



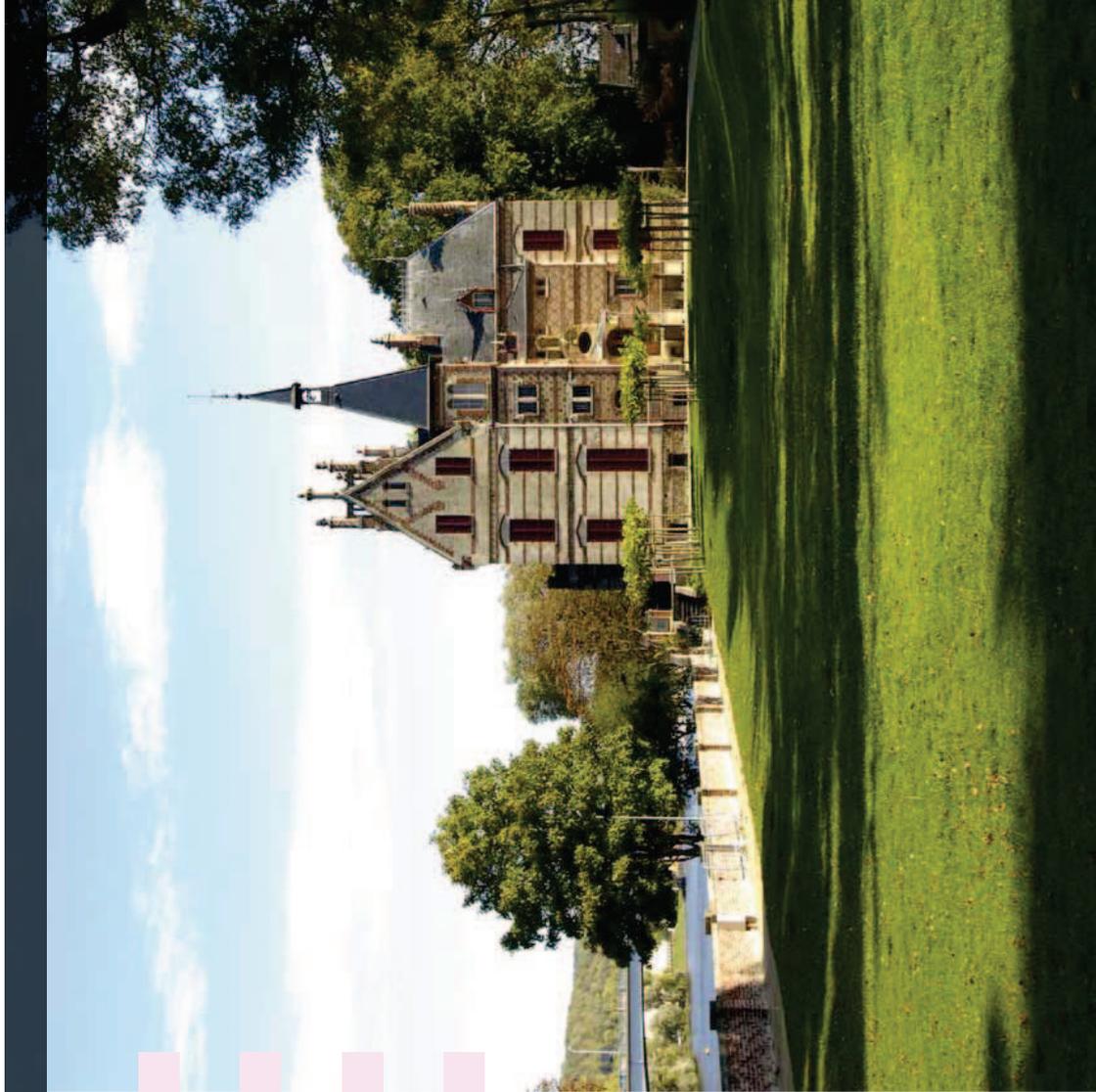
une belle vie immobilière

NOUVEL'R

LES MUREAUX / 78



LES MUREAUX : DES ATOUTS INCONTESTABLES POUR AUJOURD'HUI ET POUR DEMAIN



LE PARC DE L'OSERAIE



LA MAIRIE



LE MARCHÉ

Situés à une trentaine de kilomètres* au Nord Ouest de Paris, rapidement accessibles par l'A13 et l'A14, Les Mureaux offrent une qualité de vie remarquable où tout est prévu pour votre confort au quotidien.

Surnommée **"la ville des Parcs"** pour son caractère verdoyant, elle abrite une quinzaine de parcs et jardins aux styles variés, pensés pour les balades en famille et bien aménagés.

Ville dynamique, Les Mureaux disposent de **nombreuses** entreprises notamment dans le secteur de l'industrie de pointe emmenée par Astrium (industrie aéronautique et spatiale) qui a permis à la ville d'être membre de la communauté des villes d'Arriane.

* Source Google Maps

Ville animée, elle offre aux Mureautins une vie culturelle et sportive diversifiée, proposant des équipements modernes : la base de loisirs des Bords de Seine, le cinéma, le conservatoire font le bonheur des petits et des grands.

Ambitieuse et déterminée, la ville se redessine activement. Dans une démarche de développement urbain, Les Mureaux rénovent le cadre de vie des habitants en aménageant des voiries, en créant des liaisons douces, en réhabilitant ou en créant des équipements publics et de nouveaux logements. En 2022, le RER E s'implantera au Mureaux et permettra de relier Mantes-la-Jolie à la Défense en 35 minutes**.

** Source ire-est.fr

Pour se divertir :

- > Médiathèque
- > Conservatoire proposant des cours de danse, de musique, d'art dramatique et une programmation pour tous les goûts
- > Festival Mosaik et sa pléiade d'artistes renommés attendu chaque année
- > Cinéma Frédéric Dard
- > Centre des Arts au Château de Becheville

Pour se détendre au vert :

- > Parc de l'Oseraie
- > Parc des Marronniers
- > Parc Jean-Vauzelle
- > Parc de Saultour

Pour vos enfants :

- > 11 écoles maternelles et primaires
- > 3 collèges
- > 2 lycées

PRENEZ PART À LA NAISSANCE D'UN NOUVEAU QUARTIER...



LE PÔLE MOIÈRE

Implantée à l'angle de la rue Pascal et de l'avenue de l'Europe, le long de pistes cyclables, **Nouvel R'** se développe au cœur d'un quartier en plein devenir où tout a été conçu pour le confort de ses habitants.

Le Pôle Molière, situé à proximité immédiate de la résidence, est conçu comme un équipement phare au service de l'ensemble des habitants. Il sera composé de deux écoles maternelle et élémentaire, d'une crèche, d'une bibliothèque, d'un restaurant, d'un café des parents, d'une salle à dominante sportive et de salles polyvalentes. Les infrastructures ouvriront leurs portes à l'automne 2014.

... OÙ S'INSCRIT VOTRE RÉSIDENCE NOUVEL'R



- 1 ACCÈS HALL D'ENTRÉE AVEC DIGICODE ET VIDÉOPHONE
- 2 ACCÈS PARKING EXTÉRIEUR ET SOUS-SOL
- 3 ACCÈS PARKING SOUS-SOL AVEC PORTE AUTOMATIQUE
- 4 PERGOLAS
- 5 JARDIN PAYSAGER
- 6 TERRASSES, BALCONS, JARDINS PRIVATIFS

VUE AÉRIENNE DES MUREAUX, CÔTÉ SEINE



À côté de chez vous :

- > École maternelle J. Macé, école primaire E. Zola, Groupe scolaire J. Jaurès, Collège J. Vilar
- > Centre commercial "Espace"
- > Commerces et services de proximité (pharmacie, boulangerie,...)
- > Arrêt de bus face à la résidence pour rejoindre la gare SNCF

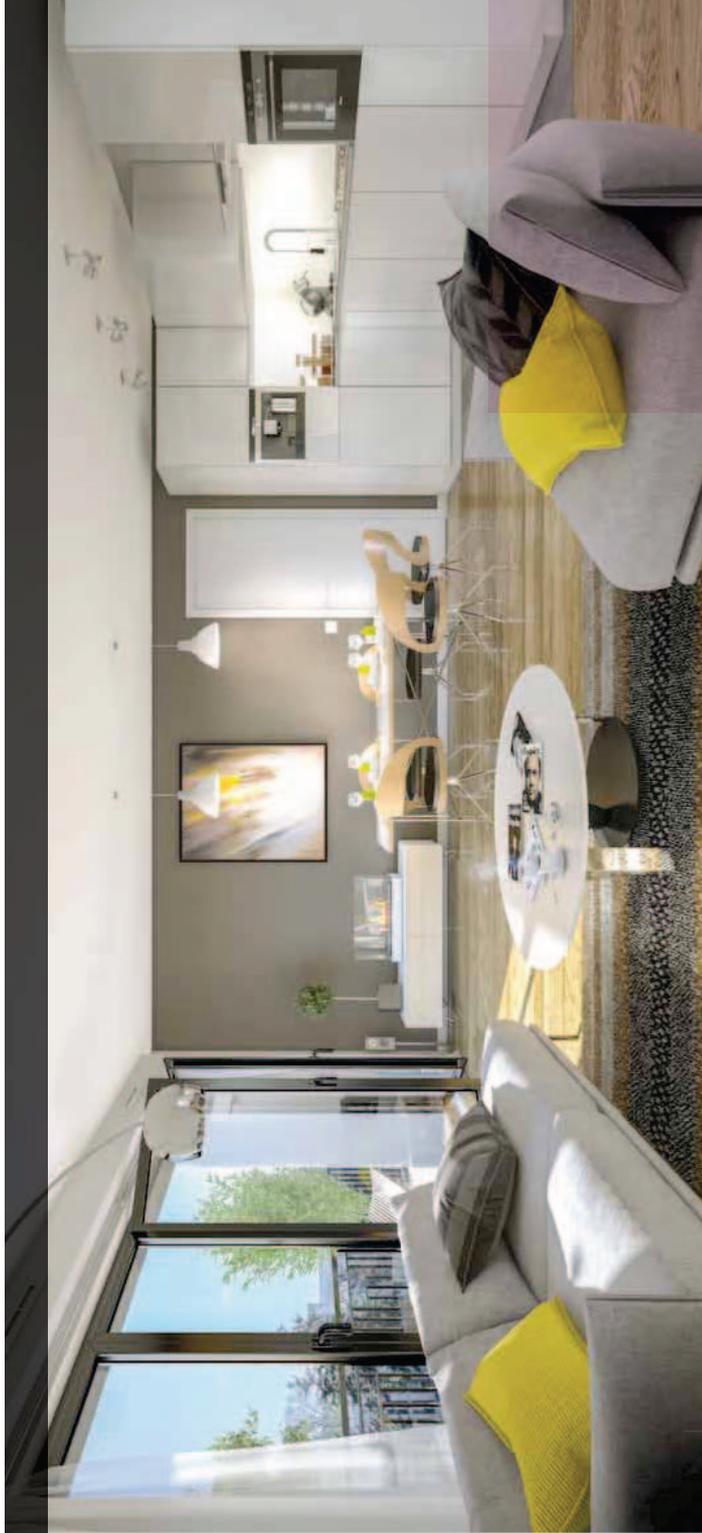
NOUVEL'R, UNE ARCHITECTURE LARGEMENT OUVERTE SUR LA LUMIÈRE

NOUVEL'R adopte une architecture à la fois élégante et moderne, parfaitement intégrée à l'environnement et au nouveau visage du quartier : façades sobres rythmées par des balcons colorés, des enduits clairs et des soubassements briquetés.

Les trois bâtiments s'élèvent sur 4 étages seulement et bénéficient de deux halls d'entrée décorés par un architecte d'intérieur. Nouvel'R accueille des commerces en pied d'immeuble, et en cœur d'îlot, un espace paysager aux nombreuses essences fleuries préserve la sérénité des lieux et permet aux résidents de profiter pleinement d'espaces verts.



VOTRE NOUVEL APPARTEMENT VOUS OUVRE SES PORTES !



Une conception RT 2012 *

La résidence Nouvelle'R est conforme à la réglementation thermique 2012. Ainsi, elle bénéficie d'une haute performance énergétique, gage d'une isolation renforcée et d'économies d'énergie en matière de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de ventilation et d'éclairage. Cette conception respectueuse de l'environnement est synonyme de confort et de bien-être.



* Démarche visant à l'obtention de la certification à l'achèvement des travaux garantissant des performances énergétiques exceptionnelles

EXEMPLE D'ILLUSTRATION D'UN APPARTEMENT NEXITY, NON CONTRACTUELLE, À CARACTÈRE D'AMBIANCE.

Disponibles du 2 au 4 pièces, les appartements ont tous été pensés pour garantir un maximum de confort au quotidien. Fonctionnels, ils offrent des espaces de vie conviviaux pour que chacun puisse y trouver la réponse à ses propres envies de style de vie. Ouvrant sur des balcons ou des terrasses, ils profitent d'un éclairage naturel. Les appartements en rez-de-chaussée sont prolongés quant à eux de jardins privatifs, bien agréables aux beaux jours.

VOTRE CONFORT

- > Peinture blanche aux murs à taux limité de COV (composés organiques volatiles) aux murs
- > Sols PVC dans les entrées et séjours
- > Large choix de carrelages dans les cuisines, salles de bains et WC
- > Salles de bains équipées d'un lavabo avec miroir et éclairage.
- > Volets roulants ou battants pour les séjours et les chambres
- > Chauffage urbain

VOTRE SÉCURITÉ

- > Halls d'entrée protégés par un sas de sécurité accessible par un digicode et lecteur Vigik puis par un interphone
- > Porte de parking commandée par émetteur avec éclairage automatique du sous-sol
- > Ascenseurs sécurisés qui relient directement les étages au parking en sous-sol

Une cuisine ouverte pour partager des moments de convivialité

Une salle de bains avec baignoire et lavabo

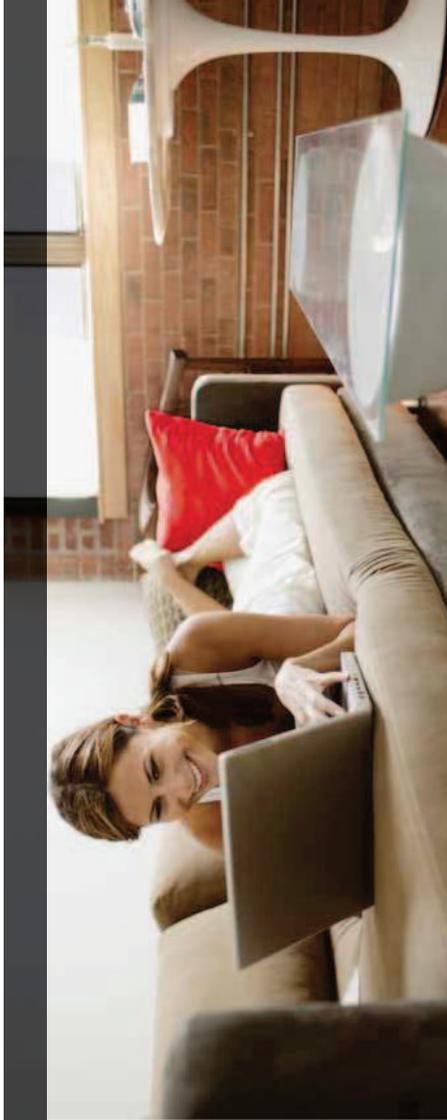
Un espace nuit au calme

Un séjour lumineux ouvert sur l'extérieur



EXEMPLE D'ILLUSTRATION D'UN APPARTEMENT NEXITY, NON CONTRACTUELLE, À CARACTÈRE D'AMBIANCE.

NEXITY TOUJOURS À VOS CÔTÉS, À CHAQUE ÉTAPE DE VOTRE PROJET...



Que vous soyez un particulier, une entreprise ou une collectivité, Nexity vous écoute et vous propose la plus large gamme de conseils et d'expertises, de produits, de services ou de solutions pour mieux prendre en compte vos besoins et répondre à toutes vos préoccupations. Nos métiers – transaction, gestion, conception, promotion, aménagement, conseil et tous les services associés – sont désormais organisés pour vous servir et vous accompagner. Premier acteur de référence de notre secteur, nous sommes engagés envers tous nos clients.

LES GARANTIES NEXITY*

Pour concrétiser sereinement le rêve de toute une vie, nous vous accompagnons et vous conseillons tout au long de vos démarches ! En nous appuyant sur notre expérience, nous mettons à votre disposition des garanties et des services exclusifs.

> ACCOMPAGNEMENT FINANCIER

Votre conseiller immobilier prend en charge votre dossier dès le début de votre démarche. Il recherche et vous propose uniquement les solutions de crédit les plus attractives pour que vous puissiez obtenir la meilleure offre de prêt.

> PROTECTION REVENTE

Cette assurance vous garantit pendant 7 ans l'éventuelle moins-value de votre bien en cas de revente anticipée liée à un événement de la vie. La garantie protection revente est offerte au primo-accédant faisant l'acquisition d'un logement neuf.

> ASSISTANCE 24/24H

Nexity vous offre en partenariat avec Europ Assistance, un service unique et exclusif de dépannage d'urgence à domicile 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7 la première année qui suit la livraison de votre logement neuf.

> SÉCURITÉ LOCATIVE

Pour l'achat d'un logement neuf et dans le cadre de son mandat de gestion locative Solutions Investisseurs, Nexity vous garantit de trouver le premier locataire dans les 30 jours suivant la livraison. A défaut, Nexity s'engage à vous verser à compter du 3^e jour, le loyer estimé et ce jusqu'à 6 mois.

*Voir le contenu des offres et conditions détaillées sur www.nexity.fr/unique - Les Solutions Nexity

DES RÉSIDENCES DE QUALITÉ... ...DANS LES YVELINES ET EN ÎLE-DE-FRANCE



MANTES-LA-JOLIE, QUAI OUEST / 78

Nexity bénéficie de nombreuses années d'expérience dans la construction de résidences de standing en Île-de-France. Grâce à cette expérience et à l'écoute constante de ses clients, Nexity a confirmé son savoir-faire en matière de logements collectifs. Vivre dans un appartement Nexity apporte une qualité de vie remarquable, enrichie des dernières technologies et exigences relatives au respect de l'environnement.

Parce que le cadre de vie est important pour le bien-être et l'équilibre d'une famille, les appartements Nexity bénéficient toujours d'une situation idéale et d'un environnement agréable.



ERMONT, VILLANOVA / 95



MASSY, ACTUEL / 91



Protégez vos revenus pendant 7 ans pour 2 personnes.

Pour un achat dans le neuf ou dans l'ancien, Nexity vous garantit pendant 7 ans, en cas de chômage, un revenu pouvant aller jusqu'à 500€/mois pendant 1 an (renouvelable 1 fois).**



**La Protection Revenus garantit aux primo-accédants dans le neuf, un revenu en cas de chômage, pendant 7 ans à compter de la signature de l'acte notarié. Cette assurance est en outre valable en cas de décès de l'acheteur ou de l'occupant principal. Elle est destinée à protéger le revenu mensuel de l'acheteur ou de l'occupant principal pendant 7 ans à compter de la signature de l'acte notarié. Le montant de 500€ est applicable à l'ensemble des occupants du logement. Le montant de 500€ est applicable à l'ensemble des occupants du logement pendant 12 mois maximum, renouvelable une fois. La notice d'information est consultable sur www.nexity.fr. Contact groupe n°1830991334501 soutenu par NEXITY SA, par l'intermédiaire de LAMY ASSURANCES, 46/48 chemin de la Bruyère - 69574 DARDILLY Cedex, courtier inscrit sur le registre des Intermédiaires d'Assurances sous le n° 07 026 280, auprès de ACE European Group Ltd succursale en France de la société de droit anglais ACE European Group Ltd (Sings-Social SIS-100 Leadenhall Street - Londres, EC3A 3AP) (RCS de Nantes, 506 817446) et son siège : 11, rue Collet, 6, avenue de l'Anche 96219 Courbevoie Cedex, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés (RCS) de Nanterre, 506 817446 et numéro 459 3 27 974.

POUR VENIR :

En voiture :

- > Autoroute A13 / A14 sortie 8
Les Mureaux/Meulan/Ecquevilly
- > À 32 km de La Défense*

* source viamichelin

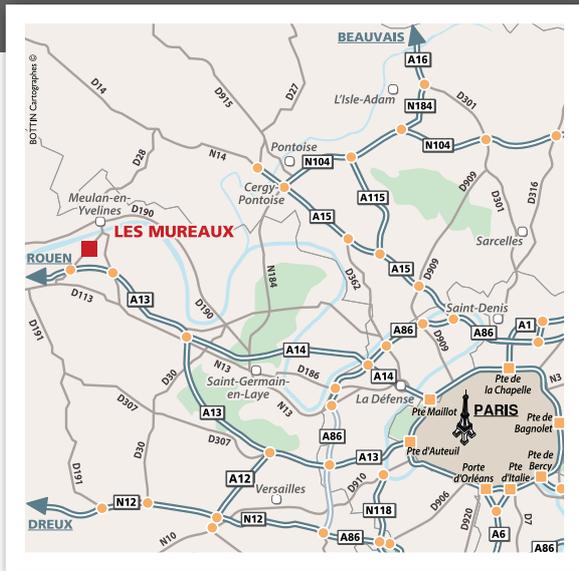
En train :

- Transilien ligne J, gare "Les Mureaux":
 - > Paris-Saint-Lazare en 38 minutes
 - > La Défense en 48 minutes
(ligne J et RER A)

En bus :

- > Ligne 1, arrêt "Centre commercial Espace",
face à la résidence
- > Gare SNCF Les Mureaux en 6 minutes**

** source vianavigo.com



ESPACE DE VENTE : AVENUE PAUL RAOULT (À CÔTÉ DE LA MÉDIATHÈQUE) AUX MUREAUX

Ouvert le lundi, jeudi et vendredi de 14h30 à 19h
Samedi et dimanche de 10h à 12h30 et de 14h30 à 19h

Un arrêt de bus
face à la résidence
pour rejoindre
la gare SNCF

Un centre
commercial
à deux pas,
c'est tellement
pratique !



Des écoles
toutes proches
pour vos enfants



Pour tout renseignement

0 810 531 531

Prix d'un appel local depuis un poste fixe

nexity.fr