



Accès :

- Depuis Bellecour : métro ligne A, arrêt Gratte-Ciel
- Vélo'v : station Pressensé / Bienvenus
- Gare SNCF Part-Dieu : métro ligne A arrêt Charpennes / métro ligne B arrêt gare Part-Dieu
- Aéroport Lyon-St Exupéry : par l'A43 puis A42, sortie n°5

Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles. Illustrations : InTime Architectes. Crédit photos : Shutterstock, Bertly Garcia. Documents, photos, plan et informations non contractuels. George V Rhône Loire Auvergne RCS Lyon B 385116 025. 03/2015.



une belle vie immobilière

T VERT
LYON - VILLEURBANNE

SAVOUREZ LA VILLE
EN DOUCEUR



T VERT
LYON - VILLEURBANNE

Angle rue Geoffray et rue de Fontanières

RESTONS EN CONTACT

0 810 135 990 nexity.fr

Prix d'un appel local depuis un poste fixe





LES GRATTE-CIEL, JARDIN URBAIN D'UN NOUVEL ART DE VIVRE

Villeurbanne est une ville au patrimoine unique, offrant un cadre de vie de qualité, recherché par de nombreux habitants du Grand Lyon. Elle mêle avec harmonie une dynamique économique et culturelle remarquable avec une sérénité résidentielle agréable.

Elle bénéficie d'une situation très avantageuse dans l'agglomération lyonnaise : encadrée de verdure entre le Parc de la Tête d'Or et la Parc de la Feysine au nord, elle est aussi voisine directe du prestigieux 6^{ème} arrondissement et du quartier d'affaires de la Part Dieu. Villeurbanne compte aussi de nombreuses écoles, collèges, lycées, ainsi que le campus de la Doua avec ses facultés et écoles supérieures de grande renommée.

En son cœur, les Gratte-Ciel forment un centre-ville au visage rare : une architecture audacieuse et pionnière datant du début des années 1930 s'élanche en gradin sur l'avenue Henri Barbusse, jusqu'au réputé théâtre, le TNP. Les commerces au pied de ses célèbres immeubles façonnent un centre vivant, qui s'anime de nombreuses manifestations culturelles tout au long de l'année. Ici, la vie est facile et douce, et l'esprit de quartier est authentique...

À seulement quelques pas des Gratte-Ciel, T Vert bénéficie de cet art de vivre idéal : un faubourg calme, bien relié à Lyon grâce au métro.



VERT... LES PRESTATIONS

C'est avec une attention particulière que Nexity a sélectionné les matériaux et équipements de la résidence. Pour assurer un confort maximal, dans le respect de l'environnement, vous bénéficiez d'un choix de qualité.

- > Une architecture pensée pour favoriser l'éclairage naturel des parties communes dès le hall d'entrée majestueux.
- > Halls d'entrée à la décoration soignée, dessinés et imaginés par notre architecte décorateur.
- > Sélection d'ascenseurs spacieux et modernes avec annonce vocale des étages.

Votre confort

- > Isolation thermique et phonique répondant aux normes d'exigence **RT2012**.
- > Menuiseries en PVC avec double vitrage isolant.
- > Chauffage individuel gaz.
- > Radiateur sèche-serviettes dans les salles de bains.



Votre sécurité

- > Volets roulants électriques dans les pièces principales, fermeture centralisée pour les 4 et 5 pièces.
- > Box fermé en sous-sol.
- > Porte d'accès au garage en sous-sol télécommandée à distance.
- > Garage à vélo dans le hall.
- > Portes palières anti-effraction avec serrure 3 points.

UNE BULLE DE BIEN-ÊTRE AU CŒUR DE LA VILLE



Votre appartement

- > Baies vitrées coulissantes selon plan.
- > Revêtement stratifié dans les chambres.
- > Carrelage grès émaillé 45x45 ou 30x60 dans les pièces à vivre.
- > Carrelage grès émaillé 30x30 dans les salles de bains, douches, WC.
- > WC suspendus.
- > Faïence toute hauteur dans les salles de bains, selon plan.
- > Placards équipés avec penderies et étagères.