



une belle vie immobilière

UNIK

CRÉTEIL VILLAGE / 94

UNIK À CRÉTEIL VILLAGE, L'ÉQUILIBRE PARFAIT ENTRE ANIMATION ET AUTHENTICITÉ

CRÉTEIL, UN DYNAMISME TOUJOURS RENOUVÉLÉ

Créteil d'hier à aujourd'hui : une évolution harmonieuse

Autrefois petit bourg niché au bord de la Marne, Créteil est devenue une capitale départementale dès le milieu des années 60. Un tournant pour la ville qui n'a cessé de se développer, se dotant entre autres d'un hôpital d'envergure, d'une université qui accueille désormais plus de 30 000 étudiants, d'une préfecture, d'un palais de justice et divers équipements culturels et sportifs au sein des nouveaux quartiers. Certains de ces quartiers, à l'image « des Choux », retiennent toujours l'attention par leurs architectures originales et avant-gardistes.

Nature et vie pratique, les vrais atouts cristoliens

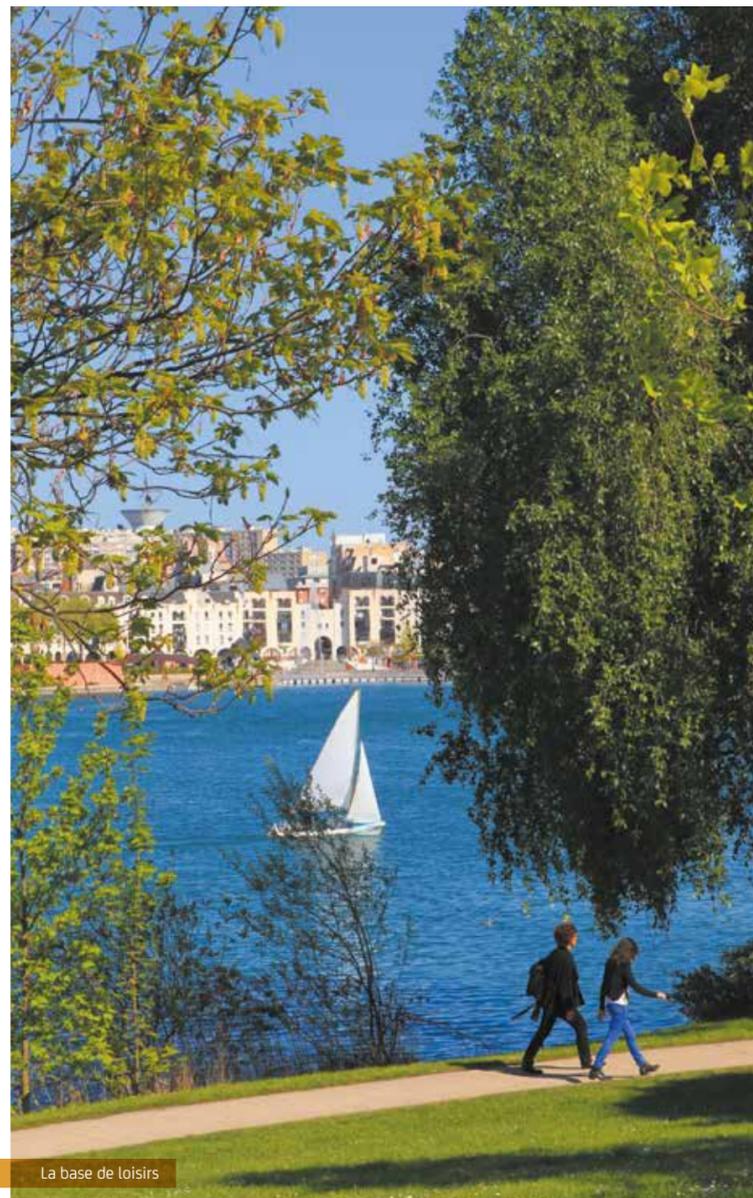
Créteil est aujourd'hui une ville rayonnante, fière de son dynamisme. Les allées commerçantes du centre Créteil Soleil attirent chaque année 18 millions de visiteurs, le métro ligne 8 et l'excellente desserte par l'A86 permettent de se rendre à Paris facilement. À l'horizon 2020, la ville profitera en plus d'une station du métro 15 dans le cadre du Grand Paris Express*.

Côté nature, Créteil fait aussi les choses en grand ! Le lac artificiel et sa base de loisirs, les promenades des bords de Marne, le Parc à l'anglaise Dupeyroux ou l'île des Ravauteurs composent un environnement naturel de plus de 200 hectares soigneusement entretenus, récompensé par 4 fleurs au concours des villes fleuries !

*Source : ville de Créteil - Projet susceptible d'évoluer



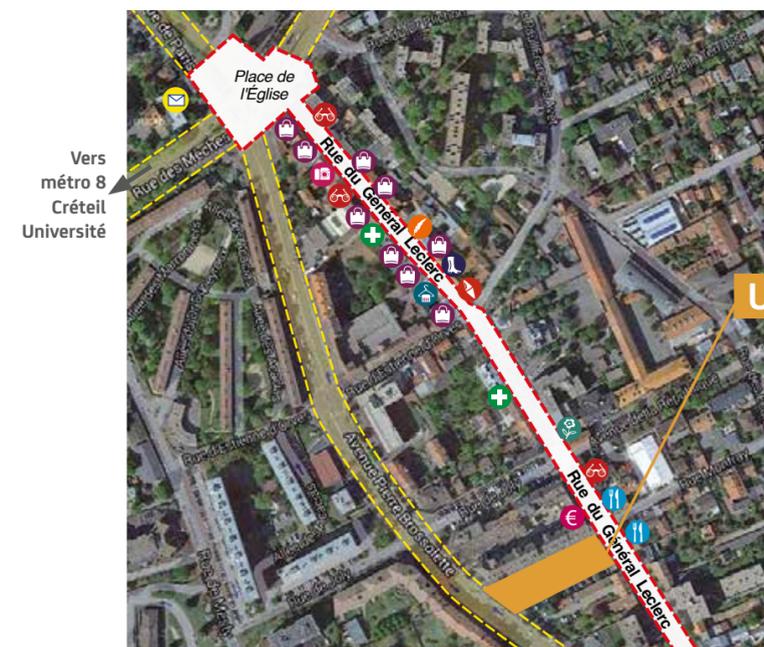
La ligne 8 dessert parfaitement Créteil avec 4 arrêts, dont la station « Pointe du Lac », récemment inaugurée, prolonge la ligne jusqu'au lac et sa base de loisirs.



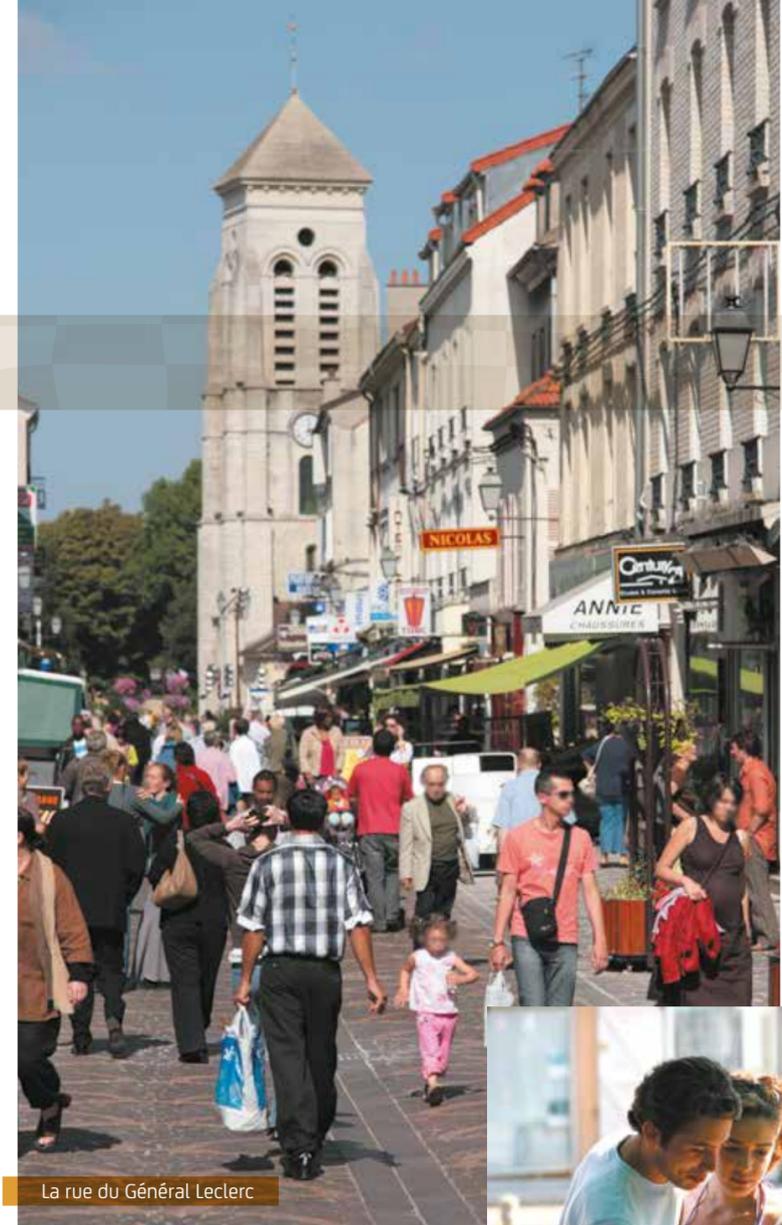
La base de loisirs

Le quartier de Créteil Village : un charme encore inégalé

Du passé de Créteil, il subsiste un quartier préservé : Créteil Village. Depuis le parvis de l'église Saint-Christophe et son clocher du XI^e siècle, la rue piétonne et pavée du Général Leclerc vous mène au cœur du village historique. C'est alors que le charme opère... Les boutiques chaleureuses, les supérettes, les étals des épiceries, les terrasses ensoleillées des cafés et les tables des restaurants créent une atmosphère unique, vivante, où le plaisir de vous déplacer à pied prend tout son sens. Chaque jeudi et dimanche, la halle du marché ouvre ses portes et les Cristoliens s'y approvisionnent en produits frais de qualité dans une ambiance conviviale. Toujours à deux pas, une crèche ainsi que l'école primaire et le collège Victor Hugo vous permettent d'accompagner vos enfants à pied. Quelques minutes de marche et vous découvrez les bords de Marne et l'île Sainte-Catherine, un décor verdoyant exceptionnel, lieu d'inlassables promenades ou de belles parties de pêche. Pour tous ces atouts et son authenticité, Créteil Village est le quartier le plus prisé de la commune... Un cadre de vie **UNIK** !



UNIK



La rue du Général Leclerc

TOUT EST LÀ, EN BAS DE CHEZ VOUS !

- Commerce alimentaire
- Restaurant
- Opticien
- Fleuriste
- Pharmacie
- Tabac
- Maison de la presse
- Photographe
- Cordonnier
- Pressing
- Banque
- Bureau de poste





UNE ARCHITECTURE CLASSIQUE ET ÉLÉGANTE

UNIK s'inscrit parfaitement au sein du Village de Créteil, un environnement préservé et authentique. Situés entre la rue du Général Leclerc et l'avenue Pierre Brossolette, la résidence et le mail piétonnier* forment un ensemble harmonieux.

Le bâtiment affiche d'élégantes façades aux dominantes très claires composées d'enduit et de pierre blanche. Se détachent ensuite les éléments de façades en terre cuite brune ainsi que l'aluminium gris foncé des garde-corps et le bois des volets battants. Dernière note de raffinement, les toitures sont revêtues de tuile en terre cuite rouge-brun dans l'esprit architectural qui caractérise Créteil Village. Ces associations de couleurs et de matériaux, étudiées avec soin, forment **UNIK**, un ensemble équilibré et harmonieux.

*Mail piétonnier réalisé et aménagé par la ville de Créteil et sera susceptible d'évoluer.

Le mot de l'architecte

« La recherche d'une symbiose entre l'architecture du vieux Créteil faite de rythmes, de différentes échelles de lecture, de toits, d'épannelage des masses bâties variées et un vocabulaire formel plus contemporain, qui, tout en affirmant les séquences, soubassement, corps d'étage, couronnement, donne à lire une composition des façades inscrite dans notre époque... »

Hugues JIROU
Architectonia



UNE RÉSIDENCE CONÇUE POUR VOTRE BIEN-ÊTRE AU QUOTIDIEN



Vue depuis la rue du Général Leclerc

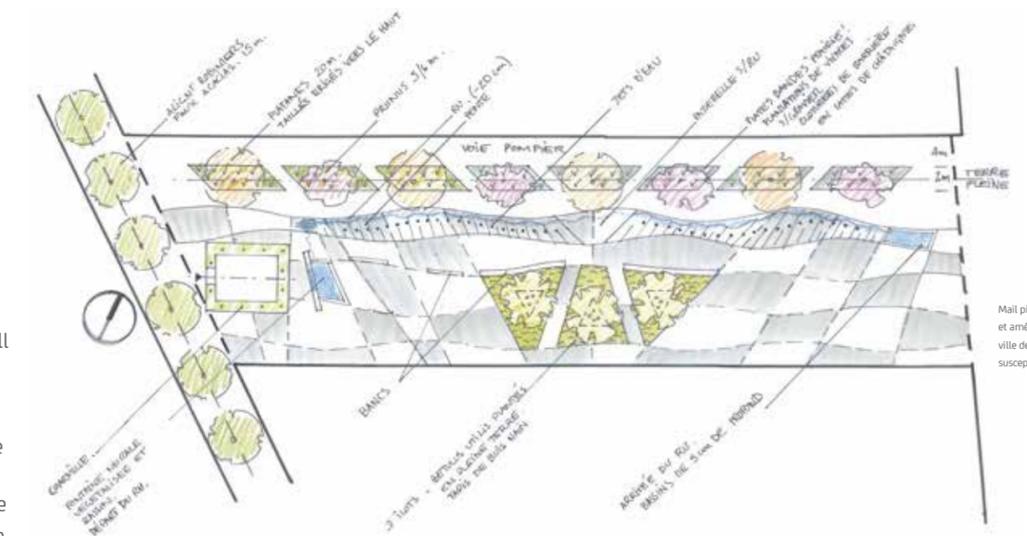
Un concentré de vie en bas de chez vous

Longeant la résidence, un agréable mail piétonnier, traversant depuis la rue du Général Leclerc à l'avenue Pierre Brossolette, mêle harmonieusement le végétal et le minéral. Vous emprunterez ce chemin pavé pour accéder à votre hall d'entrée.

Lieu de passage et de vie, ce mail reproduit l'ambiance et les plaisirs de la vie de village. Vous profiterez des commerces situés en rez-de-chaussée d'**UNIK**, pour faciliter votre quotidien.

Insoupçonné depuis la rue, l'intérieur d'**UNIK** révèle ensuite un cœur d'îlot paysager aménagé avec soin. Composé d'essences d'arbres variées dont le bouleau, l'érable ou le lilas des Indes, il distille senteurs et couleurs à la belle saison.

- ▶ Accès piétons halls d'entrée
- ▶ Entrée parking résidents
- ▶ Entrée parking public
- Jardins privés



Mail piétonnier réalisé et aménagé par la ville de Créteil et sera susceptible d'évoluer.



DES ESPACES EXTÉRIEURS AGRÉABLES À VIVRE



Votre terrasse plein-ciel

La plupart des appartements d'**UNIK** sont prolongés par une terrasse plein ciel ou un balcon. Ces espaces privilégiés deviennent incontournables dès les beaux jours venus, pour profiter d'un instant de détente ensoleillé. Depuis votre balcon, dans la continuité du séjour, profitez de la vie des petits commerces du rez-de-chaussée et du mail piétonnier.

Côté jardin, les terrasses, les balcons et les jardins privés s'ouvrent sur le cœur d'îlot, au calme.

À bien des égards, cette nouvelle réalisation est... **UNIK** !



UN HAUT NIVEAU DE CONFORT

Déclinés du studio au 5 pièces, tous les appartements offrent une qualité de vie adaptée à vos envies et besoins. Chaque appartement d'**UNIK** est en effet conçu pour offrir un haut niveau de confort et de bien-être : une orientation idéale pour profiter de la lumière naturelle, de beaux espaces extérieurs, des prestations de qualité et un agencement intérieur optimisé, facile à s'approprier, simple à aménager.

Assurément, ces appartements sont un havre de quiétude au cœur du village de Créteil !

CÔTÉ CONFORT

- > Séjour et dégagement avec parquet en bois
- > Peinture blanche aux murs dans toutes les pièces
- > Un large choix de carrelages pour les salles de bains, les cuisines et les wc
- > Salles de bains et salles d'eau raffinées, équipées d'un meuble vasque au design contemporain, miroir et applique
- > WC suspendus
- > Sèche-serviettes dans les salles de bains
- > Chauffage collectif au gaz avec compteur individuel

CÔTÉ SÉCURITÉ

- > Halls d'entrée protégés par un sas de sécurité accessible par un digicode puis par un vidéophone
- > Porte d'accès au parking sous-sol commandée par émetteur
- > Volets roulants électriques ou battants pour toutes les baies
- > Portes palières équipées d'une fermeture 3 points

CÔTÉ ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

La résidence **UNIK** est construite en vue de la réglementation RT 2012. Au quotidien, cela signifie la maîtrise des dépenses énergétiques, un confort acoustique et thermique, et dans le temps, une valorisation de votre patrimoine.

NOUVEAU VOTRE APPARTEMENT EST CONNECTÉ !

Pour votre sérénité et pour une sécurité optimale, **UNIK** vous offre la possibilité de **vous connecter à votre appartement depuis votre smartphone ou votre tablette**. Vous pouvez commander à distance vos équipements installés dans votre logement :

- > La fermeture et l'ouverture de vos volets électriques
- > Votre caméra de surveillance
- > Votre alarme avec détecteur d'ouverture de la porte et détecteur de mouvement
- > Votre détecteur de fumée



« Un logement sécurisé est source de tranquillité. En cas d'absence de courte durée, je peux simuler ma présence, surveiller ce qui se passe chez moi et être alerté en cas de problème. »

« La domotique me permet de commander mes équipements connectés d'un seul geste, de l'intérieur ou même à distance. Voilà qui simplifie la vie ! »



UNIK VOUS PROPOSE IDÉAL'APPART : CONCEVEZ VOTRE NOUVELLE VIE SUR-MESURE

Vivez la vie qui vous ressemble, comme bon vous semble et concrétisez votre vision personnelle du bien-être !

Aujourd'hui, les modes de vie changent à vitesse grand V... L'arrivée d'un enfant, le développement du télétravail ou le besoin de voir plus grand sont quelques exemples des changements qui se produisent au cours d'une vie.

Conscient de ces évolutions, Nexity anticipe vos besoins et crée **IDÉAL'APPART**, un concept unique d'aménagement pour votre futur appartement.

Désormais, avec **IDÉAL'APPART**, c'est votre appartement qui s'adapte à vous et non l'inverse !



1 appartement, 3 modes de vie

IDÉAL'APPART est un concept simple.

Directement au sein du bureau de vente, choisissez l'appartement qui correspond à votre budget ; ensuite, avec votre conseiller Nexity, identifiez l'aménagement qui vous correspond parmi trois configurations : *Work*, *Family* et *Loft*, sur la base d'un même appartement, et ce à partir du 3 pièces.

Avec **IDÉAL'APPART**, devenez propriétaire d'un intérieur "sur-mesure" qui prend en compte votre situation et votre mode de vie.

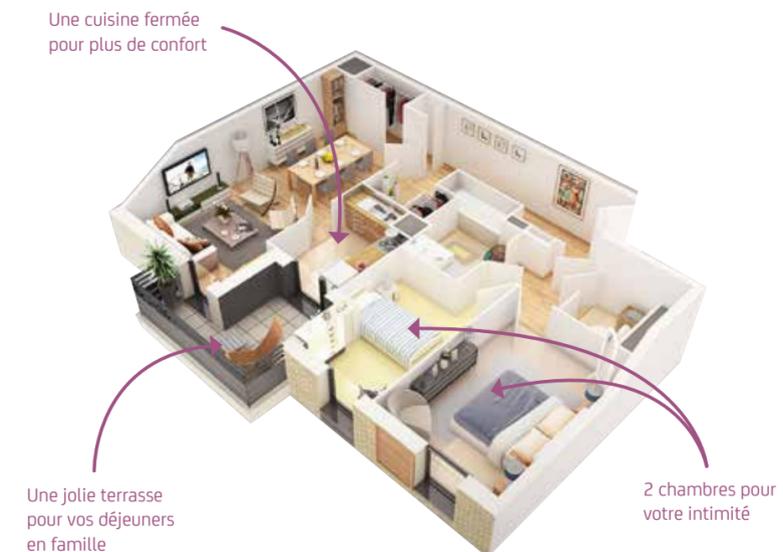
Work

Vous développez une activité professionnelle à domicile ou vous avez besoin d'un coin bureau qui peut aussi être assimilé à une chambre, la configuration **Work** est faite pour vous !



Family

Votre appartement dans sa déclinaison classique : un séjour et deux chambres, une pour les parents, l'autre pour votre enfant, c'est **Family**, tout simplement !



Loft

Envie de faire les choses en grand ? Avec **Loft**, votre séjour s'agrandit de plusieurs mètres carrés grâce à la suppression d'une pièce.



Accompagner toutes les vies immobilières c'est l'ambition de Nexity

Que vous soyez un particulier, une entreprise ou une collectivité locale, nous savons combien les projets immobiliers jouent un rôle primordial dans vos vies.

Pour vous aider à définir et à concrétiser vos projets, nos métiers rassemblent la gamme d'expertises la plus complète du marché et tous les services et solutions associés : conception, promotion, aménagement, transaction, investissement, gestion.

Et si nous sommes différents, c'est parce que nous sommes toujours soucieux de vous accompagner, d'être à votre écoute, de vous apporter des réponses claires, concrètes et personnalisées. À chaque étape de nos relations.

Premier acteur de référence de notre secteur, engagé envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société, nous voulons pour tous une belle vie immobilière.

LES GARANTIES NEXITY

Concrétisez sereinement le rêve de toute une vie, nous vous accompagnons et vous conseillons tout au long de vos démarches ! En nous appuyant sur notre expérience, nous mettons à votre disposition des services et des garanties exclusifs.

> ACCOMPAGNEMENT FINANCIER

Votre conseiller en financement immobilier prend en charge votre dossier dès le début de votre démarche. Il recherche et vous propose uniquement les solutions de crédit les plus attractives pour que vous puissiez obtenir la meilleure offre de prêt.

> PROTECTION REVENTE⁽¹⁾

Si un événement de la vie vous oblige à revendre votre bien, la garantie Protection Revente vous assure l'éventuelle moins-value pendant 7 ans. Vous ne perdez donc pas la différence entre le prix d'achat et le prix de vente. Cette garantie est offerte à chaque primo accédant faisant l'acquisition d'un logement neuf à **UNIK**.

Voir le contenu des offres et conditions d'éligibilité sur www.nexity.fr, rubrique : Les Solutions Nexity.

> ASSISTANCE 24 H / 24⁽²⁾

Bénéficiez d'un service de dépannage d'urgence à domicile 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7. Cette offre en partenariat avec Europ Assistance est valable tout au long de la première année qui suit la livraison de votre logement neuf partout en France.

> SÉCURITÉ LOCATIVE

Pour l'achat d'un logement neuf et dans le cadre de son mandat de gestion locative Solutions Investisseurs, Nexity vous garantit de trouver le premier locataire dans les 30 jours suivant la livraison. À défaut, Nexity s'engage à vous verser à compter du 31^e jour, le loyer estimé et ce jusqu'à 6 mois.

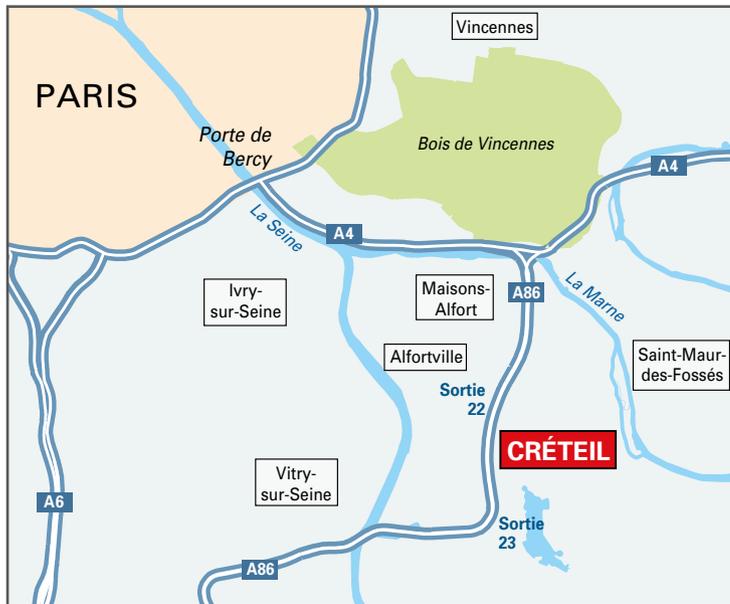
Quelques références dans le Val-de-Marne



(1) Pour l'application de la protection revente, un primo-accédant est une personne qui n'a pas été propriétaire de sa résidence principale ou secondaire au cours des deux dernières années. La protection revente garantit les propriétaires, contre une éventuelle moins-value liée à un accident de la vie pendant 7 ans à compter de la livraison du bien. Cette assurance est incluse dans le contrat de réservation des primo-accédants établissant leur résidence principale dans le logement neuf Nexity réservé, hors co-promotions, signé entre le 01/01/2015 et le 30/03/2015 ; dans le cas d'un achat en couple, elle est également incluse même si l'un des deux est déjà propriétaire. Contrat groupe n° FRBOPA07622 souscrits par Nexity SA, par l'intermédiaire de LAMY ASSURANCES - Société par actions simplifiée au capital de 300.000 euros - Siège social : 19, rue de Vienne - TSA 10034 - 75801 PARIS CEDEX 08 - 352 414 643 R.C.S. PARIS, courtier inscrit sur le registre des intermédiaires d'assurances sous le n° 07 026 280, auprès de ACE European Group Ltd, succursale en France de la société de droit anglais ACE European Group Ltd (siège social sis 100 Leadenhall street - Londres, EC3A 3BP - Royaume Uni, au capital de 544 741 144E), ayant son siège sis Le Colisée - 8 avenue de l'Arche - 92419 Courbevoie Cedex, immatriculée au RCS de Nanterre, sous le numéro 450 327 374. (2) Offre réservée aux occupants d'un logement neuf construit exclusivement par Nexity (hors résidences gérées, résidences construites par la société dénommée GFI et vente en bloc) et dont le contrat de réservation est signé entre le 01/01/2015 et le 30/03/2015. Prestation proposée par NEXITY SOLUTIONS - Société par actions simplifiée au capital de 37 000 € - Siège Social : 19, rue de Vienne - TSA 50029 - 75801 PARIS Cedex 08 - 491 345 302 RCS PARIS - n°ORIAS 08043629 - Intermédiaire en Opération de Banque figurant sur la liste de l'ACF, en partenariat avec Europ Assistance, SA au capital de 23 601 857 €, entreprise régie par le Code des Assurances, immatriculée au RCS de Nanterre sous le numéro 451 366 405, sise 1 promenade de la Bonnette - 92230 Gennevilliers, gratuite pendant l'année suivant la livraison pour le propriétaire et le locataire occupant le bien concerné, optionnelle et payante les années suivantes. Ce service ne se substitue pas aux garanties liées à l'acquisition d'un logement neuf. Le détail des conditions peut être consulté sur www.nexity.fr.

UNIK

À CRÉTEIL VILLAGE



> EN VOITURE :

A86 sortie n°21 « Maisons-Alfort, Créteil-Echat » et continuez sur la D19, ou l'autoroute A86 sortie n°22 « Maisons-Alfort, Créteil-Eglise » et continuez sur la D1 et la D86*.

> EN MÉTRO :

Ligne 8, station « Créteil Université » en 22 minutes depuis Bastille, puis 15 minutes à pied*.

> DEPUIS L'AÉROPORT D'ORLY :

Prenez le tram T7 puis le bus TVM à la porte de Thiais direct jusqu'à l'église de Créteil*.

*source : ratp.fr, viamichelin



ESPACE DE VENTE SUR PLACE :

55, avenue Pierre Brossolette
94000 - Créteil

Ouvert les lundi, jeudi, vendredi de 14 h 30 à 19 h ;
samedi et dimanche de 10 h à 12 h 30 et de 14 h 30 à 19 h.

RESTONS EN CONTACT

0 810 531 531 nexity.fr

Prix d'un appel local depuis un poste fixe

