

Nexity & Aegide
vous invitent à découvrir
l'investissement idéal.

RÉSIDENCE SERVICES SENIORS

L'ORGANDI

KINGERSHEIM / 68





Kingersheim : le calme aux portes de Mulhouse.

Commune incontournable de la banlieue de Mulhouse et plus généralement du Haut-Rhin, Kingersheim est de celles qui savent apporter calme et sérénité à ses habitants tout en leur proposant des activités aussi nombreuses que variées.

En effet, les équipements et associations veillent autant à prendre soin du corps que de l'esprit.

Côté sport, on y retrouve ainsi plusieurs salles polyvalentes, un complexe sportif, un espace de loisirs et des associations pour, entre autres, les adeptes du step, du basket, de la pétanque, de la pêche, de la randonnée, du vélo, du tennis...

Côté culture, la médiathèque, la salle socio-culturelle ou encore le centre de rencontre, mettent tout en œuvre pour satisfaire les petits et les grands. Les clubs (jeux de société, initiation à l'informatique, chorale, aquariophilie, arboriculture...) comblent, quant à eux, toutes les envies et toutes les passions.

Les gourmets et les gourmands aiment se retrouver tous les mercredis après-midi sur le marché paysan de produits locaux et bio qui propose une offre diversifiée de fruits et légumes, produits laitiers, viandes, sirop, miel...

Les férus d'histoire ou simples curieux de connaître leur patrimoine ne manqueront pas de s'attarder dans l'Eglise Saint-Adelpe qui abrite un trésor artistique : une vierge à l'enfant du XVI^e siècle, sculptée par un inconnu, qui a même eu les honneurs du Musée du Louvre à l'occasion d'une exposition temporaire.

Et pour la mobilité ? Le réseau urbain développé de Kingersheim connecte la ville à toute l'agglomération de Mulhouse. Il est ainsi possible de rejoindre le centre-ville mulhousien en seulement 13 minutes en voiture et 17 minutes en bus.



Exemple d'appartement
2 pièces

Le saviez-vous ?

Votre bien peut être loué à vos ascendants. Il vous est également possible d'occuper personnellement votre logement et ainsi de vous constituer un patrimoine librement transmissible à vos enfants.

Découvrez une résidence où tout est mis en place pour faciliter le quotidien des résidents seniors.

Les **Espaces Club** de la Résidence

La résidence offre plusieurs espaces de détente où les résidents peuvent passer du temps, se divertir et échanger. Une équipe d'une quinzaine de personnes est présente au quotidien permettant de profiter des activités et services proposés chaque jour.



Les 10 "plus" qualité de vie

1. Des logements pensés pour les seniors
2. Un salon-bar et un restaurant avec un chef cuisinier sur place
3. Un espace beauté (coiffure et esthétique)
4. Un bassin d'aquagym et de balnéo
5. Une salle de gymnastique
6. Un programme d'activités quotidiennes
7. Un espace multimédia
8. Un espace informatique
9. Une terrasse aménagée
10. Une résidence sécurisée avec gardien.

Exemple d'Espace Club d'une Résidence Services Seniors - Plan non contractuel

Découvrez votre nouvelle résidence dès maintenant avec une réalité augmentée, en téléchargeant l'application Unitag

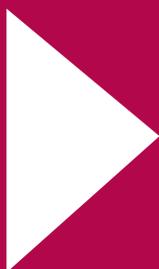
LA QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE AU SERVICE DE LA VALORISATION DE VOTRE PATRIMOINE.



Investir à la résidence "L'Organdi", c'est offrir à votre bien la garantie d'une conception en adéquation avec les labels de performance énergétique les plus avancés. Grâce à la nouvelle RT 2012, votre logement sera reconnu économe en énergie et bénéficiera d'un atout supplémentaire pour la revente.

Pour cela flashez le code ci-contre.

Une fois l'application chargée et ouverte, visez le plan masse ci-contre et votre visite commence





RÉSIDENCES SERVICES SENIORS : LE PLUS SÛR DES INVESTISSEMENTS POUR SE CRÉER UN PATRIMOINE RENTABLE ET UN COMPLÉMENT DE REVENUS

Un patrimoine qui a de l'avenir : vous recherchez un investissement à la fois performant, sécurisant, facile à gérer... les Résidences Services Seniors sont une réponse idéale et d'avenir avec l'allongement de la durée de vie. Ici, vous n'achetez pas une chambre ou une studette mais un appartement équipé, du studio au 3 pièces, avec une vraie valeur immobilière.

Les nouveaux seniors, actifs et indépendants, se tournent vers les résidences de services qui leur offrent une qualité de vie en proposant des solutions répondant à leurs besoins au quotidien. Ces services, assurés par le gestionnaire-exploitant, sont à la charge du résident.

Un investissement de qualité : un soin tout particulier est apporté dans la conception des Résidences Services Seniors, et ce afin de garantir aussi bien une qualité de vie aux résidents que l'assurance d'un investissement sûr et durable aux propriétaires. Les seniors sont aussi des locataires de qualité avec qui les dégradations et les impayés n'existent pas.

Une rentabilité garantie en toute sérénité : l'exploitant DOMITYS, leader des résidences services seniors est le garant du versement de vos loyers chaque mois et assure les éventuels travaux à effectuer dans l'appartement. L'exploitant s'occupe de tout, vous êtes 100% serein.

Des avantages fiscaux : dans le cadre d'un investissement, remboursement de TVA, bail commercial de 11 ans renouvelable, loyers indexés ou amortissement qui permet de disposer de revenus peu ou pas fiscalisés ; autant d'avantages qui permettent de réduire votre effort d'épargne. Vous bénéficiez d'une réduction d'impôt selon la loi en vigueur.



Accompagner toutes les vies immobilières, c'est l'ambition de Nexity

Que vous soyez un particulier, une entreprise ou une collectivité, Nexity vous écoute et vous propose la plus large gamme de conseils et d'expertises, produits, services ou solutions, pour mieux prendre en compte vos besoins, et répondre à toutes vos préoccupations.

Nos métiers – transaction, gestion, conception, promotion, aménagement, conseil et tous les services associés – sont désormais organisés pour vous servir et vous accompagner. Premier acteur de référence de notre secteur, engagé envers tous nos clients mais aussi vis à vis de notre environnement et de toute la société, nous voulons pour tous une belle vie immobilière.



AEGIDE, leader des Résidences Services Seniors Nouvelle Génération

Pour libérer les seniors des contraintes de la vie quotidienne, le Groupe AEGIDE conçoit et réalise des résidences services uniques en France, qui place la liberté et la qualité d'accueil au cœur de sa raison d'être. Les résidences exploitées par DOMITYS, filiale du Groupe, proposent des logements et des locaux d'exploitation adaptés, confortables et accessibles à tous.

Depuis 15 ans, le Groupe AEGIDE propose un produit abouti qui représente une très belle opportunité à la fois pour les seniors qui y résident mais aussi pour les investisseurs qui profitent d'un marché porteur.

RÉSIDENCE SERVICES SENIORS

L'ORGANDI

KINGERSHEIM / 68

ACCÈS :

Par la voiture

- > À 10 min* de Mulhouse
- > À 1h* de Strasbourg

Par le bus

- > Tram-bus en direction de Mulhouse

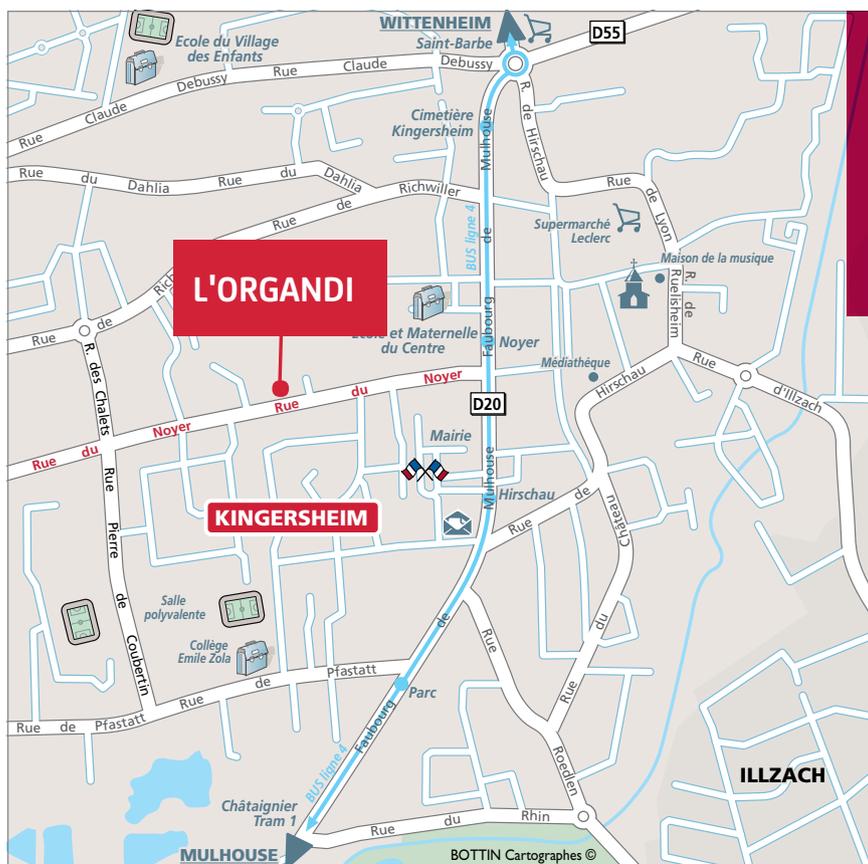
Par le train

- > Gare de Mulhouse à 15 min* en voiture

Par le train

- > Aéroport de Bâle-Mulhouse-Fribourg à 20 min* en voiture
- > Aéroport de Colmar-Houssen à 30 min* en voiture

*Données Google maps, selon trafic.



RESTONS EN CONTACT

0 800 430 630

Appel gratuit depuis un poste fixe

nexity.fr
aegide.fr

