



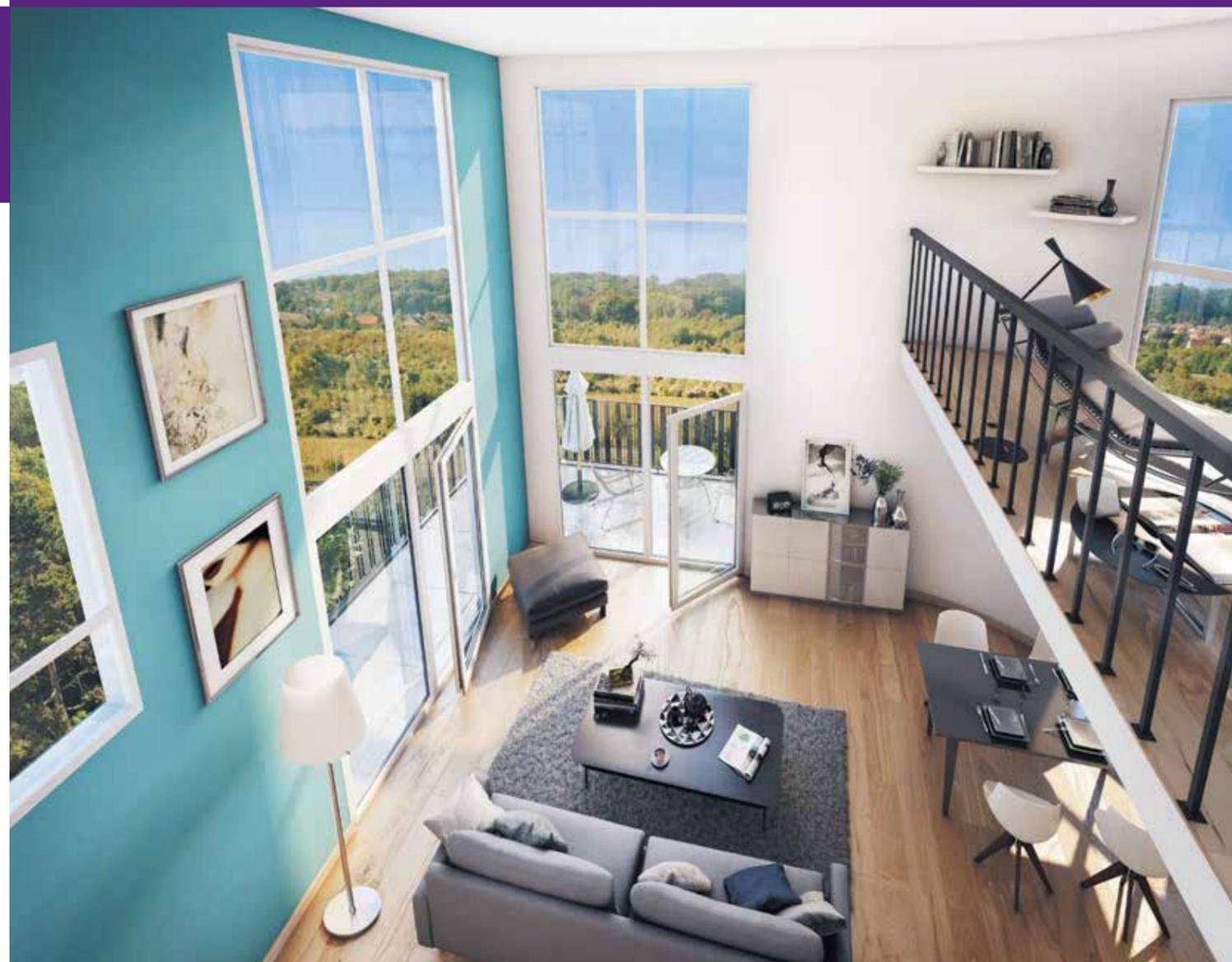
une belle vie immobilière

À Poissy, votre quotidien devient plus vert.

# VILLAPOLLONIA

# VILLAPOLLONIA

# POISSY



Nexity Apollonia RCS Nanterre B 332 540 087 - perspectives : Gaël Morin, Kreaclon - Crédits photos : P. Moulu, Thinkstock - Document non contractuel, illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance, la représentation des prestations intérieures et extérieures est indicative. OSWALDO/88 - 04/2015.

RESTONS EN CONTACT

**0 800 11 06 95** [nexity.fr](http://nexity.fr)

Appel gratuit depuis un poste fixe

DISPONIBLE SUR  
Google play

Télécharger dans  
l'App Store



RENSEIGNEZ-VOUS DÈS AUJOURD'HUI SUR

[villapollonia-poissy.nexity.fr](http://villapollonia-poissy.nexity.fr)





## LE POISSY DE DEMAIN SE RÉVÈLE À VOUS AUJOURD'HUI

Vous proposer un lieu qui vous ressemble, dans un quartier entièrement métamorphosé, telle est la priorité de Villapollonia. Ici, nous envisageons différemment la relation avec la nature et les modes de vie sont reconsidérés à travers un habitat économe en énergie, respectant les normes de la réglementation thermique RT2012.

**À la fois citadins et authentiques, les appartements et les villas jardins s'intègrent harmonieusement au sein de ce nouvel espace de vie pratique, vivant et ouvert sur la ville.**



VOTRE CONFORT PREND UNE NOUVELLE DIMENSION

# UN ART DE VIVRE UNIQUE SE RÉVÈLE ENTRE LUMIÈRE ET GRANDS ESPACES



Quelle que soit votre façon d'envisager le quotidien, Villapollonia vous propose un large choix de logements atypiques, du studio au 5 pièces duplex, dont certains à vivre comme des maisons.

Dotés de grandes baies vitrées, les intérieurs ont été conçus pour vous offrir un bien-être exceptionnel avec leurs mezzanines et leurs séjours double hauteur.

Prolongés pour la plupart par un jardin privatif, un balcon spacieux ou une vaste terrasse, ils bénéficient de superbes vues dégagées sur la forêt ou le cœur d'îlot verdoyant. L'idéal pour se ressourcer et profiter du calme de la nature !

EN VILLA JARDIN, DUPLEX OU APPARTEMENT TERRASSE,  
UNE QUALITÉ DE VIE INÉDITE S'OFFRE À VOUS



# UN NOUVEAU LIEU DE VIE OUVERT SUR LA NATURE



Composée de plusieurs bâtiments à taille humaine, prenant parfois l'allure de villas et de maisons superposées, Villapollonia affiche des lignes modernes jouant avec les couleurs, les matériaux et les volumes extérieurs.

Véritable invitation à la sérénité, l'ensemble est en accord avec l'identité verte du quartier. Épousant le relief du site,

la résidence met en scène de belles perspectives sur les espaces boisés, les jardins en cœur d'îlot et les toits végétalisés. Autant d'essences variées créant une ambiance végétale tout au long de l'année.

# LE QUOTIDIEN SE RÉINVENTE DANS UN NOUVEAU QUARTIER MÉTAMORPHOSÉ



**Au cœur du nouveau quartier de La Coudraie, Villapollonia est une adresse unique, offrant un équilibre parfait entre la ville et les espaces verts.**

La nature s'invite jusqu'en cœur d'îlot à travers une succession de jardins en cascade et de promenades arborées.

Pour un quotidien des plus dynamiques, la résidence est à proximité immédiate des commerces, des nouvelles infrastructures scolaires, sportives et culturelles, essentielles à une vie de famille épanouie.



- Mail piétonnier
- Commerces et services
- Groupe scolaire
- Équipements publics : salle polyvalente et crèche

# TRADITION ET MODERNITÉ SE CONJUGUENT EN TOUTE HARMONIE À POISSY



Le Parc Meissonnier



La Collégiale Notre-Dame



Les bords de Seine



L' Hôtel de ville

**Située à seulement 25 km\* de Paris, bordée par la Seine et la forêt domaniale de Marly, Poissy allie à merveille croissance économique et douceur de vivre.**

Fort de son histoire industrielle dans le secteur de l'automobile, elle affiche une énergie sans pareille avec son Technoparc, un pôle d'affaires de haut niveau, qui a déjà attiré plus de 250 entreprises et créé de nombreux emplois.

Ancienne cité royale, cette commune continue de cultiver un charme authentique entre ses 70 hectares d'espaces verts, son patrimoine historique préservé, et son centre-ville piétonnier. Ce confort est complété par les multiples infrastructures de qualité. Écoles, piscine, musée, théâtre et conservatoire témoignent de la richesse sportive et culturelle de la ville.

Enfin, pour parfaire le quotidien des habitants, elle est très bien desservie par de nombreuses lignes de bus, le RER A, le Transilien (avec Paris – Saint Lazare en 18 min\*\*) ou encore la future ligne de tram-train.

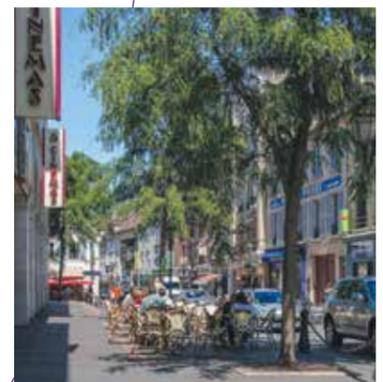
\* Source Mappy. \*\* Source RATP.



Le marché



La gare RER A



La rue du Général de Gaulle