



une belle vie immobilière

# LE QUARTZ

SCHILTIGHEIM



*“À l’entrée de Schiltigheim, aux portes de Strasbourg, le projet «Le Quartz» a été pensé pour se cristalliser au cœur de la ville. Sa volumétrie ciselée, sobre et élégante, dialogue avec le cadre environnant. Ses arêtes vives, ses facettes alliant reflets et transparence, matière et brillance, lui apportent élégance et simplicité. L’usage de matériaux nobles comme la brique ou l’aluminium accentue les lignes et confère au Quartz une dimension intemporelle.”*

*Josselin Lutz  
Oslo architectes*





## SCHILTIGHEIM LA DOUCEUR DE VIVRE

À 10 minutes\*\* seulement du Centre-Ville de Strasbourg, «Schilik» offre un cadre de vie exceptionnel. Il suffit de se promener dans la Vieille Ville pour s'en rendre compte. Ses habitants sont fiers de leur patrimoine et ont su le préserver : les nombreuses maisons à colombages et bâtiments historiques en sont le témoignage.

Pas question de s'ennuyer à Schiltigheim, 2<sup>ème</sup> ville de la Communauté Urbaine de Strasbourg : elle compte de nombreux équipements sportifs et culturels, des commerces de proximité, des restaurants.



«Le Vieux Schilick»,  
le vieux village s'étend  
autour de l'église  
protestante

Cathédrale  
de Strasbourg

Brasserie

Espace Européen

Maison à colombages

## LE QUARTIER UNE PERLE DANS SCHILTIGHEIM

La rue Perle est idéalement située : elle donne, d'un côté, sur la route de Bischwiller, qui permet d'accéder directement aux grands axes routiers, au Centre-Ville de Strasbourg et à celui de Schiltigheim. De l'autre, vers les parcs du Château et de la Roseraie.

La résidence «Le Quartz» vous permettra d'accéder facilement aux commerces de proximité, à la mairie, aux écoles, aux infrastructures de sports et de loisirs...



# LE QUARTZ

SCHILTIGHEIM

«Le Quartz» affiche un esthétisme moderne à taille humaine qui s'inscrit parfaitement dans l'atmosphère de la rue Perle, délicatement arborée. Vous apprécierez son architecture rythmée par des volumes harmonieux agrémentés de briques et par des façades aux enduits blancs et gris. Entre les bâtiments, de petits jardins paysagers et des chemins accueillent les résidents et contribuent à la sérénité de chacun.



## DES APPARTEMENTS AUX FINITIONS SOIGNÉES

«Le Quartz» propose des logements du studio au 4 pièces duplex, offrant ainsi confort et sérénité.

Les prestations de qualité de nos appartements vous garantissent bien-être et cadre de vie agréable.

### PRESTATIONS

- > Carrelage dans les pièces à vivre et pièces humides,
- > Revêtement stratifié dans les chambres,
- > Salle de bains équipée d'un meuble vasque et d'un sèche serviettes,
- > Peinture lisse sur les murs,
- > Chauffage au sol, production par chaufferie collective au gaz,
- > Cuisine équipée pour les studios,
- > Stationnements extérieurs et en sous-sol et possibilité de boxes,
- > Cellier dans certains logements,
- > Local à vélos,
- > Ascenseurs.



## LES GARANTIES UNIQUES NEXITY



**ASSISTANCE  
24/24H**

**Nexity vous offre en partenariat** avec Europ Assistance, un service unique et exclusif de dépannage d'urgence à domicile 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7 la première année qui suit la livraison de votre logement.<sup>(1)</sup>



**PROTECTION  
REVENTE**

**Cette assurance vous garantit** pendant 7 ans l'éventuelle moins-value de votre bien en cas de revente anticipée liée à un événement de la vie. La garantie protection revente est offerte au primo-accédant faisant l'acquisition d'un logement neuf.<sup>(2)</sup>



**SÉCURITÉ  
LOCATIVE**

**Pour l'achat d'un logement neuf** et dans le cadre de son mandat de gestion locative, Nexity Lamy vous garantit de trouver le premier locataire dans les 30 jours suivant la livraison. A défaut, Nexity s'engage à vous verser à compter du 31<sup>ème</sup> jour, le loyer estimé et ce jusqu'à 6 mois.<sup>(3)</sup>



**PROTECTION  
REVENUS**

**Protégez vos revenus pendant 7 ans.** Nexity vous garantit pendant 7 ans, en cas de chômage, un revenu pouvant aller jusqu'à 500 €/mois pendant 1 an (renouvelable 1 fois).<sup>(4)</sup>



**SOLUTIONS  
CRÉDIT**

Solutions Crédit est un service intégré et sans engagement qui facilite **la recherche de la meilleure solution de financement.**

- > **Votre conseiller en financement immobilier** prend contact avec vous sous 48H.
- > Vous avez accès à des conditions uniques (taux, durée, garanties, assurances, mensualités).<sup>(5)</sup>



#### À PROXIMITÉ :

- > 6 ÉCOLES MATERNELLES
- > 4 ÉCOLES ÉLÉMENTAIRES
- > 2 COLLÈGES
- > 2 LYCÉES
- > 1 CENTRE MÉDICO-CHIRURGICAL OBSTÉTRICAL
- > 1 BIBLIOTHÈQUE MUNICIPALE
- > DES SALLES DE SPECTACLES
- > 1 CENTRE NAUTIQUE
- > 3 GYMNASES
- > 2 STADES
- > DE NOMBREUX COMMERCES



# LE QUARTZ

## SCHILTIGHEIM

### ACCÈS ET DESSERTES :



#### VOITURE

- > Autoroute A4 à 2 minutes\*\*.
- > Centre-Ville de Strasbourg à 10 minutes\*\*.



#### TRAIN

- > Gare TGV de Strasbourg située à environ 5 minutes\*\*.



#### AUTOBUS

- > Ligne 4 au pied de la résidence.



#### TRAMWAY

- > Ligne B.



#### AVION

- > L'aéroport International de Strasbourg se trouve à environ 20 minutes\*\*.



#### VÉLO

- > Vélo parc à proximité.
- > Nombreuses pistes cyclables.

#### RESTONS EN CONTACT

**03 88 154 154** [nexity.fr](http://nexity.fr)

Appel gratuit depuis un poste fixe



03 88 154 154 - Siret 390 295 244 00011 - NEXITY GEORGE V EST RCS383910056 - SNC au capital de 250 000 € - 5A Boulevard Wilson, 67061 Strasbourg Cedex. Illustrations, photos et document non contractuels. Illustrations : Kréaction. Architecte: Oslo Architectes

Crédits photos : Fotolia, mairie de Schiltigheim. "Programme en cours de labellisation. \*\*Selon données Mappy.  
 (1) Offre réservée aux occupants d'un logement neuf construit exclusivement par Nexity (hors résidences gérées, résidences construites par la société dénommée GFI et vente en bloc) et dont le contrat de réservation, l'acte authentique ou la livraison intervient entre le 15/01/2014 et le 15/01/2016. Prestation proposée en partenariat avec Europ Assistance, société anonyme au capital de 23 601 857 euros, entreprise régie par le code des assurances immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Nanterre sous le numéro 451 366 405, sis 1 promenade de la Bonnette, 92330 GENNEVILLIERS. Cette prestation est gratuite pendant l'année suivant la livraison pour le propriétaire et le locataire occupant le bien concerné, optionnelle et payante les années suivantes. Ce service ne se substitue pas aux garanties légales liées à l'acquisition d'un logement neuf. Le détail des conditions est consultable sur [nexity.fr](http://nexity.fr). NEXITY SOLUTIONS - Société par actions simplifiée au capital de 37 000 € - Siège Social : 19 rue de Vienne - TSA 50029 - 75801 PARIS Cedex 08 - 491 345 302 RCS PARIS - n°ORIAS 08043629. (2) Pour l'application de la protection revende, un primo-accédant est une personne qui n'a pas été propriétaire de sa résidence principale ou secondaire au cours des deux dernières années. La protection revende garantit les propriétaires, contre une éventuelle moins-value liée à un aléa ou événement de la vie pendant 7 ans à compter de la livraison du bien. Cette assurance est incluse dans le contrat de réservation des primo-accédants établissant leur résidence principale dans le logement neuf Nexity réservé, hors co-promotions et hors résidences étudiantes, signé entre le 15/01/2014 et le 31/12/2015 ; dans le cas d'un achat en couple, elle est également incluse même si l'un des deux est déjà propriétaire. Contrat groupe n° FRBOPA07622 souscrits par Nexity SA par l'intermédiaire de LAMW ASSURANCES - Société par actions simplifiée au capital de 300 000 euros - Siège social : 19 rue de Vienne - TSA 10034 - 75801 PARIS CEDEX 08 - 352 414 643 R.C.S. PARIS, courtier inscrit sur le registre des intermédiaires d'assurances sous le n° 07 026 280, auprès de ACE European Group Ltd, succursale en France de la société de droit anglais ACE European Group Ltd (siège social sis 100 Leadenhall street - Londres, EC3A 3BP - Royaume Uni, au capital de 544741 144€), ayant son siège sis Le Colisée - 8 avenue de l'Arche - 92419 Courbevoie Cedex, immatriculée au RCS de Nanterre, sous le numéro 450 327 374. (3) Sécurité Locative : Service proposé en partenariat avec NEXITY LAMW - Société par actions simplifiée au capital de 219 388 000 euros - Siège Social : 19 rue de Vienne - TSA 10034 - 75801 PARIS Cedex 08 - SIREN 487 530099 RCS PARIS - Cartes professionnelles : « Transactions sur immeubles et fonds de commerce » n° T15608, et « Gestion immobilière », « Prestations touristiques » n° G6328 délivrées par la Préfecture de Police de Paris - Garanties Financières : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions "SOCAMAR" - 128 rue La Boétie 75008 Paris - N° ORIAS 10 058 808. Offre conditionnée par la signature d'un contrat de réservation ou d'une promesse de vente entre le 16 février et le 31 décembre 2015, portant sur un bien immobilier neuf (hors co-promotions et résidences gérées) vendu par une société détenue à 100% par le Groupe Nexity et sous réserve de la signature d'un acte authentique de vente dans les délais stipulés au contrat de réservation ou dans la promesse de vente, et de la signature d'un mandat de gestion de type ESSENTIEL le jour de la signature de l'acte de vente (cf. site [www.nexity.fr](http://www.nexity.fr)), et au moins six mois avant la livraison du bien, auprès de Nexity Lamw ou une de ses filiales. Le montant d'indemnisation dépendra de la valeur du loyer estimé dans le cadre du mandat. Dans le cas où la carence est constituée, l'indemnisation sera versée au client directement par l'agence titulaire du contrat de gestion et selon les mêmes modalités que celles retenues pour le paiement de ses loyers. (4) La Protection Revenu garantit aux primo-accédants dans le neuf, un revenu en cas de chômage, pendant 7 ans à compter de la signature de l'acte notarié. Cette assurance est incluse dans le contrat de réservation d'un logement Nexity (hors co-promotions), signé entre le 15 janvier et le 31 décembre 2015. Elle garantit, à l'acquéreur et au coacquéreur avec emprunt, une indemnité égale à 50% de l'échéance du prêt, dans la limite de 500€/mois, et à l'acquéreur et au coacquéreur sans emprunt, une indemnité forfaitaire de 250€/mois. Dans tous les cas, l'indemnité est versée pendant 12 mois maximum, renouvelable une fois. La notice d'information est consultable sur [www.nexity.fr](http://www.nexity.fr). Contrat d'assurance n° FRBOPA13450 souscrit par Nexity SA, par l'intermédiaire de Lamw Assurances, 46/48 chemin de la Bruyère - 69574 Dardilly RCD, courtier inscrit sur le registre des intermédiaires d'assurances sous le n° 07 026 280, auprès de ACE European Group Ltd, succursale en France de la société de droit anglais ACE European Group Ltd (siège social sis 100 Leadenhall street - Londres, EC3A 3BP - Royaume Uni, au capital de 544 741 144€), ayant son siège sis Le Colisée - 8 avenue de l'Arche - 92419 Courbevoie Cedex, immatriculée au RCS de Nanterre, sous le numéro 450 327 374. (5) SOLUTIONS CRÉDIT est un service proposé par NEXITY SOLUTIONS - Filiale indirecte de BPCE - SAS au capital social de 37.000 Euros - 1 Terrasse Bellini - TSA 48200 - 92919 Paris La Défense Cedex - RCS NANTERRE 491 345 302 - N°ORIAS 08043629 - Intermédiaire en Opération de Banque (courtier) figurant sur la liste de l'ACP. NEXITY SOLUTIONS rappelle qu'aucun versement de frais de courtage ne peut être exigé, d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Mai 2015.

ÉCRIN DE  
SÉRÉNITÉ

LE QUARTZ

SCHILTIGHEIM