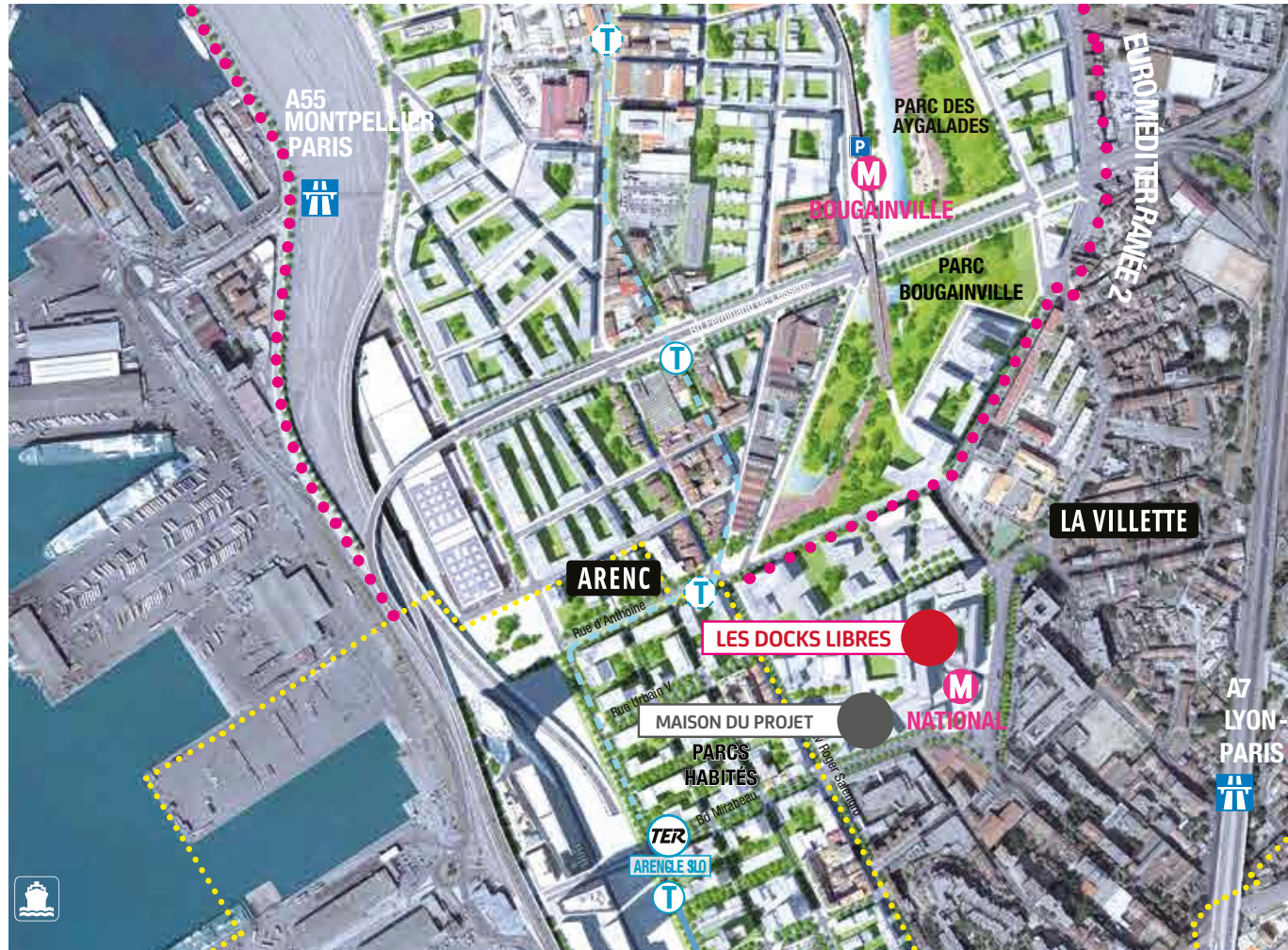
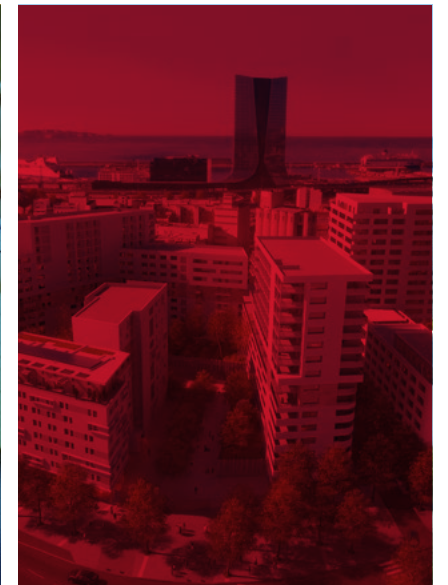
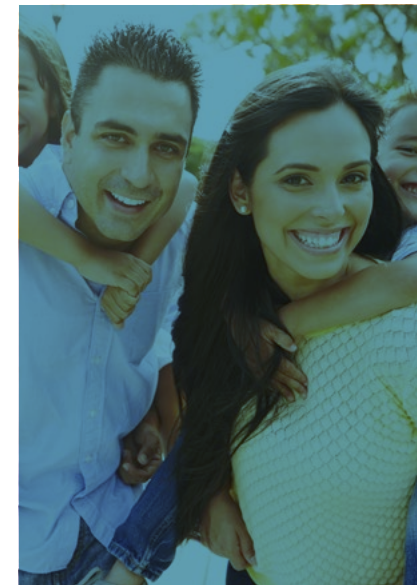


MARSEILLE 3^{ème}
LES DOCKS LIBRES 2



MARSEILLE 3^{ème}
LES DOCKS LIBRES 2
QUARTIER LIBRE POUR ACCÉDER À LA PROPRIÉTÉ !



RESTONS EN CONTACT

0800 234 234 [nexity.fr](https://www.nexity.fr)

Appel gratuit depuis un poste fixe



> RENDEZ-VOUS
À LA MAISON DU PROJET

5, rue René Cassin à MARSEILLE 3^{ème}
(face au métro National)
de 10h à 12h30 et de 14h à 19h
du lundi au samedi



LIBRES DE SE RÉINVENTER

DOCKS LIBRES : UN QUARTIER NEUF POUR VIVRE, GRANDIR, TRAVAILLER... VIBRER !

Un **nouveau quartier est en train de grandir à Marseille**, il s'inscrit dans la **dynamique d'Euroméditerranée 1 et 2**. C'est ici, à proximité immédiate des commerces, des bureaux, que vous profiterez pleinement des espaces verts et de tous les services culturels, sportifs et des transports.

La résidence les Docks libres 2 donne à chacun la liberté de réinventer son style de vie au cœur d'un ensemble mixte conciliant avec brio résidentiel social et classique. Vous serez fier d'acquérir votre espace de vie aux Docks Libres 2. Une adresse encore accessible qui deviendra le nouveau Marseille.



Futurs parcs de Bougainville et Aygalades © LABTOPA pour le Groupement François Leclercq, architectes, urbanistes



EUROMÉDITERRANÉE : UN QUARTIER VIVANT

Devenir propriétaire aux Docks Libres 2, c'est l'assurance d'acquérir un bien qui prendra vite de la valeur. Aujourd'hui, le quartier a bien évolué et demain, il deviendra **l'un des quartiers les plus connectés de Marseille.**

> AUJOURD'HUI

DES LIEUX ATTRACTIFS

- Les Docks des Suds, le Silo d'Arenc
- Le Mucem, la Bibliothèque, les Archives départementales
- Le pôle culturel de la Belle de Mai
- Le Centre Régional de la Méditerranée
- École de danse du Klap
- Le théâtre Toursky

DES LOISIRS

- Les boutiques des Docks de la Joliette, des Terrasses du Port et celles des Voûtes de la Major
- De nombreux terrains multisports

DES MODES DE TRANSPORT DOUX

- Tramway T2 (arrêt Arenc-Euroméditerranée)
 - Bus interurbain (zone d'Arenc)
 - Métro National et Bougainville
- En moins d'un quart d'heure, vous rejoignez le centre d'affaires de la Joliette, comme le cœur de ville de Marseille

ET AUSSI

- Hôpital Européen, une école d'infirmières
- La Tour La Marseillaise
- La Tour CMA/CGM

> DEMAIN

PROJETS FUTURS D'EUROMÉDITERRANÉE 2

- Le nouveau cinéma multiplex **EuropaCorp**
- **Corniche Nord** : l'autoroute A55 sera recouverte pour créer une promenade sur une corniche littorale à 15 m au dessus des voies ferrées et du port, avec la mer en panorama...
- **Enseignement** : 6 groupes scolaires (maternelles et primaires), 6 crèches, 2 collèges, 1 lycée avec sections internationales, 1 Université des Métiers, 3 centres de formation des apprentis, 1 campus Made in Marseille avec 6 000 à 8 000 étudiants.
- **Le futur parc de Bougainville** apportera à ce nouveau centre urbain la note végétale précieuse en ville.
- Sport en bordure des berges du ruisseau des **Aygalades**
- **Un nouveau pôle d'échange** : le prolongement de la ligne 2 du métro sur le boulevard Capitaine Gêze (15^e) et du tram avec la création d'un parking relais de 630 places sur trois niveaux, d'une gare de bus avec deux lignes de BHNS et six lignes de bus urbains et deux lignes de cars interurbains.
- **Développement durable** : la boucle de thalassothérapie : Marseille à la pointe des énergies renouvelables avec la mer Méditerranée comme ressource énergétique. Le quartier témoin Allar, avec son laboratoire, accueillera des logements à l'architecture bioclimatique.

DOCKS LIBRES 1 : DU PROJET À LA RÉALITÉ

Grâce à tous nos clients déjà acquéreurs, l'ambitieux projet des Docks Libres 1 a tenu toutes ses promesses. Quels que soient leur profil, leur âge, leur projet de vie, les nouveaux propriétaires ont commencé à écrire une histoire harmonieuse quotidienne entre qualité de vie, proximité des services et activité économique.

Une première phase qui se finalise avec succès et déjà, l'ensemble mixte des Docks Libres 2 crée l'envie d'investir là où il fait bon vivre. L'histoire continue...



UNE VRAIE VIE DE QUARTIER

**Aux Docks Libres 2,
tout est à portée de main.**

Pour l'enfance, l'éducation :

Crèches, écoles maternelles et primaires, lycées et universités.

Le sport bien sûr :

Un plateau sportif, des salles de sport.

Le meilleur de la culture et de la vie associative :

La Friche Belle de Mai, le Silo, le Mucem, le Musée Regards de Provence, le théâtre Toursky et toute la richesse associative.

Idéal pour le shopping et les loisirs :

Les Terrasses du Port, les Voûtes de la Major, les Docks... et à peine plus loin, l'hyper-centre.

Des centres d'affaires foisonnants :

La Joliette et sur place l'immeuble Ywood Business, la tour CMA CGM, Orange, la Station Alexandre.

Une situation hyper connectée :

Le métro National en face de la résidence, le tramway à 5 minutes vers la Joliette et le centre-ville et prochainement l'extension nord au pied de la résidence. L'accès direct vers les grands axes routiers.

Des espaces naturels exceptionnels :

Une promenade littorale entre le Fort Saint-Jean et Arenç sur près de 3 kms, les futurs parcs Bougainville et des Aygalades.



Futur Parc Bougainville



LES DOCKS LIBRES 2

UN NOUVEL ESPRIT DE PARTAGE

Une belle **architecture contemporaine et singulière** imaginée par **Roland Carta**, qui a **cosigné la réalisation du Mucem**, et **François Leclercq**, architecte **d'Euroméditerranée** : la résidence les Docks Libres 2 contribue de façon avant-gardiste à l'image du nouveau quartier.

CÔTÉ
PARK

Préférez installer votre quotidien face au **parc de Bougainville**, pour **agrémenter vos journées d'une vue verte et apaisante**. Depuis votre balcon, imprégnez-vous de l'ambiance agréable et conviviale.



CÔTÉ
GARDEN

Choisissez votre appartement **côté jardin**, un **art de vivre en toute intimité** donnant sur le cœur d'îlot. Tous prolongés d'un balcon, les appartements offrent de **véritables pièces à vivre extérieures**, où règneront tranquillité et sérénité.



À CHACUN SON MODE DE VIE

CÔTÉ GRAND BLEU

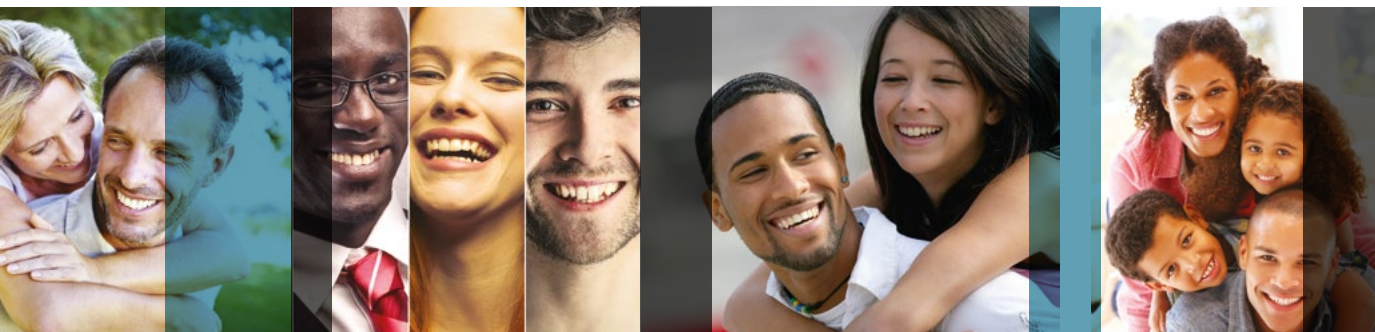
Cet immeuble de **belle hauteur** offre des **vues dégagées sur Marseille** et pour les appartements les plus élevés, de **magnifiques panoramas sur la Méditerranée**.

Vous êtes plutôt nature, choisissez la **vue apaisante et sereine du parc**. Chaque appartement a été conçu pour s'ouvrir largement à la lumière, offrir une vie intérieure et extérieure grâce à des **balcons ou terrasses** dont certaines sont de véritables pièces à vivre les beaux jours.



Optez pour un appartement à l'**ambiance citadine** au cœur d'une résidence réalisée par deux architectes de renom. **Face au métro National** et à deux pas de tout ce qui simplifie le quotidien, chaque espace de vie profite d'un **aménagement bien pensé et de belles ouvertures sur la ville**.

CÔTÉ STREET



DES PRESTATIONS DÉDIÉES À VOTRE BIEN-ÊTRE



Ici, il n'y a pas de frontière entre l'extérieur et l'intérieur. Les grandes ouvertures laissent entrer la lumière méditerranéenne. Des pièces spacieuses aux lignes épurées, de beaux volumes, des rangements optimisés, des matériaux naturels... Tout a été pensé pour votre confort dans une sobriété qui sera le socle d'une personnalisation adaptée aux goûts de chacun.

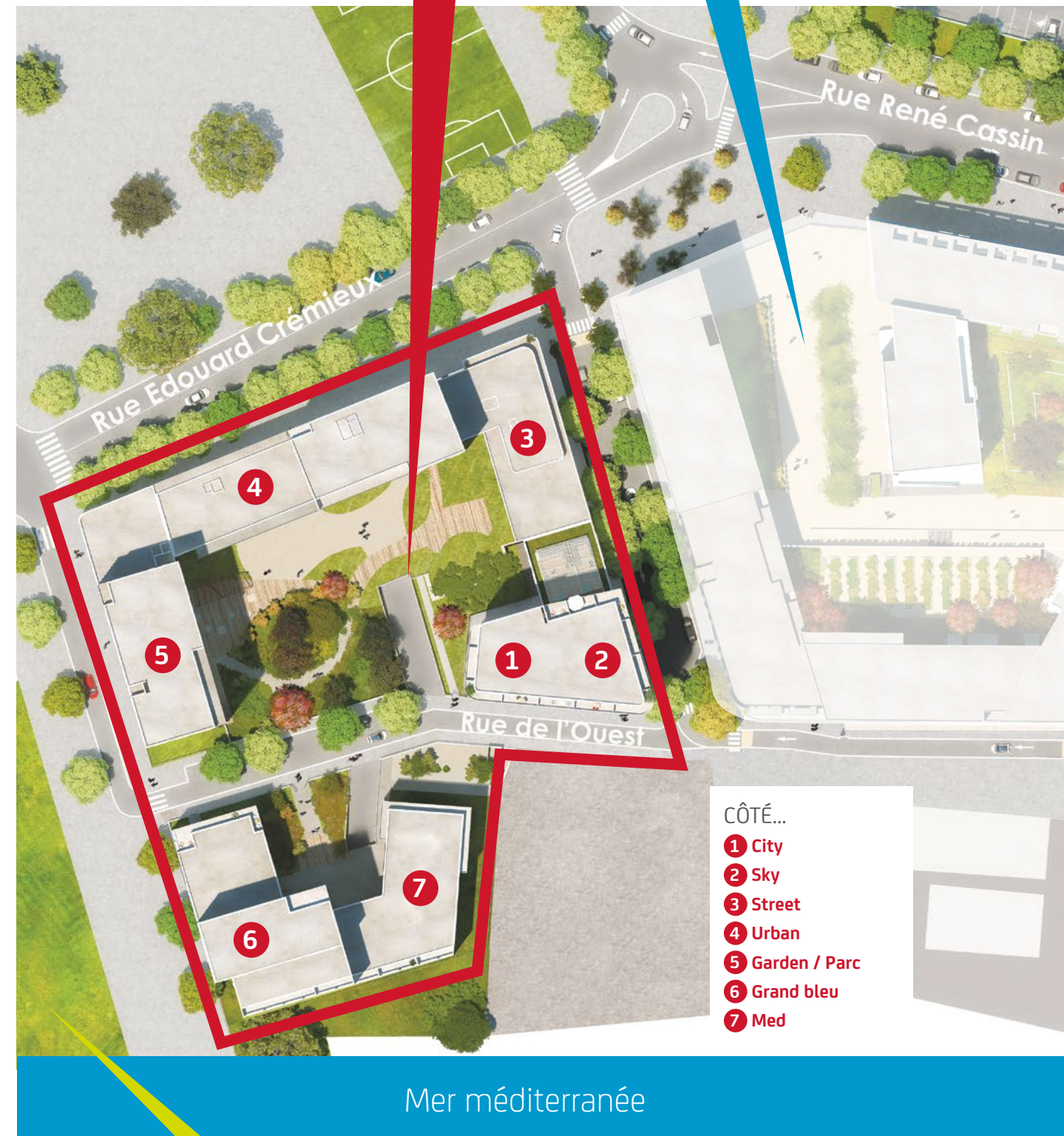
- Des appartements du studio au 4 pièces
- Une efficacité énergétique conforme à la norme RT 2012
- Des terrasses, des balcons aux étages élevés
- Des places de parking privées
- La sécurité assurée avec un contrôle d'accès à la résidence par visiophone et un accès au parking par télécommande à distance

EN SAVOIR PLUS SUR LA RÉGLEMENTATION THERMIQUE 2012

La Réglementation Thermique 2012 est une évolution de la Réglementation Thermique 2005 dont découlait le label BBC. Cette nouvelle réglementation est plus exigeante que la précédente et a pour objectif de limiter la consommation d'énergie primaire des bâtiments neufs à 50 kWhEP/ (m²/an). Cette réglementation 2012 a trois exigences : l'efficacité énergétique du bâti, la consommation énergétique et le confort d'été dans les bâtiments non climatisés.

Docks Libres 1

Docks Libres 2



Mer méditerranée

Futur Parc de Bougainville