



POUR VENIR :

- > Par les transports en commun :
Depuis Paris Bibliothèque François Mitterrand, prendre le RER C jusqu'à Bièvres.
- > En voiture :
Par la N118 depuis le Pont de Sèvres, sortie 6A Jouy-en-Josas/Bièvres.



une belle vie immobilière

BIÈVRES / 91

LES JARDINS DES HOMMERIES

Un écrin de verdure aux portes de Paris



RESTONS EN CONTACT

0 810 531 531 [nexity.fr](https://www.nexity.fr)

Coût d'un appel local





UN DOMAINE INTIMISTE À QUELQUES MINUTES DE PARIS

C'est en effet à seulement 15 km* de la Porte de Saint-Cloud que vous pourrez vous laisser séduire par un environnement préservé favorisant la biodiversité et le respect de la nature. Ainsi, entre calme et sérénité, vivez un quotidien unique qui met en avant la vie de famille.

Dans un cadre d'exception, Nexity a imaginé pour vous un domaine singulier où maisons et appartements se côtoient harmonieusement. Acteur majeur de la promotion immobilière, Nexity a apporté tout son savoir-faire pour créer un lieu où l'habitat vit en osmose avec la nature, où chaque détail apporte sa contribution à votre bien-être.

Le domaine "Les Jardins des Hommeries" est véritablement une adresse unique.

* Source Mappy. Distance donnée à titre indicatif.



Parc Louis Ratel



Son centre-village



Sa Mairie



Ses commerces de proximité

À BIÈVRES, GOÛTEZ À LA QUALITÉ DE VIE D'UN CHARMANT VILLAGE

À 15 km* de Paris et proche des zones d'emploi de Vélizy et Courtabeuf, du pôle d'excellence du plateau de Saclay et de Versailles, Bièvres est une référence en matière de bien-être. Cette ville, convoitée par les familles à la recherche d'un **cadre de vie préservé**, jouit en effet d'une très belle réputation.

Riche de son histoire, Bièvres a su conserver le charme de son centre-village **historique et typique** ainsi qu'un beau patrimoine culturel, tel que le musée de la photographie, le musée de l'Outil... Entre **rivières et forêts**, les espaces naturels de ce village niché dans une vallée boisée sont nombreux, comme en témoigne le sentier de grande randonnée (GR11) qui traverse la commune ou les **bois protégés** du Loup Pendu et de Montéclin. De vastes parcs sont accessibles au public, comme le **parc Ratel** et le **parc de La Martinière** au centre du village.

Attractive et animée, Bièvres dispose également de toutes les infrastructures pour satisfaire ses habitants au quotidien. Les familles découvriront un quotidien facilité, grâce à la crèche et aux écoles maternelle et primaire de qualité. Les collégiens et lycéens rejoindront facilement les communes avoisinantes d'Igny et de Massy grâce au réseau de cars dédiés. Côté loisirs, les **équipements sportifs** comme le gymnase, les divers terrains de jeux ou les courts de tennis, et les infrastructures culturelles comme le centre Ratel sont à proximité pour offrir des loisirs de qualité à chacun.

LA SÉRÉNITÉ D'UN QUARTIER EN BORDURE DE FORÊT

En lisière du bois du Chat Noir, "Les Jardins des Hommeries" bénéficie d'un **emplacement privilégié**, idéal pour les familles. À 5 minutes* du cœur du village, le quartier inspire la quiétude tout en permettant de profiter des principaux avantages à pied.

Ainsi, le centre-village et ses commerces de proximité, ses écoles et la gare du RER C se situent dans un rayon de 1,5 km. Des centres commerciaux sont également accessibles en quelques minutes en voiture.

Depuis cette adresse, les principaux axes routiers sont facilement accessibles, notamment la **N118** pour rejoindre **les quais** et **Boulogne-Billancourt** ou encore l'**A10** au sud et l'**A86** au nord.

* Source Mappy. Distance et temps de trajet donnés à titre indicatif.

” C’est un privilège d’habiter Bièvres, une vraie qualité de vie dans le site remarquable de la vallée de la Bièvre. Nous avons souhaité que notre programme s’inscrive dans cet “esprit village” : de petites résidences conçues comme de belles maisons avec une architecture volontairement traditionnelle et pérenne : toitures en tuiles, parement pierre...

Chaque appartement bénéficie de larges balcons ou terrasses.

Les maisons sont agréables à vivre, bien orientées, agrémentées de jardin.

Enfin, un subtil traitement paysager accompagne les constructions dans un souci de préservation de l’intimité de chacun, de confort et de bien-être. ”

Lionel Blancard de Lery
Architecte.



UN DOMAINE PRÉSERVÉ, ÉCRIN DE SÉRÉNITÉ POUR VIVRE EN MAISON OU EN APPARTEMENT

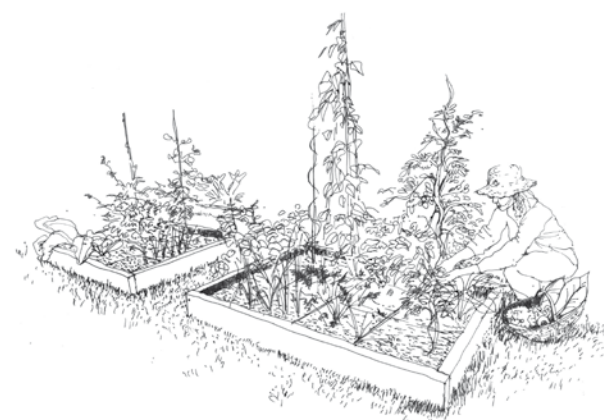
S'inspirant de l'esprit architectural de la région, "Les Jardins des Hommeries" révèle un véritable hameau d'une parfaite tranquillité, agrémenté de **belles maisons et de petits bâtiments à taille humaine.**

UNE ADRESSE À VIVRE AU NATUREL

Le domaine donne toute sa place à la **biodiversité et à la nature.** De grands massifs aux teintes et essences variées enrichissent les jardins et bordent les cheminements, étalant leur floraison sur plusieurs mois, de février à novembre. Favorables à un véritable **écosystème**, les haies végétales longeant les clôtures offrent un vrai lieu de vie à la faune locale. De plus, la zone humide protégée contribue à la biodiversité et sert de refuge aux oiseaux de la vallée. De même, les plantations du domaine ont été richement étudiées afin d'alimenter animaux et insectes.

Afin de sensibiliser chacun à l'écologie et d'encourager les échanges entre générations, un jardin partagé, abritant **nichoirs pour oiseaux**, propose aux habitants de découvrir les joies de **cultiver son propre potager** et, pour les plus jeunes, de se divertir grâce à **une aire de jeux en bois.**

Enfin, ces espaces ouverts à tous les habitants de la résidence, seront des lieux de détente mais aussi de sensibilisation à l'écologie locale.



” L'intérêt paysager de ce site réside dans la présence d'une zone naturelle remarquable à l'échelle européenne avec la préservation des zones humides. J'ai donc conçu ce projet d'aménagement en faisant de sa protection une priorité et en permettant aux résidents d'en profiter. L'objectif étant de leur offrir une proximité immédiate avec la vie sauvage. Afin de laisser une large place à la nature, j'ai développé des espaces diversifiés de faune et de flore, ouverts à tous, ce qui permettra de sensibiliser les habitants à l'écologie locale. On pourra y trouver une aire de jeux pour enfants, un potager pédagogique destiné à une petite production commune, basée sur le volontariat des résidents, un hôtel à insectes et des nichoirs et abris pour les oiseaux. ”

”

Laurence JOUHAUD
Paysagiste



Potager	1
Jardin d'éveil	2
Maisons	3
Appartements	4
Appartements locatifs	5



Votre maison avec jardin privatif



Le séjour de votre maison

DES MAISONS ÉLÉGANTES ET RAFFINÉES

D'architecture sobre et dans un souci du détail, les **maisons au style classique** déclinent leurs teintes douces en façades. Animées par de grandes baies vitrées, elles sont couronnées par des toits aux tons rouges vieillis, en parfaite harmonie avec l'environnement. Les menuiseries accueillent un double vitrage offrant tout le confort d'une parfaite **isolation thermique et phonique**. Closes par des haies vives, elles disposent également d'un garage, à une ou deux places, ou d'une halle avec charpente en bois.

Idéales pour les familles, ces maisons se déclinent en 4 modèles, offrant ainsi à chacun diversité et originalité. Les cuisines ouvertes ou fermées sur le séjour sont dotées d'une **verrière favorisant une luminosité maximale**.

Pour que votre confort soit parfait, nous vous offrons les conseils d'Anne-Catherine Pierrey*, architecte designer, pour l'aménagement et la décoration de votre intérieur. Vous définirez vos besoins ensemble et vous pourrez alors concevoir un projet de décoration qui vous ressemble :

- > Rendez-vous de 1h30 au Cabinet d'ANNE CATHERINE PIERREY à Boulogne : Analyse de vos envies
- > Proposition d'implantation du mobilier et astuces d'aménagement
- > Présentation d'une planche d'ambiance
- > Conseil sur le choix du mobilier
- > Accompagnement dans les showrooms (pour l'achat d'une maison)



Anne-Catherine Pierrey est une architecte spécialisée dans la réalisation de projets immobiliers et hôteliers et collabore avec des marques de fabricants en tant que designer. Fille et petite-fille d'architecte, elle obtient son diplôme de l'École Spéciale d'Architecture en 1989 et commence par travailler en agence. En 1998 elle se voit confier un premier projet, le Sofitel à Dijon, ce qui lui permet de créer son propre studio.

* Étude personnalisée offerte pour l'achat d'un appartement ou d'une maison dans la résidence "Les Jardins des Hommeries" à Bièvres, valable à compter de la signature chez le notaire. Prestations détaillées sur le bureau de vente, variable selon type de lot, sous conditions disponibles sur le bureau de vente.

UNE ARCHITECTURE CLASSIQUE ET ÉLÉGANTE, EN HARMONIE AVEC SON ENVIRONNEMENT

Dans le respect de l'architecture locale, les bâtiments à taille humaine s'habillent d'enduit aux teintes naturelles et de parement en **Pierre de tons clairs**, conférant une douceur à l'ensemble du domaine. Jouant sur les volumes et les retraits, les façades s'animent, au gré des variations, de **balcons ou terrasses** coiffées par des lucarnes en fronton. Tout en finesse, les façades de nos maisons revisitent les codes traditionnels en utilisant des matériaux de qualité tels que la tuile en terre cuite des toits à pente douce.



Vue sur les appartements de la résidence



Votre appartement avec terrasse

DES APPARTEMENTS LUMINEUX AU CONFORT EXCEPTIONNEL

La conception des appartements a été soigneusement pensée pour vous offrir un maximum de confort et de bien-être. Du 2 au 4 pièces duplex, **ils disposent tous d'une terrasse, d'un balcon ou d'un jardin privatif**. Leurs larges ouvertures et leur orientation optimisée permettent de profiter au maximum de la lumière naturelle et proposent **une vue sur le bois ou sur le cœur de la résidence**. Les prestations intérieures, le choix des matériaux, **le soin apporté aux finitions** contribuent au bien-être de chacun pour une qualité de vie au quotidien.

Standing

- > Menuiseries extérieures avec double vitrage pour une meilleure isolation thermique et phonique.
- > **Parquet en bois** de 13 mm d'épaisseur avec lames de 90 mm de largeur dans les entrées, dégagements, séjours et chambres (pour les appartements).
- > **Escalier en bois blanc** pour les duplex.

Confort

- > Carrelage avec large choix de coloris dans toutes les cuisines, salles de bains et toilettes.
- > Salle de bains raffinée : meuble avec vasque encastrée dans un plan de toilette, miroir, appliques, sèche serviettes, tablier de baignoire carrelé et faïence toute hauteur, **mitigeur thermostatique Grohe®** pour la robinetterie des baignoires et des douches.
- > Toilettes équipées de **wc suspendus** et lave-mains (selon plan).
- > Chauffage individuel gaz.
- > Deux placards aménagés avec tringle et étagères.

Sécurité

- > Porte palière isobloquée anti-effraction niveau 1, avec seuil à la suisse équipée d'une fermeture 3 points et d'une serrure de sûreté A2P
- > Portails de parking commandés par émetteur.



ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIÈRES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY

Que vous soyez un particulier, une entreprise ou une collectivité, Nexity vous écoute et vous propose la plus large gamme de conseils et d'expertises, de produits, de services ou de solutions pour mieux prendre en compte vos besoins et répondre à toutes vos préoccupations.

Nos métiers - transaction, gestion, conception, promotion, aménagement, conseil et tous les services associés - sont désormais organisés pour vous servir et vous accompagner. Premier acteur de référence de notre secteur, engagé envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société, nous voulons pour tous une belle vie immobilière.



LES GARANTIES NEXITY

Concrétisez sereinement le rêve de toute une vie. Nous vous accompagnons et vous conseillons tout au long de vos démarches ! En nous appuyant sur notre expérience, nous mettons à votre disposition des services et des garanties exclusifs.

> SOLUTIONS CRÉDIT



Solutions Crédit vous accompagne dans la recherche de la meilleure offre de financement. Votre conseiller en financement immobilier dédié prend en charge votre dossier dès le début de votre démarche et vous propose les solutions de crédit les plus adaptées.

> PROTECTION REVENTE



Cette assurance vous garantit pendant 7 ans l'éventuelle moins-value de votre bien en cas de revente anticipée, liée à un événement de la vie. La garantie protection revente est offerte aux primo-accédants faisant l'acquisition d'un logement neuf.

> ASSISTANCE 24 H/24



Solutions Assistance vous apporte un service exclusif et unique de dépannage d'urgence à domicile 24/24h et 7/7j. Cette prestation, proposée exclusivement aux clients propriétaires d'un bien Nexity et exécutée par Europ Assistance, garantit votre confort et vous apporte une solution rapide et de qualité en électricité, plomberie, chaudière à gaz ou électrique et porte de garage.

> SÉCURITÉ LOCATIVE



Dans le cadre de son mandat de gestion locative Solutions investisseurs, Nexity trouve pour vous le premier locataire dans les 30 jours suivant la livraison du logement. À défaut, nous nous engageons à vous verser, à compter du 31^{ème} jour, le loyer estimé et ce, pendant 6 mois.

NEXITY, UNE RÉFÉRENCE IMMOBILIÈRE EN ÎLE-DE-FRANCE

Avec plus de 1 000 logements collectifs résidentiels réalisés en couronne parisienne, Nexity s'appuie sur un savoir-faire reconnu, des méthodes et des équipes spécifiques. Engagés envers nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de la société entière, nous voulons pour tous une belle vie immobilière, pour aujourd'hui et pour demain.

Découvrez toutes nos réalisations sur notre site : nexity.fr



Gif-sur-Yvette "LES ALLÉES DU BOIS CARRÉ"



Magny-le-Hongre "VILLA MAGNY"



Eaubonne "VILLABIANCA"

(1) SOLUTIONS CRÉDIT est un service proposé par NEXITY SOLUTIONS - Société par actions simplifiée au capital de 37 000 € - Siège Social : 19 rue de Vienne - TSA 50029 - 75801 PARIS CEDEX 08 - 491 345 302 RCS PARIS - N° ORIAS 08043629 - Intermédiaire en Opération de Banque (courtier) figurant sur la liste de l'ACPR. NEXITY SOLUTIONS rappelle qu'aucun versement de frais de courtage ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. (2) Pour l'application de la protection revente, un primo-accédant est une personne qui n'a pas été propriétaire de sa résidence principale ou secondaire au cours des deux dernières années. La protection revente garantit les propriétaires, contre une éventuelle moins-value liée à un accident de la vie pendant 7 ans à compter de la livraison du bien. Cette assurance est incluse dans le contrat de réservation des primo-accédants établissant leur résidence principale dans le logement neuf Nexity réservé, hors co-promotions, signé entre le 15/01/2014 et le 31/12/2014 ; dans le cas d'un achat en couple, elle est également incluse même si l'un des deux est déjà propriétaire. Contrat groupe n° FRB0P40762Z souscrits par Nexity SA, par l'intermédiaire de LAMY ASSURANCES - Société par actions simplifiée au capital de 300 000 euros - Siège social : 19 rue de Vienne - TSA 10034 - 75801 PARIS CEDEX 08 - 352 414 643 RCS, PARIS, courtier inscrit sur le registre des intermédiaires d'assurances sous le n° 07 026 280, auprès de ACE European Group Ltd, succursale en France de la société de droit anglais ACE European Group Ltd (siège social sis 100 Leadenhall Street - Londres, EC3A 3BP - Royaume Uni, au capital de 544 741 144 £, ayant son siège sis Le Colisée - 8 avenue de France - 92419 Courbevoie CEDEX, immatriculée au RCS de Nanterre, sous le numéro 450 327 374. (3) Offre réservée aux occupants d'un logement neuf construit exclusivement par Nexity (hors résidences gérées, résidences construites par la société dénommée GF et vente en bloc) et dont le contrat de réservation est signé entre le 15/01/2014 et le 15/01/2015. Prestation proposée par NEXITY SOLUTIONS - Société par actions simplifiée au capital de 37 000 € - Siège Social : 19 rue de Vienne - TSA 50029 - 75801 PARIS CEDEX 08 - 491 345 302 RCS PARIS - N° ORIAS 08043629 - Intermédiaire en Opération de Banque figurant sur la liste de l'ACPR, en partenariat avec Europ Assistance, SA au capital de 23 601 857 €, entreprise régie par le Code des Assurances,

Immatriculée au RCS de Nanterre sous le numéro 451 366 405, site 1 promenade de la Bonnette - 92230 Gennevilliers, gratuite pendant l'année suivant la livraison pour le propriétaire et le locataire occupant le bien concerné, optionnelle et payante les années suivantes. Ce service ne se substitue pas aux garanties liées à l'acquisition d'un logement neuf. Le détail des conditions peut être consulté sur www.nexity.fr. (4) Service proposé par NEXITY LAMY et ses filiales - Société par actions simplifiée au capital de 219 388 000 euros Siège Social : 19 rue de Vienne - TSA 10034 - 75801 PARIS CEDEX 08 - 487 530 099 RCS PARIS - Carte professionnelle : Transaction, Gestion et Prestations Touristiques n° 10.92.N983 délivrée par la Préfecture des Hauts-de-Seine - Garanties Financières : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - SOCAMAB - 128 rue La Boétie 75008 Paris - N° ORIAS 10 058 808. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Offre soumise à conditions et sous réserve de la signature d'un mandat de gestion essentiel habitation neuf Nexity avec Nexity Lamy ou ses filiales le jour de la signature de l'acte authentique devant se tenir au maximum 6 mois avant la livraison du programme Nexity concerné. Voir conditions détaillées de l'offre dans les agences Nexity. Cette offre est valable uniquement sur lesancements de programmes à partir du 18/01/2012. Dans le cas où la carence est constatée, l'indemnisation sera versée au client directement par l'agence titulaire du contrat de gestion et selon les mêmes modalités que celles retenues pour le paiement de ses loyers. Nexity Féral RCS Paris 334 850 690 - 19, rue de Vienne - TSA60030 - 75801 Paris CEDEX 8 - France. Illustrateurs : Ixreaction. Architecte : Atelier BLM Document et illustration non contractuels et libres d'interprétation de l'artiste. Crédits photos : Philippe MOULU, Thinkstock, Shutterstock. Conception : OSWALD - 09/2015.