

UNE PETITE RÉSIDENCE... DE GRANDES PERSPECTIVES !

Nearly vous garantit le confort, le calme et la tranquillité d'un ensemble convivial et particulièrement accessible.

Écoles, marchés, piscine, médiathèque... tout est là. Prix, situation idéale, silhouette contemporaine... Nearly est sans doute, aujourd'hui, l'une des résidences de la Métropole lyonnaise les plus attractives pour effectuer un bon placement. Ou pour vivre et habiter autrement !

Avec NEARLY, la ville vous appartient !

LES GARANTIES UNIQUES NEXITY

ASSISTANCE
24/24 H

Nexity vous offre en partenariat avec Europ Assistance, un service unique et exclusif de dépannage d'urgence à domicile 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7 la première année qui suit la livraison de votre logement neuf*.

* Conditions auprès de votre conseiller.

PROTECTION
REVENTE

Cette assurance vous garantit pendant 7 ans l'éventuelle moins-value de votre bien en cas de revente anticipée liée à un événement de la vie. La garantie protection revente est offerte au primo-accédant faisant l'acquisition d'un logement neuf*.

SÉCURITÉ
LOCATIVE

Pour l'achat d'un logement neuf et dans le cadre de son mandat de gestion locative Solutions Investisseurs, Nexity vous garantit de trouver le premier locataire dans les 30 jours suivant la livraison. À défaut, Nexity s'engage à vous verser à compter du 31^{ème} jour, le loyer estimé et ce jusqu'à 6 mois*.



DÉCOUVREZ UN NOUVEAU MODE DE VILLE !

NEARLY

OULLINS / 103, Bd Émile Zola



ACCÈS :

- > **Boulevard périphérique** : à 10 minutes
- > **Autoroute** : A7 à 6 minutes et A43 à 15 minutes
- > **Bus** : ligne 11, 12, 14
- > **Métro** : ligne B
- > **Train** : Gare TER d'Oullins à 3 minutes
Gare TGV de la Part-Dieu à 23 minutes
Gare TGV de Perrache à 14 minutes
Pôle multimodal Jean Macé à 13 minutes
- > **Aéroport de Lyon Saint Exupéry** : à 35 minutes

RESTONS EN CONTACT
0810 135 990 nexity.fr
Prix d'un appel local depuis un poste fixe



Création www.asuave.net - SAS George V Rhine Loire Auvergne au capital de 37 500 € - RCS Lyon 385 146 025 - 66, quai Charrier de Gaulle 69463 Lyon Cedex 06
Illustration non contractuelle - Réalisation - 05/2015 - Crédits photos : Nexity - X. Chabert - Fotolia.com - Ne pas jeter sur la voie publique



Hôtel-Dieu de Lyon

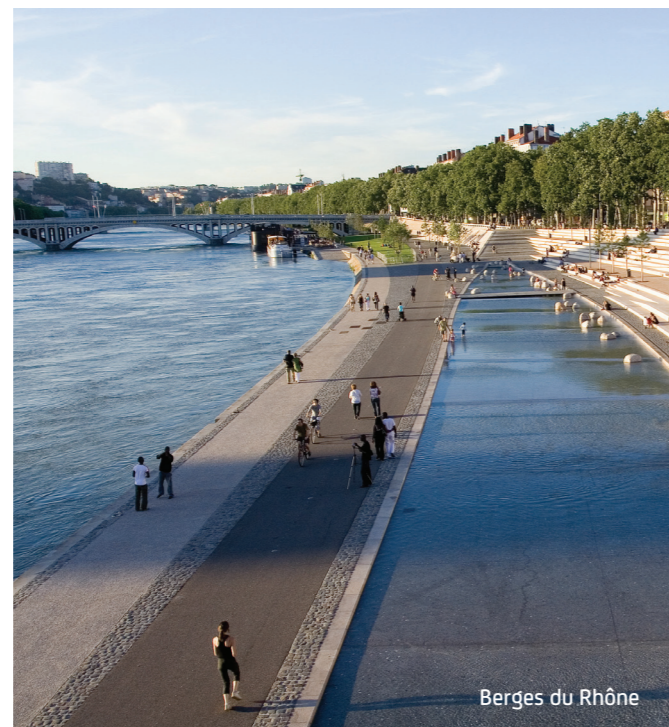
VOTRE FUTUR ENVIRONNEMENT :
UN TERRITOIRE MODERNE ET INNOVANT !

VIVEZ DÈS AUJOURD'HUI DANS LA MÉTROPOLÉ DE DEMAIN !

Engagée depuis près de 10 ans dans une politique active de renouvellement urbain, la nouvelle métropole lyonnaise multiplie les grands projets destinés à améliorer la qualité de vie des habitants. Aménagement des Berges du Rhône et des Rives de Saône, projet urbain novateur de Lyon Confluence (à proximité immédiate de Oullins), requalification de quartiers anciens...

Plus que jamais aujourd'hui, la métropole affiche un nouveau visage urbain, au sein duquel le confort et le bien-être de chaque habitant demeurent la priorité absolue. Mais ce n'est pas tout : ville en perpétuel mouvement, Lyon est fortement engagée dans la démarche French Tech, qui fera de la métropole l'un des centres européens les plus actifs au niveau du numérique.

**Bienvenue dans une métropole intelligente,
véritable carrefour européen !**



Berges du Rhône

PLACE AU CONFORT, AU CALME ET À L'ACCESSIBILITÉ

Rares sont les villes capables de conjuguer développement urbain responsable et préservation d'un environnement de qualité. Encore plus rares sont les programmes où l'équilibre entre l'animation urbaine et la tranquillité de la résidence demeure aussi harmonieux !

Juste au pied de Nearly, 3 lignes de bus vous conduisent à près de 200 boutiques. À pied, 10 minutes vous suffisent pour rejoindre le métro ou la gare TER. Et partout dans Oullins, plus de 20 parcs et jardins vous accueillent, notamment le bois du Merlo, qui constitue, avec ses 60 000 m², le poumon de la ville.

NEARLY : Respirez... vous êtes en ville !

NEARLY : MÊME SON PRIX EST DANS L'AIR DU TEMPS !

Parfaitement intégrée à son environnement, Nearly offre tous les agréments et avantages d'une résidence placée sous le signe de la modernité.

Architecture résolument contemporaine, logements confortables et innovants dans leur conception, finitions complètes et soignées... la résidence Nearly symbolise à elle seule le renouveau urbain, au sein d'une ville en pleine effervescence. Mais ce n'est pas tout : avec des prix parmi les plus bas du marché, cette résidence est la preuve qu'il est encore possible d'investir dans un quartier d'avenir, sans se ruiner !

NEXITY vous ouvre les portes de la modernité... entrez !

UN CONFORT BRANCHÉ SUR LA VILLE !

Commerçante, effervescente et étudiante, Oullins est une ville dans l'air du temps, d'un peu plus de 26 000 habitants. Moderne, elle séduit par son dynamisme, sa vitalité culturelle... et sa proximité immédiate avec Lyon.

Ici, nul besoin de choisir entre activités urbaines, espaces verts ou facilité de déplacements. Vous êtes proche du cœur de Lyon avec la nouvelle ligne de métro, qui relie Oullins à la Part-Dieu en 15 minutes, proche de la Grande Rue, animée et bordée de commerces, et proche des futures berges de l'Yzeron. Surtout, vous êtes chez vous, dans une résidence 100 % urbaine, confortable et tendance !

Avec NEARLY, passez en mode confort urbain !



Grande rue



La Mémé (médiathèque)



Piscine municipale



Hôtel de ville

NOS ARCHITECTES D'INTÉRIEUR, DÉCORATEURS ET PAYSAGISTES ONT APPORTÉ UN SOIN PARTICULIER À L'AMÉNAGEMENT DES ESPACES COMMUNS DE CETTE RÉSIDENCE*. TOUT EST PENSÉ POUR VOUS OFFRIR DES PRESTATIONS ET DES FINITIONS DE GRANDE QUALITÉ ET FAIRE DE CETTE RÉSIDENCE UN PRIVILÈGE.

Halls d'entrée à la décoration soignée, dessinés et imaginés par notre architecte d'intérieur. Couloirs d'étages réalisés avec soin et bénéficiant d'une ambiance chaleureuse. Éclairage automatique des escaliers et paliers par détecteurs de luminosité ou de présence. Aménagement des jardins et des promenades réalisé par notre paysagiste. Adossée au «mur des mots» de Gilbert Coudène (Cité Création), premier mur peint de la région lyonnaise, la résidence accueillera à son tour une création originale, signée par notre architecte qui rappellera cette œuvre.

VOTRE CONFORT

- > Isolation thermique et phonique répondant aux normes d'exigence RT2012
- > Menuiseries en PVC plaxé ou aluminium laqué avec double vitrage isolant
- > Chaudière individuelle à gaz et radiateurs à eau chaude
- > Thermostat général d'ambiance programmable
- > Radiateur sèche-serviettes dans les salles de bains



VOTRE APPARTEMENT

- > Séjour, cuisine, halls, dégagements et chambres en revêtement stratifié
- > Salle de bains : grès émaillé 43x43 avec plinthes assorties et faïence murale 20x60 et 31x60 au choix
- > Salle de bains entièrement aménagée avec meuble vasque, miroir, bandeau lumineux et pare baignoire
- > Portes intérieures finition laquée
- > Placards équipés avec tringles et tablettes selon les plans
- > Fenêtres oscillo-battant en cuisine (selon plans)

VOTRE SÉCURITÉ

- > Résidence entièrement fermée et sécurisée
- > Vidéophone et digicode
- > Portes palières métalliques avec serrure 3 points
- > Volets roulants électriques ou jalousies lyonnaises
- > Parkings privatifs fermés par portail électrique
- > Local vélos sécurisé



RÉGLEMENTATION THERMIQUE

RT 2012

EN SAVOIR PLUS SUR LA RÉGLEMENTATION THERMIQUE 2012

La Réglementation Thermique 2012 est une évolution de la réglementation. Cette nouvelle réglementation est plus exigeante que la précédente et a pour objectif de limiter la consommation d'énergie primaire des bâtiments neufs à 50 kWhEP/ (m/an). Cette réglementation 2012 a trois exigences : l'efficacité énergétique du bâti, la consommation énergétique et le confort d'été dans les bâtiments non climatisés.

PRÊT À TAUX ZÉRO

0%

PRÊT À TAUX ZÉRO : UN ATOUT DE TAILLE POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE !

Le Prêt à Taux 0% est octroyé pour l'achat d'un logement neuf en résidence principale dans une résidence aux normes thermiques en vigueur. Le Prêt à Taux 0%+ est réservé aux personnes physiques qui n'ont pas été propriétaires de leur résidence principale au cours des 2 années précédant la demande de prêt, dans la limite d'un plafond de ressources. Le montant du Prêt à Taux 0%+ varie en fonction de la zone géographique du logement et de la composition du foyer. La durée du remboursement dépend des ressources de l'acquéreur. Prêt à taux 0%, financement jusqu'à 26% de votre appartement.