



une belle vie immobilière

BELLERIVE

L'EXCEPTION SE REFLÈTE SUR LES BORDS DE L'OISE...

0 800 11 06 95

Service gratuit
+ prix appel

DISPONIBLE SUR
Google play

Télécharger dans
l'App Store



nexity.fr



www.bellerive.nexity.fr

LES RIVES DE L'OISE, LA PLUS BELLE ADRESSE DE PONTOISE VOUS EST RÉSERVÉE..



Paysages bucoliques et lumières remarquables... L'Oise, muse des grands Impressionnistes, est aujourd'hui source d'inspiration de nouveaux desseins.

Sur l'une de ses rives, au cœur du quartier Saint-Martin, Nexity vous dévoile sa dernière réalisation, des appartements d'exception, dans **un environnement préservé et arboré, proche de tout, bercé par l'Oise et traversé par la Viosne**. Le long des berges aménagées, profitez de moments de détente et de convivialité en famille et découvrez les paysages des alentours...

VOTRE APPARTEMENT, AVEC L'OISE, LA VIOSNE ET LA NATURE POUR HORIZON...



Imaginée avec finesse, BELLERIVE constitue un cadre de vie exceptionnel offrant, depuis votre appartement ou depuis ses jardins, **de nombreuses percées visuelles vers l'Oise, la Viosne et la nature environnante.**

En retrait de l'avenue du Général Gabriel Delarue, BELLERIVE privilégie un ensemble paysager de qualité. L'environnement est parcouru par des **cheminements piétonniers, circulant entre les bâtiments, les jardins communs, la place et son commerce.** Le long des allées et autour de la passerelle traversant la Viosne, les saules, chênes et platanes créent une atmosphère intimiste, idéale pour vos promenades...

L'ÉLÉGANCE POSÉE AU FIL DE L'EAU...



Composée de plusieurs bâtiments à taille humaine, BELLERIVE dévoile une **architecture élégante, ponctuée de jeux de volumes** invitant la lumière dans une succession de terrasses.

Les enduits de couleur blanc cassé contrastent avec le rouge-brun des briques de parement aux étages supérieurs, ou l'ocre-brun des soubassements.

Subtilement, les **lignes contemporaines** sont accentuées par des corniches, des bandeaux et des garde-corps en acier laqué gris foncé. Pour plus de caractère, les grandes baies vitrées laissent deviner des **séjours aux doubles hauteurs** et les derniers étages en attique sont traités à la manière de **maisons sur les toits**.

LA SÉRÉNITÉ D'UN QUARTIER RÉSIDENTIEL ARBORÉ...



À l'entrée du centre-ville, à 300 m² de la gare, le quartier Saint Martin, l'un des plus anciens de Pontoise, possède la particularité d'être préservé, entre ses bois luxuriants, dont le Parc des Larris, de 10 hectares, à 800 m², et ses bords de l'Oise.

Il offre également une gamme complète de commerces: boulangerie à 100 m², commerces du centre-ville à 800 m², marché du quartier deux fois par semaine... Le centre commercial des Trois Fontaines n'est qu'à 1 km².

Pour plus de praticité, les équipements scolaires sont à deux pas, tels que l'école et le collège du Parc aux Charrettes à 300 m², tandis que les universités et grandes écoles de Cergy sont accessibles à 2 km² en bus.

DES APPARTEMENTS ET DUPLEX D'EXCEPTION AUX VUES IMPRENABLES...

Imaginez-vous prendre votre café, confortablement installé à la terrasse de votre appartement, les péniches et avirons fendant l'onde face à vous... **Baigné de soleil** dès le matin **à travers de vastes baies vitrées**, l'espace se vit comme ouvert sur l'extérieur, tout en préservant votre intimité.

Proposant des appartements **du studio au 5 pièces duplex**, BELLERIVE invite à l'exception au quotidien. Conçus dans les moindres détails, les appartements offrent des doubles hauteurs, pour une luminosité extraordinaire dans les séjours, des prestations soignées et des pièces de vie conviviales.

La plupart des appartements se prolongent par **des espaces extérieurs aux vues incomparables**, tels que balcons, grandes terrasses, jardins privés protégés par des haies végétales en rez-de-chaussée.



PONTOISE, BEAUTÉ ÉVEILLÉE ET PRÉSERVÉE...

... RICHE D'UN PATRIMOINE REMARQUABLE.

Fière de son histoire millénaire, Pontoise a préservé son héritage médiéval. Sur les bords de l'Oise et de la Viosne, se dressent fièrement la Cathédrale Saint-Maclou ou le Château de Marcouville, au milieu d'une nature généreuse, comme le Jardin des Cinq Sens ou le Parc du château.

Source d'inspiration des Impressionnistes, de Vincent Van Gogh à Camille Pissarro, cette **"Ville d'Art et d'Histoire"** depuis 2006 célèbre la peinture au travers d'œuvres exposées dans ses musées Tavet-Delacour et Pissarro.



L'Oise



* Source ViaMichelin

VILLE DYNAMIQUE AU CŒUR DU VAL D'OISE...

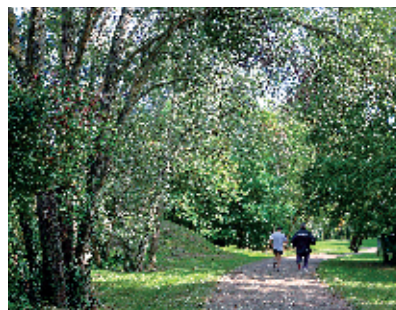
À 30 km** de Paris, la 2^{ème} ville de la Communauté d'agglomération de Cergy-Pontoise développe son esprit d'entreprise, aux portes du Parc naturel régional du Vexin français. Cette situation stratégique lui a permis de se doter de toutes les infrastructures indispensables au bien-être de ses habitants, que ce soit en termes de scolarité, de soins, de transports, de sports et de loisirs.



Pontoise depuis le Château



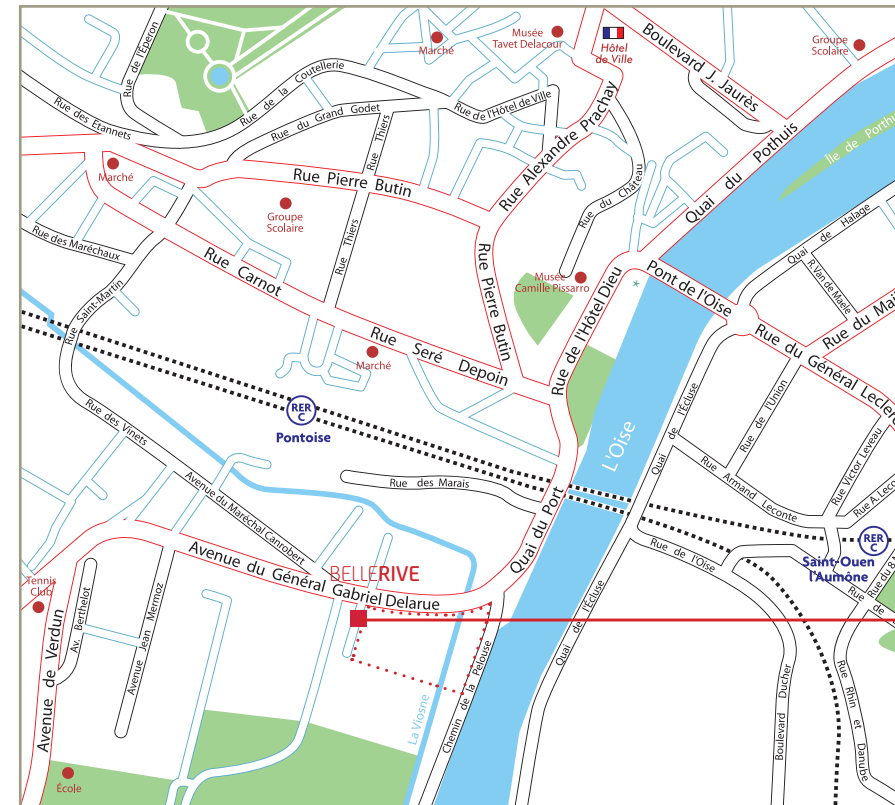
L'Hôtel de Ville



Le Parc des Larris



Le centre-ville



ESPACE DE VENTE
 ANGLE ALLÉE DES ABATTOIRS/
 AVENUE DU GÉNÉRAL
 GABRIEL DELARUE
 95300 PONTOISE

HORAIRE D'OUVERTURE
 Lundi, jeudi et vendredi
 de 16h à 20h.
 Samedi et dimanche
 de 11h à 12h 30 et de 14h 30 à 19h.

En voiture :

> Autoroutes A15 sortie n°9 (Paris en 25 min**).

En transports en commun* :

- > RER C : gare de Pontoise - Paris-Porte de Clichy en 46 min.
- > SNCF : liaisons directes vers Paris-Saint-Lazare en 40 min, vers Paris-Gare du Nord en 47 min.
- > RER A : gare de Cergy Préfecture - Paris-Charles-de-Gaulle-Étoile en 30 min et Châtelet-les-Halles en moins de 40 min.

* Source RATP/Transilien

** Source ViaMichelin

