

nexity

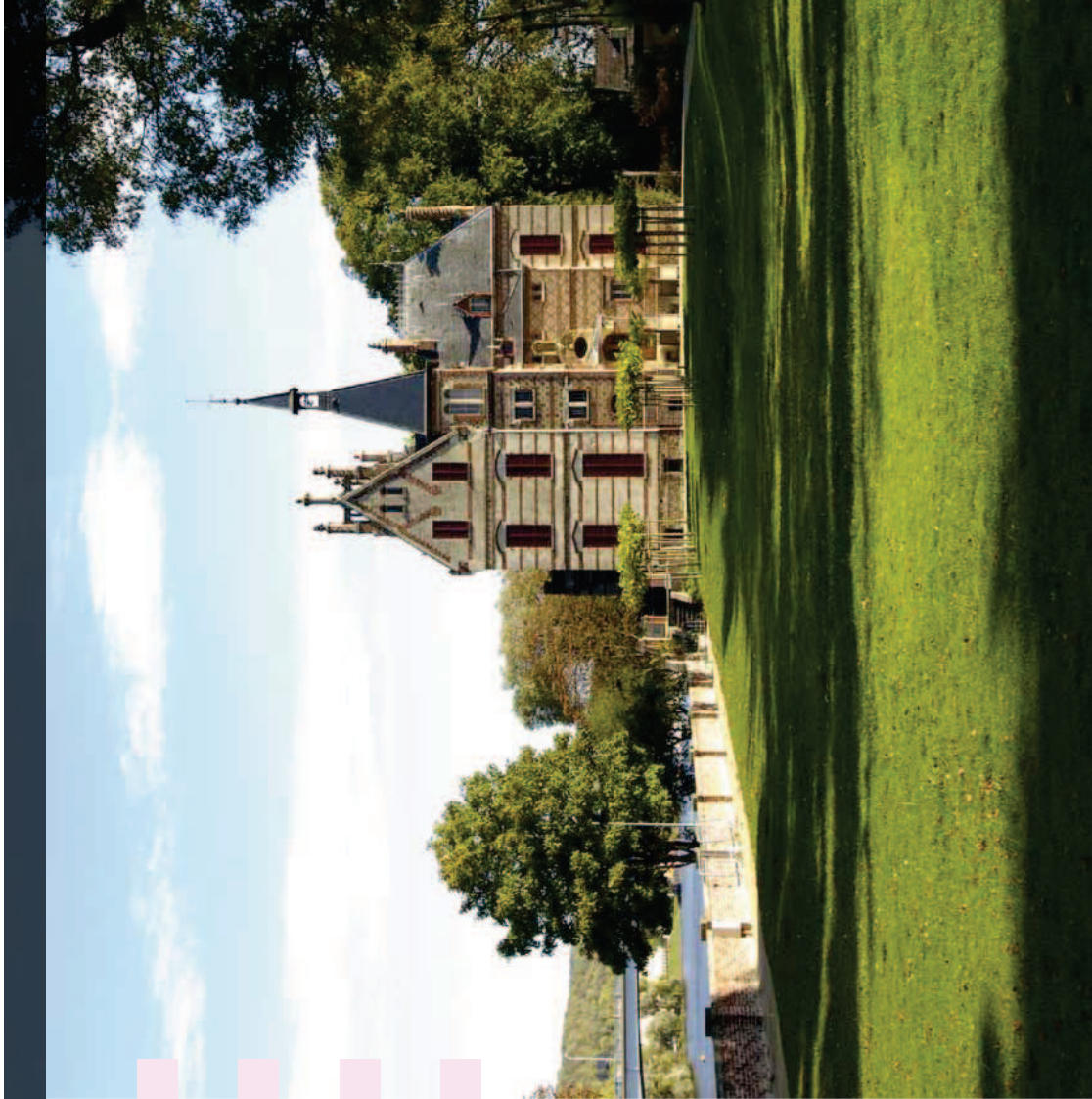
une belle vie immobilière

NOUVEL'R

LES MUREAUX / 78



LES MUREAUX : DES ATOUTS INCONTESTABLES POUR AUJOURD'HUI ET POUR DEMAIN



LE PARC DE L'OSERAIE



LA MAIRIE



LE MARCHÉ

Situés à une trentaine de kilomètres^{*} au Nord Ouest de Paris, rapidement accessible par l'A13 et l'A14, Les Mureaux offrent une qualité de vie remarquable où tout est prévu pour votre confort au quotidien.

Sumommée **"la ville des Parcs"** pour son caractère verdoyant, elle abrite une quinzaine de parcs et jardins aux styles variés, pensés pour les balades en famille et bien aménagés.

Ville dynamique, Les Mureaux disposent de **nombreuses** entreprises notamment dans le secteur de l'industrie de pointe emmenée par Astrium (industrie aéronautique et spatiale) qui a permis à la ville d'être membre de la communauté des villes d'Ariane.

* Source Google Maps

Ville animée, elle offre aux Mureautins une vie culturelle et sportive diversifiée, proposant des équipements modernes : la base de loisirs des Bords de Seine, le cinéma, le conservatoire font le bonheur des petits et des grands.

Ambitieuse et déterminée, la ville se redessine activement. Dans une démarche de développement urbain, Les Mureaux rénovent le cadre de vie des habitants en aménageant des voiries, en créant des liaisons douces, en réhabilitant ou en créant des équipements publics et de nouveaux logements. En 2022, le RER E s'implantera au Mureaux et permettra de relier Mantes-la-Jolie à la Défense en 35 minutes^{**}.

** Source ire-velo.fr

Pour se divertir :

- > Médiathèque
- > Conservatoire proposant des cours de danse, de musique, d'art dramatique et une programmation pour tous les goûts
- > Festival Mosalk et sa pléiade d'artistes renommés attendu chaque année
- > Cinéma Frédéric Dard
- > Centre des Arts au Château de Becheville

Pour se détendre au vert :

- > Parc de l'Oseraie
- > Parc des Marronniers
- > Parc Jean-Vauzelle
- > Parc de Sautour

Pour vos enfants :

- > 11 écoles maternelles et primaires
- > 3 collèges
- > 2 lycées

PRENEZ PART À LA NAISSANCE D'UN NOUVEAU QUARTIER...

... OÙ S'INSCRIT VOTRE RÉSIDENCE NOUVEL'R



LE PÔLE MOIÈRE

Implantée à l'angle de la rue Pascal et de l'avenue de l'Europe, le long de pistes cyclables, **Nouvel R'** se développe au cœur d'un quartier en plein devenir où tout a été conçu pour le confort de ses habitants.

Le pôle Molière, situé à proximité immédiate de la résidence, est conçu comme un équipement phare au service de l'ensemble des habitants. Il sera composé de deux écoles maternelle et élémentaire, d'une crèche, d'une bibliothèque, d'un restaurant, d'un café des parents, d'une salle à dominante sportive et de salles polyvalentes. Les infrastructures ouvriront leurs portes à l'automne 2014.



AVENUE DE L'EUROPE

VUE AÉRIENNE DES MUREAUX, CÔTÉ SEINE



- 1 ACCÈS HALL D'ENTRÉE AVEC DIGICODE ET VIDÉOPHONE
- 2 ACCÈS PARKING EXTÉRIEUR ET SOUS-SOL
- 3 ACCÈS PARKING SOUS-SOL AVEC PORTE AUTOMATIQUE
- 4 PERCOLAS
- 5 JARDIN PAYSAGER
- 6 TERRASSES, BALCONS, JARDINS PRIVATIFS

À côté de chez vous :

- > École maternelle J. Macé, école primaire E. Zola, Groupe scolaire J. Jaurès, Collège J. Vilar
- > Centre commercial "Espace"
- > Commerces et services de proximité (pharmacie, boulangerie,...)
- > Arrêt de bus face à la résidence pour rejoindre la gare SNCF

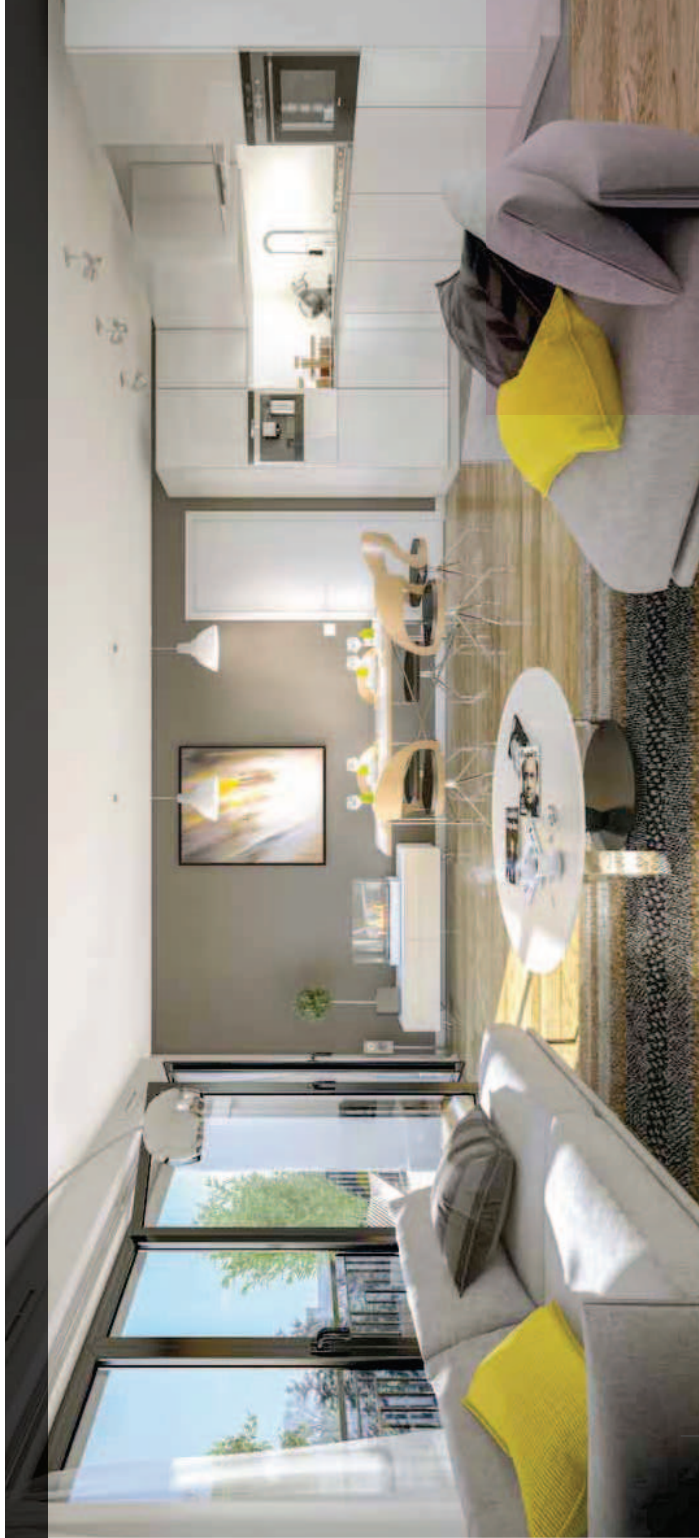
NOUVEL'R, UNE ARCHITECTURE LARGEMENT OUVERTE SUR LA LUMIÈRE

NOUVEL'R adopte une architecture à la fois élégante et moderne, parfaitement intégrée à l'environnement et au nouveau visage du quartier : façades sobres rythmées par des balcons colorés, des enduits clairs et des soubassements briquetés.

Les trois bâtiments s'élèvent sur 4 étages seulement et bénéficient de deux halls d'entrée décorés par un architecte d'intérieur. Nouvel'R accueille des commerces en pied d'immeuble, et en cœur d'îlot, un espace paysager aux nombreuses essences fleuries préserve la sérénité des lieux et permet aux résidents de profiter pleinement d'espaces verts.



VOTRE NOUVEL APPARTEMENT VOUS OUVRE SES PORTES !



EXEMPLE D'ILLUSTRATION D'UN APPARTEMENT NEXITY, NON CONTRACTUELLE, À CARACTÈRE D'AMBIANCE.

Disponibles du 2 au 4 pièces, les appartements ont tous été pensés pour garantir un maximum de confort au quotidien. Fonctionnels, ils offrent des espaces de vie conviviaux pour que chacun puisse y trouver la réponse à ses propres envies de style de vie. Ouvrant sur des balcons ou des terrasses, ils profitent d'un éclairage naturel. Les appartements en rez-de-chaussée sont prolongés quant à eux de jardins privatifs, bien agréables aux beaux jours.

VOTRE CONFORT

- > Peinture blanche aux murs à taux limité de COV (composés organiques volatiles) aux murs
- > Sols PVC dans les entrées et séjours
- > Large choix de carrelages dans les cuisines, salles de bains et WC
- > Salles de bains équipées d'un lavabo avec miroir et éclairage.
- > Volets roulants ou battants pour les séjours et les chambres
- > Chauffage urbain

VOTRE SÉCURITÉ

- > Halls d'entrée protégés par un sas de sécurité accessible par un digicode et lecteur Vigik puis par un interphone
- > Porte de parking commandée par émetteur avec éclairage automatique du sous-sol
- > Ascenseurs sécurisés qui relient directement les étages au parking en sous-sol

Une conception RT 2012 *

La résidence Nouve'lR est conforme à la réglementation thermique 2012. Ainsi, elle bénéficie d'une haute performance énergétique, gage d'une isolation renforcée et d'économies d'énergie en matière de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de ventilation et d'éclairage. Cette conception respectueuse de l'environnement est synonyme de confort et de bien-être.

* Démarche visant à l'obtention de la certification à l'achèvement des travaux garantissant des performances énergétiques exceptionnelles



EXEMPLE D'ILLUSTRATION D'UN APPARTEMENT NEXITY, NON CONTRACTUELLE, À CARACTÈRE D'AMBIANCE.

POUR VENIR :

En voiture :

- > Autoroute A13 / A14 sortie 8
Les Mureaux/Meulan/Ecquevilley
- > À 32 km de La Défense*

* source viamichelin

En train :

- Transilien ligne J, gare "Les Mureaux":
- > Paris-Saint-Lazare en 38 minutes
- > La Défense en 48 minutes
(ligne J et RER A)

En bus :

- > Ligne 1, arrêt "Centre commercial Espace",
face à la résidence
- > Gare SNCF Les Mureaux en 6 minutes**

** source vianavigo.com



ESPACE DE VENTE : AVENUE PAUL RAOULT (À CÔTÉ DE LA MÉDIATHÈQUE) AUX MUREAUX

Ouvert le lundi, jeudi et vendredi de 14h30 à 19h
Samedi et dimanche de 10h à 12h30 et de 14h30 à 19h

Un arrêt de bus
face à la résidence
pour rejoindre
la gare SNCF

Un centre
commercial
à deux pas,
c'est tellement
pratique !



Des écoles
toutes proches
pour vos enfants

Disponible sur
App Store

Disponible sur **Google Play Store**
Android Market

Pour tout renseignement

0 810 531 531

Prix d'un appel local depuis un poste fixe

nexity.fr