres et clubs sportifs (boxe, escrime, gym...)
- Nombreux parcs et espaces verts



BIENVENUE DANS
UNE RÉSIDENCE
OÙ **CHAQUE DÉTAIL**
À SON IMPORTANCE.



Personnalisez votre logement
et créez votre ambiance avec
le configurateur Nexity.

C'est au cœur du quartier prisé Lille Wazemmes que le projet **47 léna** prend vie. Son architecture, rappelant les filatures typiques de la région, mélange avec goût passé et présent pour donner à ses appartements un caractère exceptionnel. **Briques rouges, bardages en bois, baies double hauteur... rien n'a été laissé au hasard pour donner à votre résidence une architecture moderne et actuelle.**

Côté décoration intérieure, découvrez ce que vous réserve votre futur appartement. Tout a été pensé pour que votre appartement soit spacieux, pratique et lumineux...





DES APPARTEMENTS TOUT CONFORT :

- > Entrée, séjour, cuisine et chambre équipés d'un sol stratifié
- > Large choix de carrelages pour la salle de bains
- > Volets roulants dans les chambres
- > Possibilité d'adapter votre cuisine au style atelier (selon plan)
- > Balcon ou terrasse
- > Parking en sous-sol
- > Norme RT 2012 pour un meilleur confort au quotidien



Exemples de 2 pièces bis



Exemple d'un 2 pièces avec cuisine en atelier



Exemples d'un 4 pièces

DES APPARTEMENTS LUMINEUX PROLONGÉS DE TERRASSE OU BALCON

Disponibles du 2 au 4 pièces, les appartements du 47 léna ont tous été imaginés pour vous offrir un maximum de confort.

Les grandes baies double hauteur apportent une grande luminosité aux espaces de vie. Pour renforcer cet esprit contemporain, la majorité des logements dispose d'un balcon ou d'une terrasse, bien agréable pour les beaux jours !



47 IÉNA



LES GARANTIES UNIQUES NEXITY



RESTONS EN CONTACT

0800 48 47 46 nexity.fr

Appel gratuit depuis un poste fixe



ESPACE DE VENTE :
73 rue de Douai
59000 LILLE