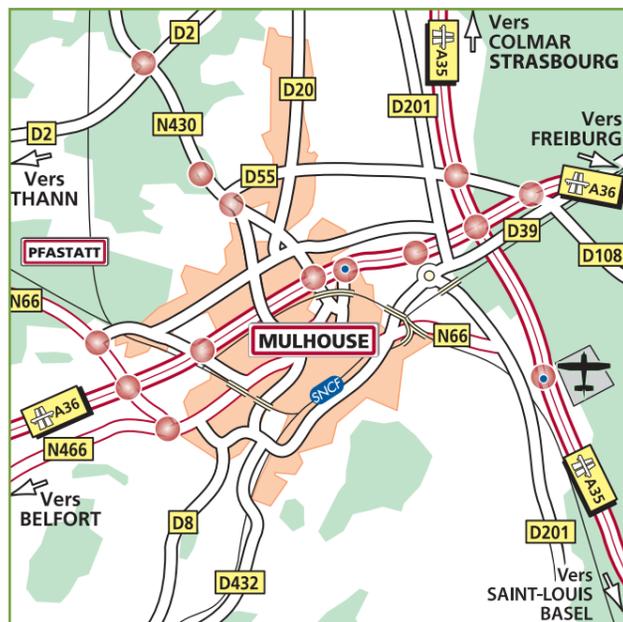


LE COTTAGE

Rue de Ruelisheim / Rue des Romains
MULHOUSE (68)

Une proximité indispensable...

-  À la jonction des autoroutes A35/A36
-  Gare TGV à 15 minutes et gare du Nord à 6 minutes
-  Aéroport international de Mulhouse/Bâle à environ 25 minutes
-  Mulhouse dispose de plus de 325 km de pistes cyclables
-  Ligne de bus 12, 23, 50, 54, 61 et 72 à 200 m
-  Ligne de tramway n°1 à 400m



AUX PORTES DE PFASTATT / 68



LE COTTAGE

RESTONS EN CONTACT
03 89 96 10 00 nexity.fr
Appel gratuit depuis un poste fixe



DE NATURE TRÈS URBAINE...

Mulhouse, la 25^e agglomération de France avec 200 000 habitants et un bassin d'emplois regroupant 400 000 personnes, est aussi la **plus jeune** avec une forte population de **moins de 20 ans**. La **2^e ville d'Alsace** est située à 30 km de la Suisse, à 14 km de l'Allemagne, à 20 km des Vosges, et est un **carrefour économique européen** de tout premier ordre.

Ville d'art et d'histoire, riche de son passé industriel, Mulhouse est la **capitale européenne des musées techniques** avec la **Cité de l'Automobile**, la **Cité du Train** et le **musée EDF Electropolis**. La ville s'est lancée depuis plusieurs années dans une politique ambitieuse de **rénovation urbaine**. Aujourd'hui, avec le **TGV**, le **premier aéroport du Grand Est Français**, un réseau de transport dense et diversifié, un **pôle éducatif complet**, des commerces, des équipements sportifs et culturels de qualité, Mulhouse offre un **cadre de vie de grande métropole**. Tous ces atouts viennent renforcer l'attractivité d'une ville pensée par et pour l'homme.



Votre maison de 3 ou 4 pièces avec jardin et garage

Une maison pensée pour le bien-être...

Fonctionnalité et convivialité qualifient parfaitement votre future maison. Les lignes architecturales sobres et élégantes, les espaces à vivre aux surfaces optimisées, la qualité de conception et d'aménagement de votre maison vont contribuer à vous rendre la vie plus douce...

Quant aux prestations, rien n'a été laissé au hasard...

- > Sol PVC dans toutes les pièces
- > Papier ingrain avec peinture blanche sur les murs
- > Salle de bains équipée
- > Chauffage par poêle à pellets
- > Production d'eau chaude par ballon thermodynamique
- > Menuiserie PVC double vitrage
- > Isolation intérieure
- > Jardin aménagé et clos
- > Garage



LE RÊVE DEVIENT ACCESSIBLE

1. Une belle maison de ville de 3 ou 4 pièces
2. Au cœur d'un environnement verdoyant
3. Avec un garage et un jardin
4. À 10 minutes du centre de Mulhouse
5. À proximité de toutes les commodités et des transports en commun

Une maison au cœur d'un quartier calme et proche de tout...

Proche du centre-ville et des commerces, Le Cottage vous offre d'ores et déjà tout ce dont vous avez besoin pour vivre et vous épanouir sereinement :

- > Ecoles maternelles, élémentaires, collèges et lycées
- > Crèches
- > Cinémas
- > Médiathèques et bibliothèques
- > Salle de spectacle « La filature »
- > Piscine
- > Infrastructures sportives
- > Supermarchés

