



une belle vie immobilière

CADENCE

HOUILLES / 78

Vivez au rythme de vos envies



CADENCE, TOUT EST UNE QUESTION DE RYTHME...

Aux portes du coeur de Houilles, CADENCE présente une nouvelle signature immobilière au **rythme architectural unique**, se distinguant avec maestria, pour séduire et devenir une icône.

La résidence affiche fièrement ses **façades nobles** et variées, **la richesse de ses matériaux** et les **balcons** et **terrasses séquencés** donnent le ton juste, une **élégance sans demi-mesure**.

CADENCE évoque ainsi le rythme palpitant du coeur de la ville. Au quotidien, cette réalisation et sa situation idéale vous assurent une vie animée, au diapason de toutes vos envies.

Avec CADENCE, à vous de composer votre art de vivre !

CADENCE, UNE ARCHITECTURE ÉLÉGANTE AUX ACCORDS PARFAITS



CADENCE marque l'entrée du centre-ville Ovillois **par son élégance**. Située à l'angle du boulevard Henri Barbusse et de la rue Gabriel Péri, la résidence propose des façades bien distinctes, apportant une richesse architecturale.

Sur le boulevard Henri Barbusse, **la brique** alternée avec **la pierre** et l'enduit blanc **habille les façades de style classique**. Celles-ci sont animées par les lignes des balcons et leurs **garde-corps métalliques en acier anthracite**. Elles accueillent aussi **le bois**, matériau noble utilisé **pour les persiennes**.

Les tuiles orangées des **toitures mansardées** rappellent la couleur de la brique en façade pour former un bâtiment harmonieux et cohérent où chaque détail a son importance.

LE MOT DE L'ARCHITECTE

« Pour nos projets urbains, nous privilégions toujours une approche contextuelle. Ce quartier se caractérise par une hétérogénéité du bâti : petits immeubles, pavillons avec jardins. Pour s'insérer dans ce tissu urbain, nous proposons de réaliser boulevard Henri Barbusse une séquence de cinq petits immeubles mitoyens différenciés par des modénatures, des couleurs de façades et des toitures variées. Un des immeubles recevra un parement brique pour casser l'impression d'uniformité. A l'inverse, rue Gabriel Péri, trois petits immeubles exposés au sud font apparaître de grandes terrasses sur tous les logements des étages supérieurs. Nous pensons ainsi créer un ensemble cohérent parfaitement intégré à son environnement ».

Dominique HERTENBERGER

LA CADENCE ARCHITECTURALE SE POURSUIT ...



Côté rue Gabriel Péri, **CADENCE** est bordée par un **quartier pavillonnaire calme**. Les bâtiments sont subtilement séquencés par des **balcons, des loggias et des terrasses en cascade**. Les façades se parent d'un blanc pur et lumineux où les garde-corps métalliques couleur anthracite émergent immédiatement. Les derniers étages, en retrait, où prennent place les terrasses plein ciel, sont **soulignés par des moulures raffinées** sur toute leur longueur. Les toitures sont revêtues de **tuiles rouge, d'ardoise et de zinc**, créant un contraste de couleur avec les façades.

Les bâtiments sont aérés par des **jardins intérieurs** apportant une touche de nature tant appréciée au quotidien.

Enfin, **les appartements**, déclinés du **studio au 5 pièces**, sont accessibles par des halls d'entrée dotés de vidéophones pour garantir votre sécurité. Une allée piétonne privative et discrète permet d'accéder à votre triplex situé au calme en cœur d'îlot. Pour les familles, une **crèche située au rez-de-chaussée accueille les enfants dans un cadre agréable et sécurisé**.

Faisant toute la personnalité de **CADENCE**, les terrasses en cascade offrent un espace de vie extérieur privilégié. Dès l'apparition d'un rayon de soleil, le désir de s'y installer devient une évidence. Autour d'une table pour partager un repas ou sur une chaise longue pour une pause détente, vous profitez pleinement de votre terrasse ensoleillée, selon vos envies...

- 1 Terrasses plein-ciel
- 2 Jardin intérieur
- 3 Jardins privatifs des triplex
- ▲ Accès parking sous-sol
- ▲ Accès halls d'entrées
- ▲ Accès triplex



DES TRIPLEX EXCEPTIONNELS



COMME UN APARTÉ...

Trois triplex de 4 ou 5 pièces s'intègrent au sein de la résidence. Nichées au calme, en toute confiance, ils réservent une vie privilégiée à leurs propriétaires.

Chacun dispose d'une allée individuelle et privative traversant les jardins. De majestueuses ouvertures marquent la double hauteur du séjour, laissant entrevoir les volumes généreux et la mezzanine du 1^{er} étage.

Le bien-être se prolonge au fil du jardin privatif, lieu de plaisir et de détente pour toute la famille.

Ces triplex rares et uniques à Houilles donnent assurément une grande et belle dimension à votre bien-être !

L'HARMONIE PAR NATURE

Généreuse, la verdure est omniprésente au sein du jardin intérieur de CADENCE. Des essences comme le hêtre et l'arbre de Judée, mêlées aux arbustes et massifs fleuris ont été choisies pour leurs notes colorées. Agrémenté par les jardins privatifs où petits et grands s'épanouissent, le cœur de CADENCE est une respiration naturelle aux portes du centre-ville.

CADENCE, UNE NOUVELLE VIE EN BONHEUR MAJEUR

La conception des appartements a été soigneusement pensée pour vous offrir un **maximum de confort et de bien-être**.

Les appartements du studio au 5 pièces disposent pour la plupart d'une terrasse, d'un balcon ou d'une loggia.

Les triplex et leur double hauteur sont prolongés par des jardins privés.

Leurs **larges ouvertures** et leur orientation optimisée permettent de profiter au maximum de la **lumière naturelle** et proposent une vue sur le jardin intérieur au sud ou sur la rue.

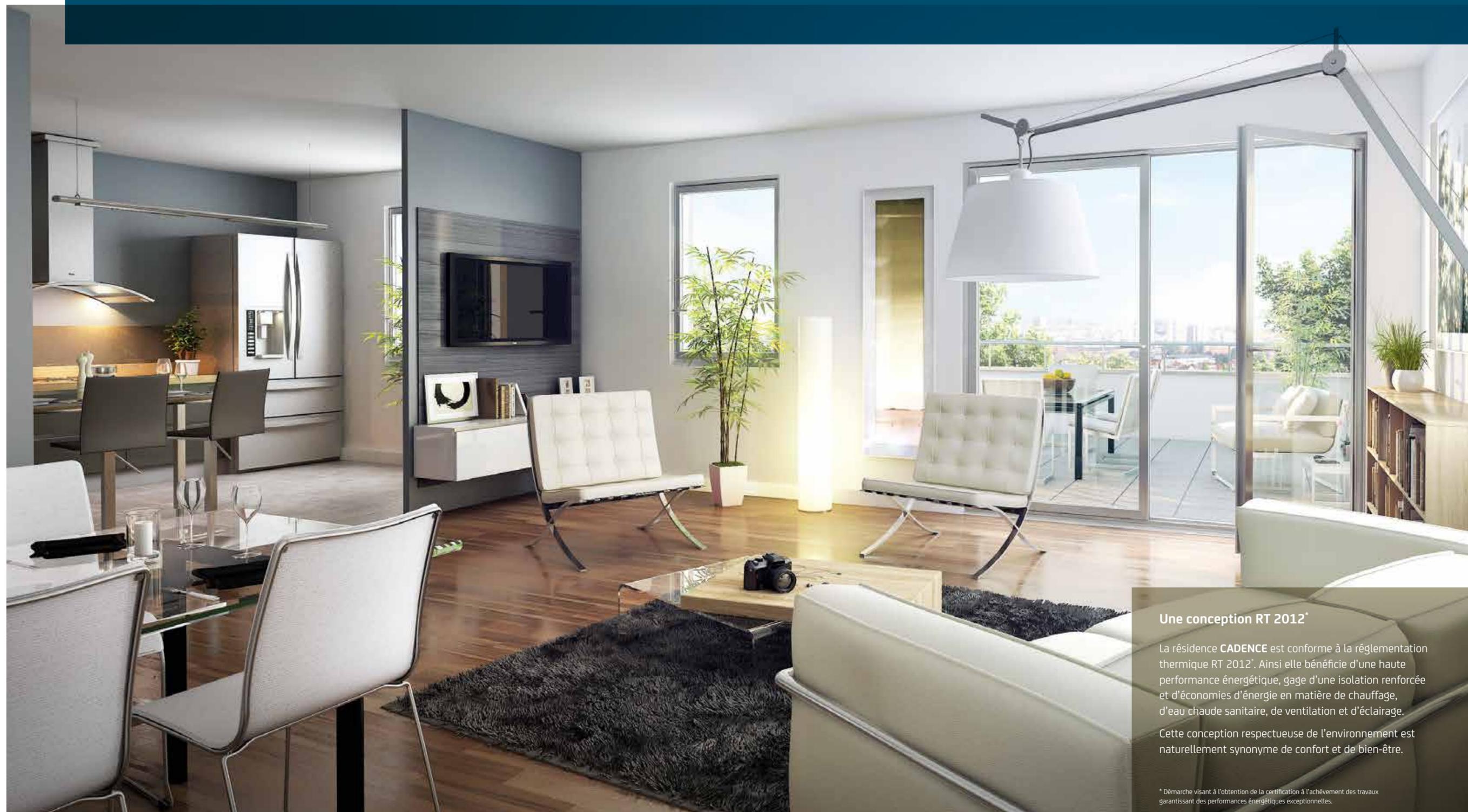
Les prestations intérieures, le choix des matériaux, **le soin apporté aux finitions** contribuent au bien-être de chacun pour une qualité de vie au quotidien.

Des prestations de grande qualité

- > Large choix de parquets stratifiés dans toutes les entrées, séjours, dégagements et chambres
- > Grande variété de couleurs de carrelages pour les cuisines fermées, les salles de bains et les salles d'eau
- > Peinture blanche à taux limité de COV (composés organiques volatiles)
- > Salles de bains raffinées équipées d'un meuble vasque avec miroir et éclairage, sèche-serviettes et carrelage
- > Chauffage collectif au gaz
- > Fibre optique

Une sécurité optimisée

- > Porte de parking commandée par émetteur avec éclairage automatique des sous-sols
- > Ascenseur sécurisé qui relie directement les appartements au parking en sous-sol (sauf Bâtiment 3)
- > Portes palières isoblindées anti effraction niveau 1, avec seuil à la suisse équipées d'une fermeture à 3 points et d'une serrure de sûreté A2P*
- > Volets roulants ou battants pour toutes les ouvertures (hors salle de bains et wc)



Une conception RT 2012'

La résidence **CADENCE** est conforme à la réglementation thermique RT 2012'. Ainsi elle bénéficie d'une haute performance énergétique, gage d'une isolation renforcée et d'économies d'énergie en matière de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de ventilation et d'éclairage.

Cette conception respectueuse de l'environnement est naturellement synonyme de confort et de bien-être.

* Démarche visant à l'obtention de la certification à l'achèvement des travaux garantissant des performances énergétiques exceptionnelles.



Le Parc Charles de Gaulle



La gare RER

SUIVEZ LE RYTHME D'UN CŒUR DE VILLE ANIMÉ

Imprégnée de l'**ambiance du cœur de ville si proche**, CADENCE dynamise votre qualité de vie ! À quelques minutes à pied, vous profitez à 100 % des atouts de la vie pratique.

La mairie, les services, les **commerces variés** dont un supermarché, les **restaurants** ainsi que le marché réputé pour ses produits frais, bio et traditionnels sont à seulement 700 m de chez vous*.

Amateur ou passionné de sports, amoureux de la culture, ce quartier vous offre un large choix d'activités et d'associations. L'année est rythmée par les expositions, concerts, pièces de théâtre et autres manifestations artistiques. De belles sorties en prévision !



HOUILLES, POUR VIVRE UNE QUALITÉ DE VIE BIEN ACCORDÉE

D'ancien petit village rural, Houilles est aujourd'hui devenue une ville à taille humaine très prisée au sein des Yvelines. Nichée dans une boucle de la Seine, **à moins de 10 km de Paris***, la douceur de vivre préservée qu'elle distille, attire toujours plus de nouveaux habitants.

Quel plaisir d'arpenter ses rues calmes et arborées agrémentées de belles demeures, de s'accorder une pause nature au sein du parc Charles-de-Gaulle et ses 19 hectares ou de parcourir **les allées colorées du marché du centre-ville, l'un des plus grands d'Île-de-France !**

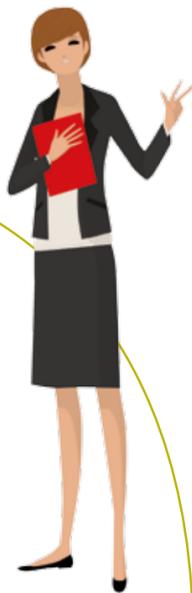
Les familles apprécient la qualité des établissements scolaires et les crèches dont une est intégrée à la résidence. L'école Maurice Velter et le collège Guy de Maupassant, situés dans un rayon de 600 m* autour de **CADENCE**, assurent la scolarité de vos enfants.

Pour vos déplacements, Houilles dispose enfin d'une offre de transports complète. Depuis **la gare RER A**, en bus ou grâce à l'accès à **l'A86 toute proche**, vous rejoignez facilement la capitale ou le pôle économique de **La Défense**.

*source : MAPPY



Le centre-ville et ses commerces



ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIÈRES C'EST L'AMBITION DE NEXITY

Que vous soyez un particulier, une entreprise ou une collectivité, Nexity vous écoute et vous propose la plus large gamme de conseils et d'expertises, de produits, de services ou de solutions pour mieux prendre en compte vos besoins et répondre à toutes vos préoccupations.

Nos métiers – transaction, gestion, conception, promotion, aménagement, conseil et tous les services associés – sont désormais organisés pour vous servir et vous accompagner. Premier acteur de référence de notre secteur, engagé envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société, nous voulons pour tous une belle vie immobilière.

LES GARANTIES NEXITY

Concrétisez sereinement le rêve de toute une vie, nous vous accompagnons et vous conseillons tout au long de vos démarches ! En nous appuyant sur notre expérience, nous mettons à votre disposition des services et des garanties exclusifs.

> ACCOMPAGNEMENT FINANCIER

Votre conseiller en financement immobilier prend en charge votre dossier dès le début de votre démarche. Il recherche et vous propose uniquement les solutions de crédit les plus attractives pour que vous puissiez obtenir la meilleure offre de prêt.

> PROTECTION REVENTE



Si un événement de la vie vous oblige à revendre votre bien, la garantie Protection Revente vous assure l'éventuelle moins-value pendant 7 ans. Vous ne perdez donc pas la différence entre le prix d'achat et le prix de vente. Cette garantie est offerte à chaque primo accédant faisant l'acquisition d'un logement neuf à **CADENCE**.

> ASSISTANCE 24 H / 24



Bénéficiez d'un service de dépannage d'urgence à domicile 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7. Cette offre en partenariat avec Europ Assistance est valable tout au long de la première année qui suit la livraison de votre logement neuf partout en France.

> SÉCURITÉ LOCATIVE



Pour l'achat d'un logement neuf et dans le cadre de son mandat de gestion locative Solutions Investisseurs, Nexity vous garantit de trouver le premier locataire dans les 30 jours suivant la livraison. A défaut, Nexity s'engage à vous verser à compter du 31e jour, le loyer estimé et ce jusqu'à 6 mois.

QUELQUES RÉFÉRENCES À HOUILLES ET EN ILE-DE-FRANCE

Nexity bénéficie de nombreuses années d'expérience dans la construction de résidences de standing en Ile-de-France, et spécialement dans la ville de Houilles. Grâce à cette expérience et à l'écoute constante de ses clients, Nexity a confirmé son savoir-faire en matière de logements collectifs.

CADENCE viendra compléter les deux résidences NEXITY à Houilles et une troisième en cours de construction.



Houilles - Les Allées Saint-Nicolas, rue Jean Mermoz



Ermont - Villanova



Puteaux - Le Clos de l'Arche

[1] Pour l'application de la protection revente, un primo-accédant est une personne qui n'a pas été propriétaire de sa résidence principale ou secondaire au cours des deux dernières années. La protection revente garantit les propriétaires, contre une éventuelle moins-value liée à un accident de la vie pendant 7 ans à compter de la livraison du bien. Cette assurance est incluse dans le contrat de réservation des primo-accédants établissant leur résidence principale dans le logement neuf Nexity réservé, hors co-promotions, signé entre le 01/01/2015 et le 30/03/2015 : dans le cas d'un achat en couple, elle est également incluse même si l'un des deux est déjà propriétaire. Contrat groupe n° FRBOPA07622 souscrits par Nexity SA, par l'intermédiaire de LAMY ASSURANCES - Société par actions simplifiée au capital de 300.000 euros - Siège social : 19, rue de Vienne - TSA 10034 - 75801 PARIS CEDEX 08 - 352 414 643 R.C.S. PARIS, courtier inscrit sur le registre des intermédiaires d'assurances sous le n° 07 026 280, auprès de ACE European Group Ltd, succursale en France de la société de droit anglais ACE European Group Ltd (siège social sis 100 Leadenhall street - Londres, EC3A 3BP - Royaume Uni, au capital de 544 741 144£), ayant son siège sis Le Colisée - 8 avenue de l'Arche - 92419 Courbovoix Cedex, immatriculée au RCS de Nanterre, sous le numéro 450 327 374. [2] Offre réservée aux occupants d'un logement neuf construit exclusivement par Nexity (hors résidences gérées, résidences construites par la société dénommée GFI et vente en bloc) et dont le contrat de réservation est signé entre le 01/01/2015 et le 30/03/2015. Prestation proposée par NEXITY SOLUTIONS - Société par actions simplifiée au capital de 37 000 000 € - Siège Social : 19, rue de Vienne - TSA 50029 - 75801 PARIS Cedex 08 - 491 345 302 RCS PARIS - N°ORIAS 0804329 - Intermédiaire en Opération de Banque figurant sur la liste de l'ACIP, en partenariat avec Europ Assistance, SA au capital de 23 601 857 €, entreprise régie par le Code des Assurances, immatriculée au RCS de Nanterre sous le numéro 451 344 405, site 1 promenade de la Bonnette - 92230 Gennevilliers, gratuite pendant l'année suivant la livraison pour le propriétaire et le locataire occupant le bien concerné, optionnelle et payante les années suivantes. Ce service ne se substitue pas aux garanties liées à l'acquisition d'un logement neuf. Le détail des conditions peut être consulté sur www.nexity.fr. [3] Service proposé par NEXITY LAMY et ses filiales - Société par actions simplifiée au capital de 219 388 000 euros Siège Social : 19 rue de Vienne - TSA 10034 - 75801 PARIS CEDEX 08 - 487 530 099 RCS PARIS - Carte professionnelle : Transaction, Gestion et Prestations Touristiques n° 10.92.N983 délivrée par la Préfecture des Hauts de Seine - Garanties Financières : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions « SOCAMAB » : 128 rue La Boétie 75008 Paris - N° ORIAS 10 058 808. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Offre soumise à conditions et sous réserve de la signature d'un mandat de gestion essentiellement habitation Neuf Nexity avec Nexity Lamy ou ses filiales le jour de la signature de l'acte authentique devant se tenir au maximum 6 mois avant la livraison du programme Nexity concerné. Voir conditions détaillées de l'offre dans les agences Nexity. Cette offre est valable uniquement sur les lancements de programmes à partir du 18/01/2012. Dans le cas où la carence est constituée, l'indemnisation sera versée au client directement par l'agence titulaire du contrat de gestion et selon les mêmes modalités que celles retenues pour le paiement de ses loyers. Voir le contenu des offres et conditions d'éligibilité sur www.nexity.fr, rubrique : Les Solutions Nexity.

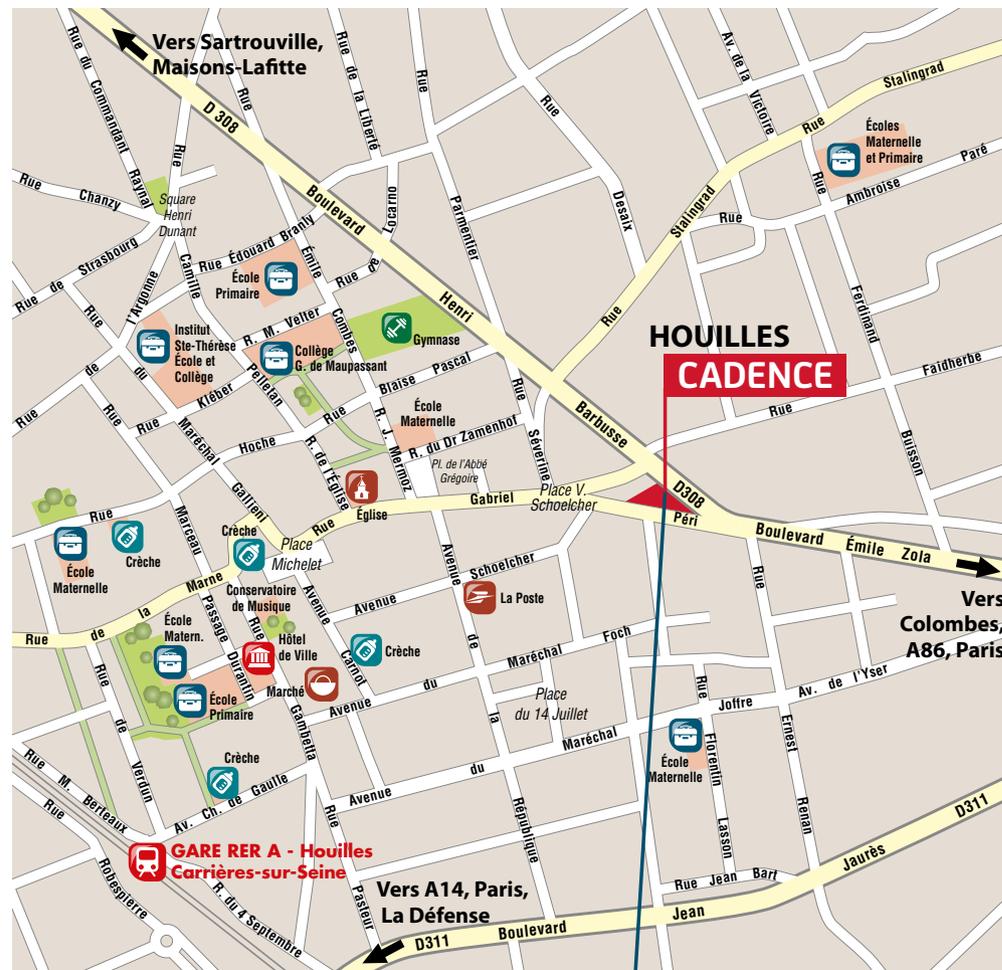
VIVRE AU RYTHME DE **CADENCE**, PROCHE DE TOUT



Les transports

- La gare RER A et SNCF de Houilles / Carrières-sur-Seine, à 800 m*, permet de rejoindre La Défense en 8 minutes par le RER ou la gare Saint-Lazare en 10 minutes via le Transilien.**
- Le bus 262, avec l'arrêt « Paul Bert - Joseph Bara » à proximité, relie le Pont de Bézons (Tramway T2) en 15 minutes.**
- En voiture, accès rapide par l'A14, l'A86 ou l'A15.

* googlemap - ** ratp.fr



ESPACE DE VENTE SUR PLACE

1, boulevard Henri Barbusse à Houilles

Ouvert les lundi, jeudi, vendredi de 14 h 30 à 19 h ;
samedi et dimanche de 10 h à 12 h 30 et de 14 h 30 à 19 h.

RESTONS EN CONTACT

0 810 531 531 nexity.fr

Prix d'un appel local depuis un poste fixe

