

# ARBOR&SENS

# ARBOR&SENS

VOTRE VIE AU BORD DE L'EAU

Quesnoy-sur-Deûle / 59



clos&co - Nexity George V Région Nord : SAS au capital de 380000 €, 380 353 029 RCS Lille Métropole 25 allée Vauban - CS 50068 - 59562 La Madeleine cedex  
 Document, photos et illustrations non contractuels. Crédit photos : Mairie de Quesnoy-sur-Deûle - illustrations : LD3D, Mai 2015

Quesnoy-sur-Deûle / 59

ESPACE DE VENTE :  
à côté de la Mairie à l'angle de la rue  
du Maréchal Foch et du Maréchal Joffre

RESTONS EN CONTACT  
**0800 48 47 46** [nexity.fr](http://nexity.fr)  
 Appel gratuit depuis un poste fixe

DISPONIBLE SUR Google play Télécharger dans l'App Store

# Quesnoy-sur-Deûle...

## Vivez l'esprit VERT !

Traversée par un canal, Quesnoy-sur-Deûle respire le bien-vivre.

À seulement 12 kilomètres de Lille, la commune de 7 000 habitants allie tranquillité de la campagne et animation de la ville autour de la Deûle.

La ville se caractérise par une nature dominante dans laquelle vous apprécierez vous promener. De nombreux chemins sont aménagés au milieu des plaines agricoles, le long de la Deûle, sur la « Coulée Verte », ou encore au sein des parcs publics.

Profitez de nombreux et variés commerces de proximité au sein d'une commune où la vie est agréable, et rythmée par les animations telles que la Fête de l'eau, les ducasses ou encore le carillon de l'Hôtel de Ville toujours en activité. En plus, découvrez la diversité avec plus de 80 associations en tout genre, un marché convivial et réputé, une médiathèque mais aussi un centre socioculturel.

### Équipements et transports :

Un relais nautique et un port de plaisance.  
4 écoles maternelles et primaires,  
Une salle multisports,  
Un centre socioculturel

En TER > Lille-Quesnoy en 15 minutes,  
En bus > Lignes 56, 76, 78, 81 et Liane 90 vers Lille, Lomme, Tourcoing, Armentières etc.  
En voiture > Lille via la Rocade Nord-Ouest en 20 minutes.



# L'éco-quartier de l'Ange-Gardien...

LES APPARTEMENTS

LES VILLAS DUPLEX



## Vivez le futur dès maintenant !

Le quartier de l'ange gardien, sur les berges de la Deûle, et à proximité immédiate du centre-ville de Quesnoy-sur-Deûle incarne le renouveau de la ville. Ce site agricole sera transformé en éco-quartier où se côtoieront des logements, des commerces et des équipements publics...

Avec une vraie volonté de préserver l'environnement, de faciliter la présence d'une faune et d'une flore variées, ce quartier inscrit la ville dans un avenir résolument vert. Les bâtiments aux matériaux étudiés, seront de petite hauteur, avec des niveaux différents qui permettront un ensoleillement optimisé où que vous soyez dans le quartier. Les espaces verts seront incontournables pour permettre aux futurs riverains d'avoir l'impression de vivre dans une bulle.



# ARBOR&SENS... Vivez l'esprit libre !

C'est dans ce cadre de vie unique, au bord de l'eau, que sera situé ARBOR&SENS, un ensemble résidentiel composé de 3 bâtiments collectifs et de villas duplex, entourés de verdure.

Les appartements du 2 au 5 pièces, pour beaucoup traversants, le soin apporté à éviter les vis-à-vis, vous donneront une sensation d'espace et de luminosité. Le dénivelé, descendant vers la Deûle, confortera cette sensation d'une résidence aérée et lumineuse.



Les villas duplex, au premier rang sur le canal, profiteront d'un point de vue unique, de cette douceur tant recherchée sur le secteur.



# ARBOR&SENS... Vivez l'esprit libre !



Exemple d'appartement 4 pièces

## Des prestations soigneusement étudiées

APPARTEMENTS DU 2 AU 5 PIÈCES

- > Parkings extérieurs et sous-sol
- > Ascenseur (desservant certains appartements)
- > Visiophone
- > Résidence sécurisée

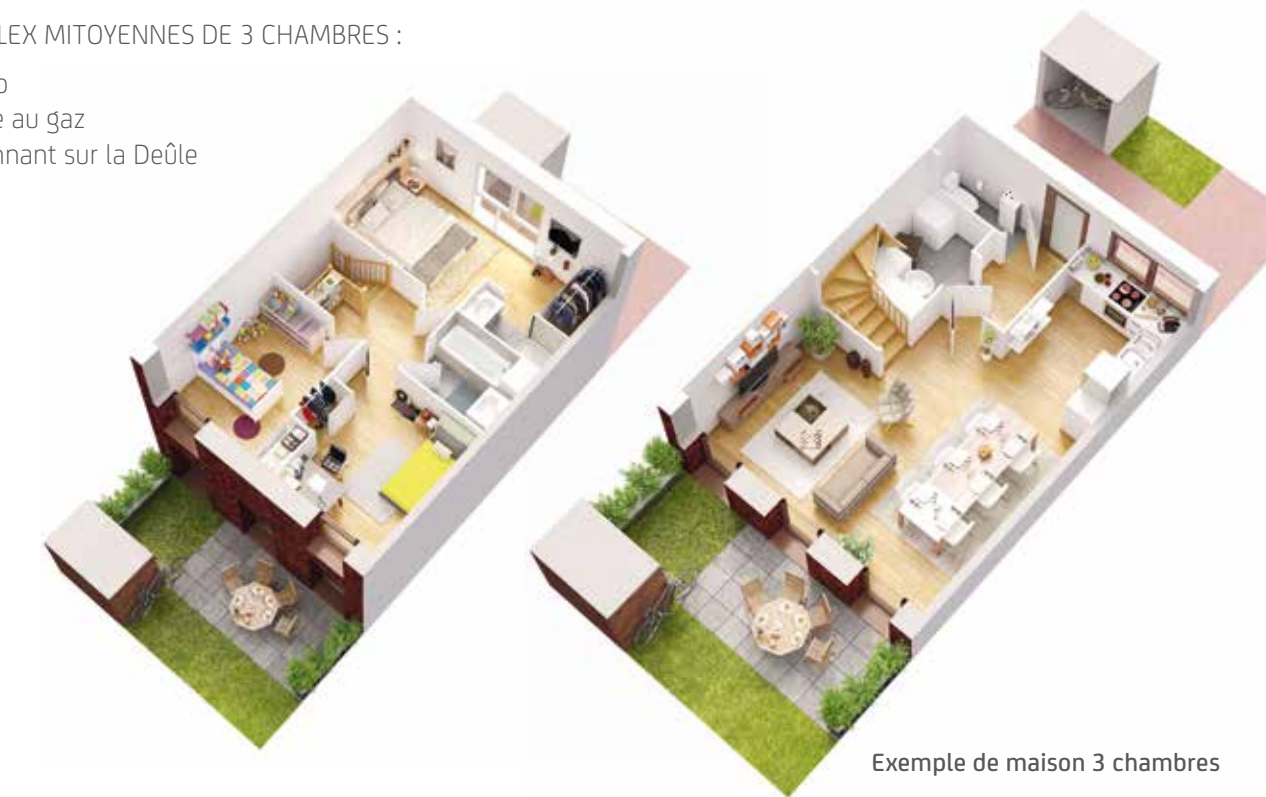
Et en plus, si vous désirez plus de place, nous vous offrons la possibilité de jumeler des appartements pour que votre logement s'adapte à vous et non l'inverse.



## Des prestations soigneusement étudiées

VILLAS DUPLEX MITOYENNES DE 3 CHAMBRES :

- > Abri à vélo
- > Chauffage au gaz
- > Jardin donnant sur la Deûle
- > Parquet



Exemple de maison 3 chambres