



une belle vie immobilière

QUARTIER GARE

LOUVRES

À Louvres, entre ville et nature, vous avez trouvé le parfait équilibre.

# VILLAPOLLONIA QUARTIER GARE

Nexity Apollonia R.C.S Paris 332 540 087. Perspectives Kreation. Document non contractuel. Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance. La représentation des prestations intérieures et extérieures est indicative. Crédits photos : OPH. Guignard/EPA Plaine de France, Thinkstock, OSWALD/3B - 06/2015.



**RESTONS EN CONTACT**  
**0 800 11 06 95** [nexity.fr](http://nexity.fr)  
Appel gratuit depuis un poste fixe

DISPONIBLE SUR Google play

Télécharger dans l'App Store

RENSEIGNEZ-VOUS DÈS AUJOURD'HUI SUR  
[villapollonia-louvres.nexity.fr](http://villapollonia-louvres.nexity.fr)





Villapollonia Quartier Gare s'installe au cœur d'un nouvel éco-quartier naturel et équipé : l'éco-quartier Louvres-Puiseux-en-France. Ici, tout est réuni en bas de chez vous pour un quotidien toujours plus pratique et agréable. Transports, commerces, infrastructures scolaires et sportives, espaces verts ; quelques pas suffisent pour répondre à la moindre de vos envies. Et pour profiter d'un confort intérieur sur-mesure, découvrez nos 3 styles de logements : les duplex, les appartements terrasses et les ateliers et choisissez le mode de vie qui vous correspond.

## “ L'éco-quartier Louvres-Puiseux-en-France : un site prioritaire pour le logement en Île-de-France ”

Extrait d'un discours de Manuel Valls, octobre 2014

**VILLAPOLLONIA QUARTIER GARE,**  
VIVEZ UNE ADRESSE PRATIQUE  
ET ANIMÉE AU PIED DU RER D !



Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance

# ET DÉCOUVREZ LE CONFORT D'UNE ADRESSE CALME ET RESSOURÇANTE.



## QUARTIER GARE : L'ÉQUILIBRE IDÉAL ENTRE VILLE ET NATURE.

Une chose est sûre, ici vous ne manquerez de rien ! En effet, avec 7 000 m<sup>2</sup> de commerces, représentant une soixantaine de boutiques, faire ses emplettes devient une partie de plaisir. Idéal pour les familles avec enfant, le quartier est également doté d'un groupe scolaire et d'une crèche sans oublier les nombreuses infrastructures sportives qui proposent un choix d'activités variées tels que le tir à l'arc ou le foot. Avec ses nombreux espaces verts, son square de 4 500 m<sup>2</sup>, ses jardins suspendus et ses cœurs d'îlot paysagers cette nouvelle adresse est résolument tournée vers votre bien-être.

Elle bénéficie également d'une très bonne desserte grâce à la présence d'axes routiers majeurs à proximité vous permettant de rejoindre facilement les différents pôles d'emplois des environs qu'il s'agisse de l'aéroport Paris-Charles-de-Gaulle, du Bourget ou encore le Parc des Expositions de Villepinte et Saint-Denis. Et si vous êtes plutôt transports en commun, les nombreuses lignes de bus et la gare RER D, situées en bas de chez vous, vous permet de rejoindre Paris Gare du Nord en 30 minutes.

Découvrez 3 styles  
de logements pensés  
et conçus pour répondre  
à votre vision de  
l'appartement idéal :

LES DUPLEX

LES APPARTEMENTS  
TERRASSES

LES ATELIERS



## ESPACE ET DOUBLE-HAUTEUR POUR AMÉNAGER VOTRE BONHEUR !

Découvrez des appartements, du studio au 5 pièces duplex, dotés de belles pièces de vie avec la cuisine ouverte sur le séjour pour toujours plus de convivialité. La présence de grandes baies vitrées baigne vos intérieurs de lumière naturelle et vous offre un point de vue privilégié sur l'extérieur. Et depuis les balcons ou terrasses vous apprécierez et profiterez pleinement de ce cadre de vie naturel privilégié.



# LES APPARTEMENTS TERRASSES

**UNE VASTE TERRASSE À VIVRE  
COMME UNE PIÈCE EN PLUS.**

Du studio au 5 pièces optez pour un confort de vie XXL qui se matérialise par des espaces extérieurs généreux et profitez de vues dégagées sur le square Agora ou la place centrale. Les intérieurs sont lumineux et chaleureux vous invitant à partager d'agréables instants de convivialité entre amis ou en famille.



LES  
ATELIERS

UN APPARTEMENT UNIQUE POUR  
UN CONFORT DE VIE QUI VOUS RESSEMBLE.

Volumes exceptionnels, surfaces aménageables, jardins d'hiver... Du 2 au 5 pièces duplex créez l'appartement de vos rêves et composez un intérieur sur-mesure en adéquation avec vos besoins, envies et votre mode de vie.

**CRÉEZ UN APPARTEMENT À VOTRE IMAGE !**

Découvrez des logements à concevoir avec nos équipes dédiées.  
Choisissez le nombre de pièces et agencez-les au gré de vos envies !

# À LOUVRES, DÉCOUVREZ UNE QUALITÉ DE VIE CONJUGUANT DYNAMISME ET NATURE.



Idéalement située à 26 km de Paris et à proximité de pôles d'emplois majeurs, Louvres profite d'une douceur de vivre sans pareille et d'un dynamisme certain. Forte de son passé archéologique et historique, avec notamment la Tour Saint-Rieul et l'église Saint-Justin, elle bénéficie d'un environnement naturel abondant. La ville dispose d'infrastructures scolaires, de la

maternelle au lycée, sportives et culturelles de qualité. Envie de vous dépenser ? Le stade, la piste de skate ou encore les courts de tennis vous accueillent. Et côté distractions Louvres n'est pas en reste avec son musée d'archéologie, son espace culturel ou encore son école de musique et de danse.



Le RER D en bas de chez vous



Vue aérienne de Louvres



Musée d'architecture contemporaine

## ZOOM SUR... UNE ADRESSE INÉDITE À LOUVRES !

