



**> POUR HABITER**

Empruntez **SANS INTÉRÊTS** et devenez propriétaire à Tourcoing avec le prêt à taux zéro + ! Jusqu'à **69 940 €** d'emprunt ou **26 %** du prix de votre bien, sans intérêts, ni frais de dossier pour les bénéficiaires du prêt à taux zéro <sup>(a)</sup>.



**> POUR INVESTIR**

Profitez du **dispositif Duflot** et réduisez vos impôts jusqu'à **54 000 € sur 9 ans** <sup>(b)</sup>. LE NON RESPECT DES ENGAGEMENTS DE LOCATION ENTRAÎNE LA PERTE DU BÉNÉFICE DES INCITATIONS FISCALES.

**UNE VRAIE VIE DE QUARTIER  
ENTRE LE CENTRE-VILLE DE TOURCOING ET BONDUES**

**CARRÉ VERDE**

**TOURCOING / 59**



**UN QUARTIER VIVANT ET  
IDÉALEMENT SITUÉ**

La rue de Bondues profite d'un environnement privilégié. Comme son nom l'indique, elle se situe à la lisière de Bondues et du somptueux parc du Château du Vert Bois.

Bien qu'à 2 km à peine du centre-ville, la résidence Carré Verde jouxte la très commerçante rue du Brun Pain. Épicerie, petite restauration, braderie annuelle... on vit ici une vraie vie de quartier autour de l'église Sainte-Anne et de son marché hebdomadaire.

On ne compte pas moins de 5 établissements scolaires de la maternelle au collège dans le périmètre de la résidence.



**ACCÈS :**

**Voiture :**

A22 vers Gand et Paris / Lille à 150 m. (sortie 15 Tourcoing Les Francs - Brun Pain)

**Gare SNCF à 2,5 km.**

**Transports en commun :**

Bus Transpole, ligne 33, arrêt ANOR



**ESPACE DE VENTE :**

**RUE DE BONDUES - 59200 TOURCOING**



Disponible sur **App Store**

Disponible sur **Play Store**

Pour tout renseignement  
**0 800 48 47 46**  
appel gratuit depuis un poste fixe

**www.nexity.fr**



Dps | Monébak - Siret 390 295 244 00011 - Illustrations non contractuelles : LD3D. Crédits photos : Fotolia.com et Andia. Crédits architectes : ARLAB.  
(a) Prêt à Taux 0%+ octroyé pour l'achat d'un logement neuf en résidence principale dans une résidence aux normes thermiques en vigueur. Le Prêt à Taux 0%+ est réservé aux personnes physiques qui n'ont pas été propriétaires de leur résidence principale au cours des 2 années précédant la demande de prêt, dans la limite d'un plafond de ressources. Le montant du Prêt à Taux 0%+ varie en fonction de la zone géographique du logement et de la composition du foyer. La durée du remboursement dépend des ressources de l'acquéreur.  
(b) Le dispositif Duflot résulte de l'article 199 Novovicies du Code Général des Impôts. Il est réservé aux contribuables domiciliés en France qui acquièrent entre le 1er janvier 2013 et le 31 décembre 2016, un logement neuf dans une résidence devant faire l'objet d'une labellisation BBC EFFINERGIE 2005 ou construite conformément à réglementation thermique dite RT 2012 destiné à être loué nu à titre de résidence principale à des locataires présentant un niveau de ressources plafonné et moyennant des montants de loyers également plafonnés, pour une durée de 9 ans. Il permet de bénéficier d'une réduction d'impôts de 18% du coût d'acquisition dans la limite d'un montant de 300 000 € et dans la limite d'un prix de 5 500 €/m<sup>2</sup>, soit 54 000 € de réduction d'impôt maximum répartis sur 9 ans. L'éligibilité au dispositif de réduction d'impôt dépend du lieu de situation du logement.  
Nexity Promotion Nord RCS Roubaix-Tourcoing B 380 353 029. 839. Avenue de la République 59 700 Marcq-en-Barœul. SAS au capital de 38 000€. Mars 2014

## CARRÉ VERDE



### UNE VILLE EN PLEINE RENAISSANCE

Tourcoing au glorieux passé industriel est en train de connaître un nouveau départ. Porté par un centre-ville complètement réaménagé et des projets industriels de nouvelle génération dans des domaines innovants comme l'image, les nouveaux textiles et le design... c'est une nouvelle ville qui voit le jour, dynamique et accueillante.

Il y a tout à Tourcoing pour vivre le confort urbain : cinéma, centres commerciaux, musées et lieux culturels, une offre scolaire et universitaire exceptionnelle, de nombreux parcs et espaces verts. Sans oublier les festivités artistiques et populaires qui animent la ville toute l'année : Tourcoing Jazz Festival, La Voix du Rock, le Week-end Géant, les Rues Joyeuses...

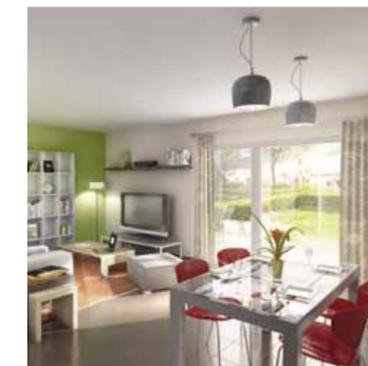


### UNE MODERNITÉ AU NATUREL

Carré Verde s'épanouit dans un îlot de verdure. La nature a également inspiré l'architecture de la réalisation. Le bardage bois des façades rappelle le désir d'éco-responsabilité du projet. Le projet garantit d'ailleurs de respect de l'environnement et des économies d'énergie (RT 2012).

### DES LOGEMENTS CONFORTABLES

- > Appartements du 2 au 4 pièces
- > Balcon pour chaque appartement
- > Revêtement de sol stratifié dans les entrées, séjours, chambres, dégagements et cuisines ouvertes
- > Revêtement PVC dans les salles de bains équipées de meubles vasques et les toilettes
- > Volets roulants
- > Placards dans chaque appartement
- > Interphone
- > Ascenseurs (conformes aux normes handicapés)
- > Local vélo
- > Chauffage électrique
- > Menuiseries extérieures en PVC



### UNE CONSTRUCTION RT 2012 : PLUS DE CONFORT ET D'ÉCONOMIES D'ÉNERGIE !

Projet conçu selon la nouvelle RT 2012 (réglementation thermique), plus exigeante que les spécifications du label BBC et permettant de bénéficier des dispositifs d'aides financières actuelles.

EXEMPLE DE 2 PIÈCES



EXEMPLE DE 4 PIÈCES

