

VILLA MARCENAC

SÈTE / 34



ACCÈS SÈTE

Par la route : Autoroute A9, sortie 33

Montpellier : 20 minutes

Par avion : Aéroport Montpellier-Méditerranée à 35 mn (42 km)

Par le train : Gare SNCF de Sète



Pour tout renseignement

04 99 13 71 66

appel gratuit depuis un poste fixe



www.nexity.fr



VILLA MARCENAC

SÈTE / 34

APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES



L'OPPORTUNITÉ DE DEVENIR PROPRIÉTAIRE... À PORTÉE DE MAINS



SÈTE, L'ÎLE SINGULIÈRE AUX DEUX VISAGES... POUR SATISFAIRE TOUTES VOS ATTENTES

Entourée par la mer, l'étang de Thau et traversée par des canaux, Sète est également surnommée la « **Venise du Languedoc** ».

Ses origines italiennes, son accent, son port de pêche en font le **caractère**, sa géographie, **l'originalité**.

- > Côté littoral, avec sa longue plage de **sable fin**, la ville est **extravertie**.
- > Côté étang de Thau, elle est restée **secrète** et **authentique**.

VILLA MARCENAC, LE CHOIX DE LA SÉRÉNITÉ

Sur les pentes du Mont Saint-Clair, la résidence occupe une situation dominante offrant un large panorama sur les parcs à huîtres de l'étang de Thau et l'arrière-pays languedocien.

Située dans un **quartier calme**, Villa Marcenac est protégée des grands flux saisonniers tout en offrant toutes les **commodités urbaines**.

La situation du quartier, à quelques pas du **centre-ville**, est un des atouts incontestables pour satisfaire la forte demande locative, qui caractérise la population sétoise. En effet, plus d'un sétois sur deux est locataire.

En devenant propriétaire sur ce **site exceptionnel**, vous vous offrez toutes les garanties de pérenniser la valeur de votre patrimoine.



DES PRESTATIONS SOIGNÉES... POUR VOTRE PLUS GRAND CONFORT

Prestations intérieures de qualité

- > Faïences murales dans les salles de bains et salles d'eau
- > Huisseries métalliques pour les portes intérieures
- > Volets roulants à commande électrique dans les séjours
- > Menuiseries extérieures double vitrage et ouvertures en PVC

Bien-être & Sécurité

- > La majorité des logements possèdent des extérieurs : balcons, terrasses ou loggias
- > Accès aux stationnements sécurisés
- > Contrôle d'accès des portillons piétons sécurisés

