Les Hauts de **Ribray**

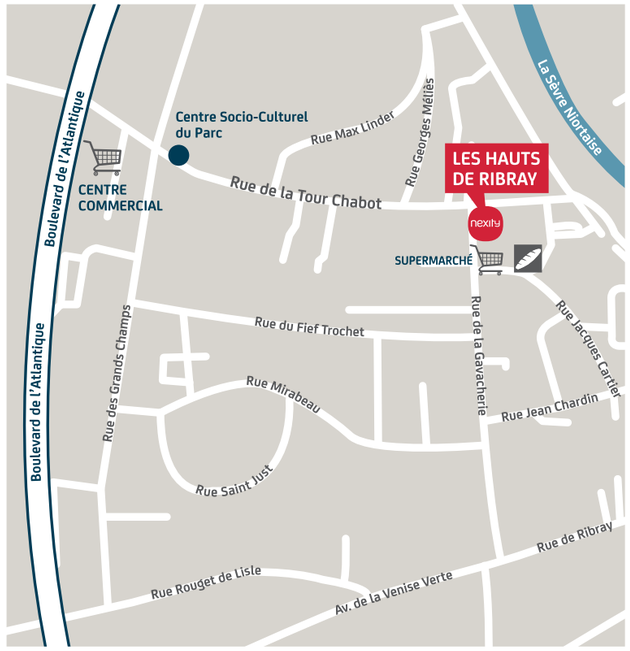
NIORT, **UNE VILLE AUX ATOUTS DE TOUTES NATURES !**

Accompagner toutes les vies immobilières, c'est l'ambition de Nexity

Que vous soyez un particulier, une entreprise ou une collectivité, Nexity vous écoute et vous propose la plus large gamme de conseils et d'expertises, produits, services ou solutions, pour mieux prendre en compte vos besoins, et répondre à toutes vos préoccupations.
Nos métiers – **transactions, gestion, conception, promotion, aménagement, conseil et tous les services associés** – sont désormais organisés pour vous servir et vous accompagner.
Premier acteur de référence de notre secteur, engagé envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société, nous voulons pour vous une belle vie immobilière.

Si Niort a préservé les richesses de son passé historique, elle a également su se parer d'une architecture contemporaine innovante et d'une vie culturelle bien ancrée dans le XXIème siècle. De même, son dynamisme économique ne s'exprime pas au détriment de sa douceur de vivre et de son souci de protection de l'environnement. Sacrée capitale 2013 de la biodiversité, elle est depuis 2014 la plus grande ville de France classée en Parc naturel régional, de par l'intégration de la totalité de son territoire dans le Marais Poitevin, Venise Verte qui attire pas moins de 850 000 visiteurs par an. Enfin, Niort ne manque pas de souffle avec la présence de clubs sportifs de haut niveau, d'infrastructures de grande qualité et d'une vie associative très active. Bienvenue !

ESPACE DE VENTE : 7 rue de la Tour Chabot - Niort
Du mardi au vendredi de 10h à 12h et de 14h à 19h
et le samedi de 10h à 13h et de 14h à 18h

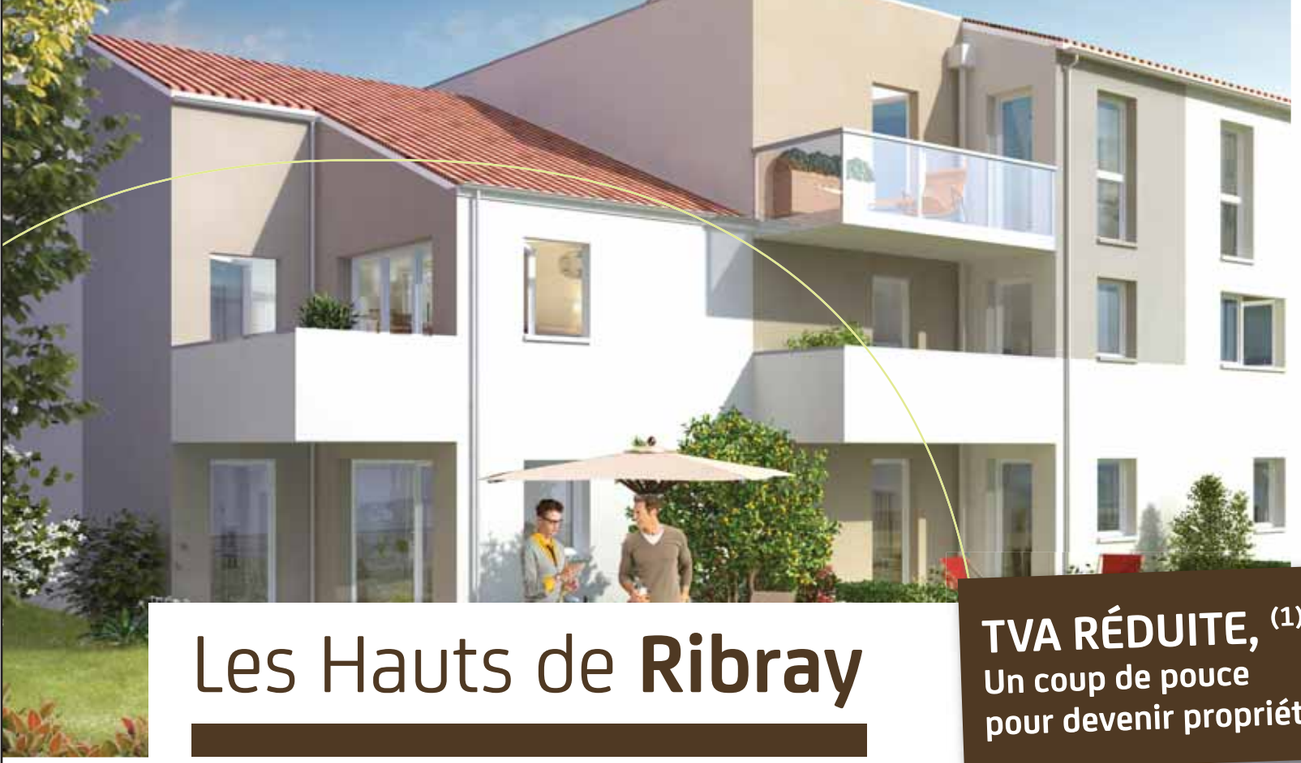


RESTONS EN CONTACT
0810 256 256
Prix d'un appel local depuis un poste fixe
nexity.fr
DISPONIBLE SUR Google play
Télécharger dans l'App Store

NEXITY George V Val de Loire : 19 Rue de Vienne - TSA 50029 75801 PARIS cedex 08 – France. Capital 37200 euros - RCS Nanterre 328 625 332. (1) Taux de TVA réduit à 5,5% applicable à la signature de l'acte authentique de vente pour les ventes d'immeubles au sens de l'article 11 du I de l'article 278 sexies du Code général des Impôts, à usage de résidence principale, destinés à des personnes dont les ressources ne dépassent pas les plafonds prévus à la première phrase du huitième alinéa de l'article L. 411-2 du code de la construction et de l'habitation à l'avant contrat, et situés dans un quartier faisant l'objet d'une convention prévue à l'article 10 de la loi n° 2003-710 du 1er août 2003 d'orientation et de programmation pour la ville et la rénovation urbaine ou entièrement situés à une distance de moins de 500 mètres de la limite de ces quartiers. Le bénéfice du taux réduit de TVA est susceptible d'être remis en cause dans l'hypothèse ou les conditions d'octroi du taux réduit cessent d'être remplies dans un délai de quinze ans, et notamment en cas de revente ou de changement de destination des biens objets des présentes. Document, illustrations et photographies non contractuels. Illustration : Zérrac 5. Architecte : Bertrand Montarou. Photographies : Phovoir. Service communication ville de Niort, Avril 2015.

Les Hauts de **Ribray**

7 RUE DE LA TOUR CHABOT **/ NIORT**



Les Hauts de **Ribray**

TVA RÉDUITE, (1)
Un coup de pouce pour devenir propriétaire

Une occasion unique pour devenir propriétaire !

Vous êtes libre de devenir propriétaire...

A Niort, qui allie patrimoine et modernité, dynamisme et qualité environnementale, Nexity signe une résidence aux nombreux atouts. En choisissant de vivre au sein de la résidence Les Hauts de Ribray, vous êtes proche du cœur de la ville en voiture ou via les transports en commun, et à deux pas du Parc de la Tour Chabot. Dans un quartier serein, qui connaît un véritable renouveau, vous profitez des commerces de proximité et de toutes les commodités. Mais surtout, ce programme qui vient s'inscrire dans une zone ANRU vous est ouvert à des conditions financières exceptionnelles, particulièrement favorables aux primo-accédants. C'est vraiment l'occasion idéale de devenir propriétaire.

Un cadre de vie optimal

Constituée de seulement 22 appartements, du 2 au 4 pièces, la résidence Les Hauts de Ribray est à dimension humaine. Elle a été conçue pour s'intégrer harmonieusement au patrimoine urbain environnant... en ajoutant une touche de modernité et d'originalité. Son architecture contemporaine, aux formes simples et rectilignes, se démarque par sa combinaison de deux types de toiture - tuiles à une pente et terrasse. Dotée de parkings aériens, la résidence offre également des abords engazonnés et arborés. Conjuguant esthétique et aspect pratique, elle constitue un cadre de vie de qualité pour accéder enfin à la propriété.

DES APPARTEMENTS TRÈS CONFORTABLES

Prestations étudiées et volumes optimisés, vous vivez dans des espaces où tout a été pensé pour votre confort.

- Commande d'accès par interphone
- Ascenseur desservant chaque niveau
- Balcon ou terrasse avec éclairage extérieur pour chaque logement
- Double vitrage PVC
- Placards, rangements ou celliers
- Meuble-vasque et bandeau lumineux
- Jardin privatif pour les logements au rez de chaussée

RÉGLEMENTATION THERMIQUE RT 2012

RT 2012 : confort et économies

La Résidence Les Hauts de Ribray sera construite RT 2012. Vous avez la garantie de maîtriser vos dépenses énergétiques, et de bénéficier d'un haut niveau de confort acoustique et thermique, et de valoriser votre patrimoine dans le temps.