



Nexity bénéficie de **nombreuses années d'expérience** dans la construction de maisons individuelles et appartements en région Ile-de-France. Grâce à cette expérience et à **l'écoute constante de ses clients**, Nexity a confirmé son savoir-faire.

Aujourd'hui comme demain, Nexity conçoit des maisons et appartements dans **des sites à fort potentiel**.

Ces réalisations font l'objet de toutes les attentions pour vous offrir la **qualité de vie rêvée**.

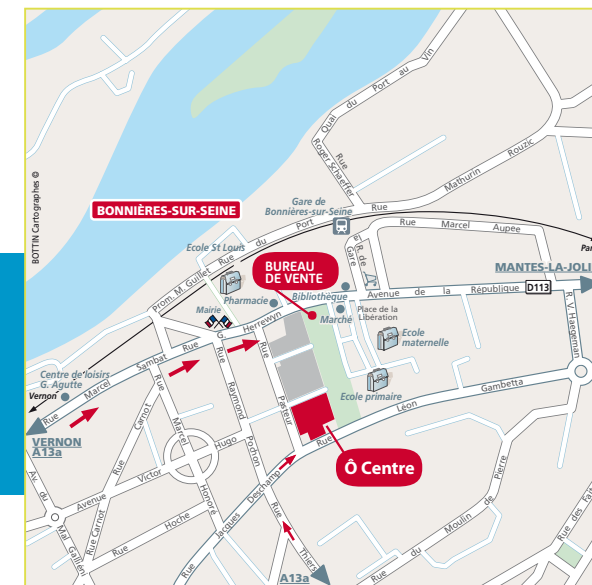
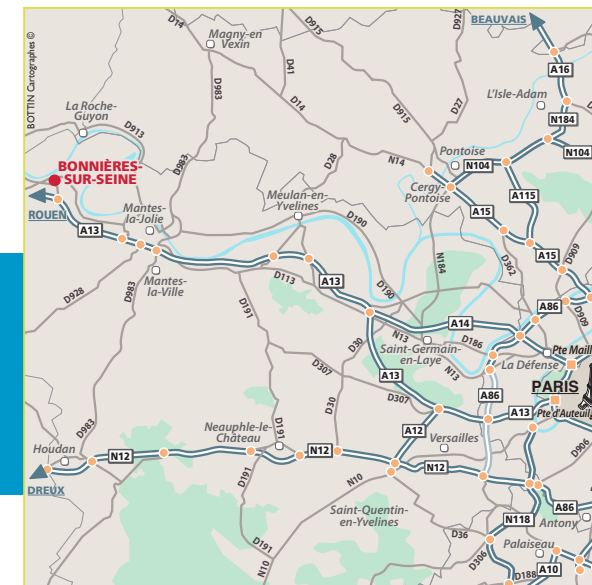
Ô CENTRE BONNIÈRES-SUR-SEINE / 78

> UN PRIX ABORDABLE POUR DÉMARRER VOTRE VIE DE PROPRIÉTAIRE

Nexity a créé pour vous des maisons et appartements qui répondent aux exigences budgétaires d'un achat immobilier tout en offrant un confort exemplaire. De par sa position de leader, **Nexity négocie et optimise les prix** (études, terrain et travaux) tout en privilégiant la qualité.

> UN ENVIRONNEMENT ET UNE ARCHITECTURE QUI VALORISENT VOTRE HABITATION

Des maisons et appartements de caractère à l'architecture étudiée pour **s'intégrer parfaitement dans l'environnement existant**.



TRANSPORTS :

EN VOITURE :

- > À 10,4 km de Vernon par la D915 et la D6015 en 11 min*
- > À 13,8 km de Mantes-la-Jolie par l'A13 en 14 min* / Sortie A14
- > À 65,6 km de Paris par l'A13 et l'A14 en 54 min* / Sortie A14

EN TRAIN :

- TER pour rejoindre :
- > Vernon en 6 min**
- > Mantes-la-Jolie en 10 min**
- > Rouen en 47 min**
- > Paris Saint-Lazare en 50 min**

EN BUS :

- > Une ligne permettant de rejoindre les principaux points d'attractivité de Bonnières-sur-Seine, ainsi que les communes les plus proches
- > Une ligne pour rejoindre Poissy

*Selon état du trafic. **Données SNCF.

 Disponible sur App Store
 Disponible sur Google Play Store
 Pour tout renseignement
01 85 55 11 11
nexity.fr

ESPACE DE VENTE
 Rue Georges Herrewyn
 Parc Thy le Château
 78270 - BONNIÈRES-SUR-SEINE
 Ouvert le lundi de 15h à 19h, les jeudi et vendredi de 12h à 19h,
 les samedi et dimanche de 10h30 à 12h30 et de 14h à 19h.

Ô CENTRE

BONNIÈRES-SUR-SEINE / 78



TOUT POUR FACILITER VOTRE QUOTIDIEN !

COMMERCES

- > Commerces de proximité (boulangeries, banques, pharmacies, commerces alimentaires...)
- > Marché hebdomadaire (le dimanche de 8 h à 13 h)

EDUCATION :

- > École maternelle et primaire Albert Anne - établissement privé Saint-Louis
- > Collège Marcel Pagnol
- > Collège et lycée privés à Mantes-la-Jolie (à 14 km)

NATURE ET PATRIMOINE :

- > Parc Sembat
- > Parc de Thy le Château
- > Bords de Seine
- > Forêt de Houssaye
- > Église Notre-Dame-de-la-Nativité (18^e siècle)

SPORTS ET LOISIRS :

- > Terrains de tennis, de pétanque
- > Gymnase
- > Complexe sportif Octave Saubobert
- > Salle de danse
- > Ecole de musique
- > Une quinzaine d'associations sportives et culturelles
- > Centre aquatique à Mantes-la-Jolie (Aqualude)

CULTURE :

- > Centre culturel Louis Jouvet
- > Bibliothèque municipale

BONNIÈRES-SUR-SEINE : Charmante commune boisée.

Bonnières-sur-Seine est une commune qui dispose de tous les équipements pour faciliter votre quotidien. Pour vous et vos enfants : des écoles, des collèges, des commerces, ainsi que de nombreuses activités sportives et culturelles !

La commune offre de nombreux espaces boisés, parmi lesquels la forêt de la Houssaye qui accueille des chemins de randonnées ainsi que trois centres équestres.

Membre de la Communauté de Communes Les Portes de l'Île-de-France, elle bénéficie également de tous les atouts de sa position géographique, au cœur des Yvelines.

UN LIEU À VIVRE ENSEMBLE.



> **DES PRESTATIONS SOIGNÉES, DES MATIÈRES ADAPTÉES À VOS PIÈCES ET FACILES À ENTREtenir.**

> **UN LARGE CHOIX DE MATÉRIAUX ET PLUS DE 50 COLORIS.**

> **UN PROJET IMMOBILIER QUI RESPECTE LES DERNIÈRES NORMES EN VIGUEUR**



La nouvelle RT 2012 est plus exigeante que les spécifications du label BBC. Les bâtiments construits sous cette réglementation seront **2 à 3 fois plus performants au niveau de la consommation énergétique que ceux de la RT 2005.**

Pour vous, cela signifie la maîtrise des dépenses énergétiques, un confort thermique, et dans le temps, une valorisation de votre patrimoine.



> **Des appartements du 1 au 4 pièces** avec balcon, jardin ou terrasse et dotés d'une place de parking en sous-sol.

> **Des maisons 3 et 4 chambres** avec jardin privatif, clos et engazonné ; dotées d'un garage et/ou d'une place de stationnement extérieur.

NOS MODÈLES DE MAISONS ET APPARTEMENTS :

MAISONS :

- 3 CHAMBRES
- 4 CHAMBRES

APPARTEMENTS :

- ▲ VILLAS
- COLLECTIFS

LOGEMENTS LOCATIFS :

- ▲ ●



MAISON OU APPARTEMENT ? À CHAQUE STYLE DE VIE, UNE RÉPONSE !

LES APPARTEMENTS

Conçus pour offrir un havre de confort et de sérénité, les appartements du 1 au 4 pièces sont agréables à vivre.

La qualité est en effet présente partout : pièces lumineuses, matériaux choisis, un extérieur agréable, balcon, jardin ou terrasse.

LES MAISONS AVEC JARDIN

Idéales pour une vie de famille, les maisons sont conçues pour être conviviales et préserver l'intimité de chacun avec 3 et 4 chambres, un jardin privatif, clos et engazonné.

Le confort est présent dans chaque détail.