



une belle vie immobilière

À VILLENEUVE-LE-ROI,
LE QUARTIER DE TOUTES VOS ENVIES FACE À LA SEINE

PARC EN SEINE



Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance

**UNE QUALITÉ DE VIE EXCEPTIONNELLE,
OUVERTE SUR LA SEINE, LA NATURE ET LA VILLE**



Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance

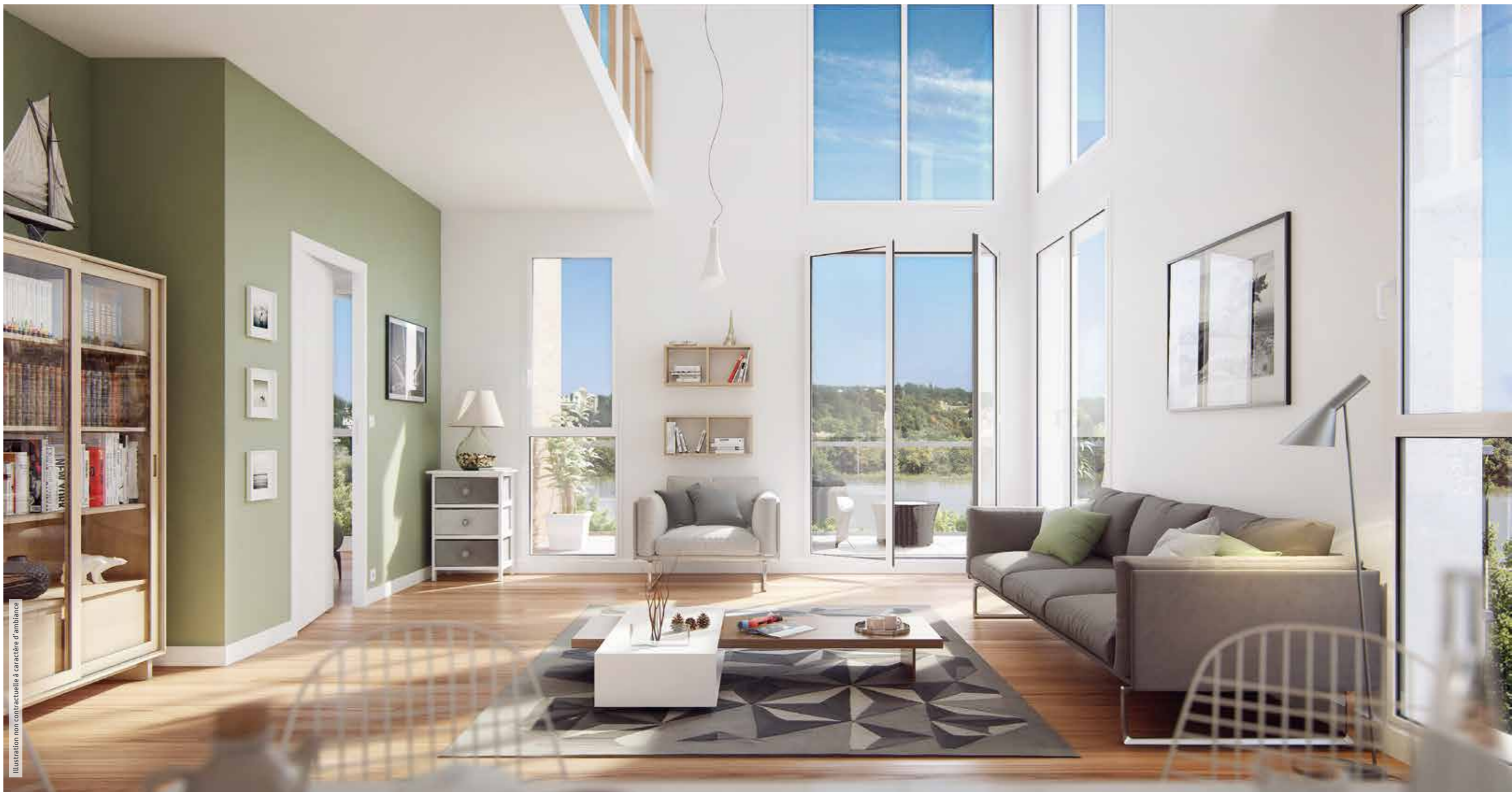


Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance

DES ESPACES GÉNÉREUX, À L'INTÉRIEUR COMME À L'EXTÉRIEUR

Au sein de **Parc en Seine**, découvrez de beaux appartements, déclinés du studio au 5 pièces duplex. Leurs multiples orientations associées aux larges ouvertures et grandes baies vitrées en double hauteur dans les séjours d'angle offrent un ensoleillement incomparable. Les intérieurs sont ainsi baignés de lumière et le confort de vie n'en est que plus grand.

Atout indéniable de la réalisation, tous les appartements de **Parc en Seine** disposent d'espaces extérieurs, loggias, balcons et terrasses plein ciel séduisent par leurs vues reposantes sur les étendues verdoyantes et sur la Seine.

Au quotidien, prenez enfin le temps d'apprécier la qualité des prestations et le soin apporté aux finitions. Elles font de votre intérieur un cocon accueillant où chaque membre de la famille se sent vraiment bien.



Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance

PARC
EN
SEINE



Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance

VU D'EN HAUT, LE BONHEUR PREND UNE NOUVELLE DIMENSION...

Vivez sur les toits, comme dans une maison ! Au dernier étage, des appartements pensés comme des villas et reconnaissables à leurs parements en bois et zinc, prennent place sur les bâtiments. Largement ouverts sur l'extérieur, les séjours et pièces de vie profitent d'une belle luminosité et d'un bien-être remarquable. Dans leur prolongement, une superbe terrasse plein ciel

invite à s'y installer. Autour d'une table d'amis ou en famille, sur une chaise longue avec un bon livre ou simplement pour un instant de détente, cette terrasse rend la belle saison beaucoup plus attrayante ! À l'étage supérieur, les chambres distillent leur confort en toute intimité.



Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance



Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance

UN LIEU DE VIE RARE POUR UNE NOUVELLE VIE UNIQUE

Débutée en 2010, la création de ce nouveau quartier a très vite conquis de nombreuses familles en quête de qualité de vie. Son emplacement naturellement privilégié au fil des rives de la Seine, réaménagées en promenades, est l'une des raisons de son succès. Mais ce n'est pas tout...

Le parfait équilibre entre ville et nature

Mêlant maisons et appartements, ce quartier cultive un véritable esprit village, cher à la ville et prisé par les familles. Il compte des aires de jeux pour enfants, de généreux espaces verts, des pistes cyclables favorisant les déplacements doux, une crèche de 40 berceaux et une école maternelle à venir. Tout devient alors accessible pour le plus grand bonheur des résidents qui n'ont que quelques pas à faire pour se divertir, emmener le petit dernier à l'école ou se balader le long de la Seine. Assurément, ce quartier ne manque pas de vie et la nature y occupe une place de choix !

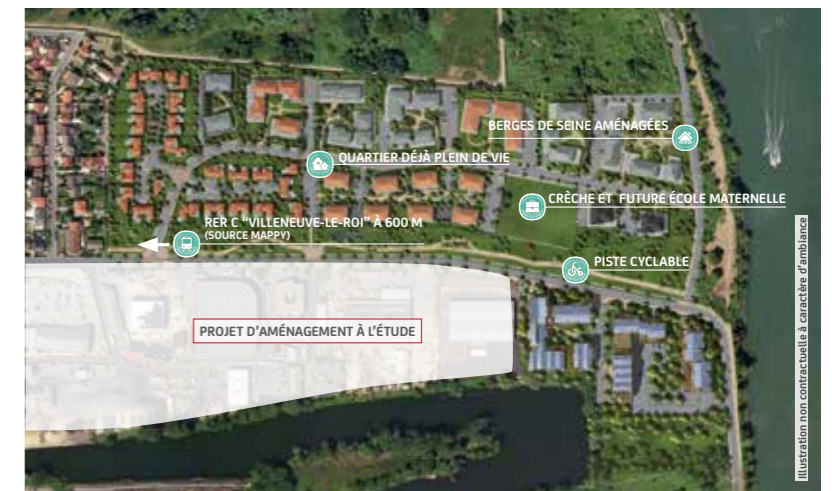


Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance

L'ÉLÉGANCE CONTEMPORAINE SUR LE DEVANT DE LA SEINE

Parc en Seine captive par ses lignes modernes, rythmées par un habile jeu de hauteurs et de décrochés. Elles offrent ainsi de belles percées et des vues dégagées sur les décors verdoyants, invitant à profiter d'un quotidien toujours plus ressourçant. L'architecture, étudiée avec soin, marie efficacement des matériaux de qualité s'affichant fièrement en façade. L'harmonie des teintes, oscillant entre le beige, le gris et le marron, renforce l'esprit naturel des lieux et assure une parfaite intégration de la résidence dans son environnement.



Résidence Parc en Seine livrée en 2013

La proximité avec le centre-ville et ses commodités s'ajoute à ces attraits. La ligne de bus "Bord de l'eau" sillonne le quartier vers le lycée Georges Brassens, les écoles et le RER C est situé à 900 m*. Depuis la gare de Villeneuve-le-Roi, vous rejoignez Paris en seulement 11 minutes**. Une vraie proximité avec la capitale !



* Source Mappy. ** Source RATP. Temps de trajet indicatif depuis la gare RER C "Villeneuve-le-Roi" jusqu'à la station "Bibliothèque François Mitterrand".

...DANS UN QUARTIER VIVANT
DÉJÀ PLÉBISCITÉ PAR LES FAMILLES !



Vue de Villeneuve-le-Roi depuis la Seine



Résidence Parc en Seine livrée en 2013



Résidence Parc en Seine livrée en 2013



DÉCOUVREZ ET APPRÉCIEZ UNE VILLE GRANDEUR NATURE...

Agréable à vivre et recherchée pour son caractère très résidentiel à 15 km* de Paris, Villeneuve-le-Roi, "la ville aux 6000 jardins" porte bien son nom. Difficile en effet de résister au charme de ses belles demeures et pavillons entourés de verdure, à la beauté de ses squares fleuris et de ses parcs soigneusement entretenus.

Verdoyante, Villeneuve-le-Roi sait également répondre aux besoins et envies de ses habitants. Pour les jeunes Villeneuvois, elle est dotée d'établissements scolaires, de la crèche au lycée. Un large choix d'activités sportives s'offre aux petits et

grands grâce aux nombreuses associations et équipements comme les stades, les gymnases ou la piscine Nelson Mandela. Côté culture, le Forum est un espace dédié à l'art et à la découverte, complété par le conservatoire, la bibliothèque et l'espace culturel.

Flâner en cœur de ville est enfin l'occasion de découvrir le visage authentique de Villeneuve-le-roi, où le lavoir et les petites ruelles rappellent qu'autrefois la ville fut village.

Un cadre de vie où le bien-être est roi pour le bonheur des familles !



L'Hôtel de Ville

* Source Mappy.

PARC EN SEINE

VILLENEUVE-LE-ROI

RESTONS EN CONTACT

0 800 11 06 95

Appel gratuit depuis un poste fixe

nexity.fr

DISPONIBLE SUR
 Google play

Télécharger dans
 l'App Store



RENSEIGNEZ-VOUS DÈS AUJOURD'HUI SUR
parcenseine.nexity.fr