



## RÉSIDENCE GRAND ANGLE BONNEVILLE (74)



Le territoire du Grand Genève est un bassin d'emploi franco-suisse en plein essor, qui s'est développé autour du **canton de Genève et de ses 360 000 emplois**.

Le Genevois français bénéficie des retombées économiques de la 2<sup>e</sup> ville suisse et dispose de sa propre dynamique; mais connaît surtout **une croissance démographique forte et pérenne** en raison de ses prix immobiliers plus avantageux.

S'y ajoute une **qualité de vie exceptionnelle** convoitée dans tout l'hexagone.

À **20 min de la frontière**, Bonneville bénéficie d'un **accès privilégié aux principaux points d'intérêt du territoire**, via la route ou le train :

- Bassins d'emploi français et suisses à moins de 45 min (Annemasse, Thonon-les-Bains, Cluses, Annecy, Genève...)
- Aéroport international de Genève à 40 min
- Stations de ski alpines et rives du lac Léman à 30-40 min

## UNE ADRESSE APPRÉCIABLE AU QUOTIDIEN

Bonneville est convoitée pour sa proximité avec la suisse, mais pas seulement; elle offre en effet:

-  Des **équipements** dignes d'une grande ville
-  Une économie forte qui génère **7 000 emplois**
-  Un **centre-ville commerçant** et animé
-  Une **gare** qui relie Genève en 45 min
-  Un **accès à l'A40** en 5 min

Des atouts qui expliquent la forte croissance de sa population: **+ 25% d'habitants en 10 ans.**

À 5-10 min à pied du centre, **découvrez Grand Angle !**



## UNE RÉSIDENCE IDÉALE POUR VIVRE, IDÉALE POUR INVESTIR



Aménagement d'un appartement T2

Grand Angle est véritablement un programme sûr pour réaliser un investissement:

-  Une construction conforme à la RT2012, soit la garantie d'une valeur immobilière renforcée à la revente comme à la location
-  Un bâti moderne bien intégré à son environnement
-  Des intérieurs et parties communes traités par l'architecte d'intérieur toulousaine Sophie Malric
-  Des appartements du T2 au T3 prêts à louer, avec cuisine meublée et équipée, salle de bains aménagée, placards, balcon ou terrasse...

## Les Plus

- Proche des bassins d'emploi
- Qualité de vie exceptionnelle
- Résidence moderne
- Appartements prêts à louer

Pour en savoir plus,  
consultez le site de la résidence:

[www.gc-patrimoine-grand-angle.com](http://www.gc-patrimoine-grand-angle.com)

