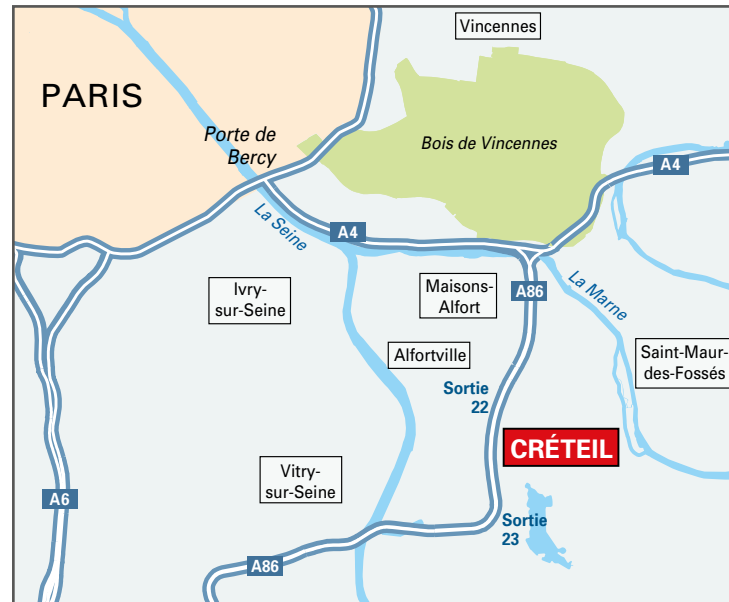


PREMIUM, une situation idéale à 15 minutes* de Paris



> EN VOITURE :

A86 sortie n°21 "Maisons-Alfort, Créteil-l'Échat" et continuez sur la D19, ou l'autoroute A86 sortie n°22 "Maisons-Alfort, Créteil-Eglise" et continuez sur la D1 et la D86*.

> EN MÉTRO :

Ligne 8, station "Créteil l'Échat" en 21 minutes depuis Bastille, puis 15 minutes à pied*.

> DEPUIS L'AÉROPORT D'ORLY :

Prenez le tram T7 puis le bus TVM à la porte de Thiais direct jusqu'à l'église de Créteil*.

*source : ratp.fr, viamichelin



ESPACE DE VENTE :

58, avenue Pierre Brossolette 94000 - Créteil

Ouvert les lundi, jeudi, vendredi de 14 h 30 à 19 h ; samedi et dimanche de 10 h à 12 h 30 et de 14 h 30 à 19 h.

PREMIUM

CRÉTEIL VILLAGE / 94



0 810 531 531

Service 0,06 € / min.
+ prix appel

DISPONIBLE SUR
Google play

Télécharger dans
l'App Store



PREMIUM, vivez le charme de Créteil village et la dynamique du Grand Paris

CRÉTEIL, une ville au premier plan

Aujourd'hui, Créteil s'impose comme un modèle de dynamisme. Dès le milieu des années 60, la ville, devenue capitale départementale du Val-de-Marne, édifie des infrastructures et des équipements d'envergure à l'architecture avant-gardiste. Son université de 30 000 étudiants, son vaste pôle hospitalier ou encore son réseau de transports en commun parfaitement développé, font la renommée de Créteil.

Cette renommée grandit davantage avec l'arrivée prochaine de la ligne du Grand Paris Express au cœur de la ville. La ligne 15 offrira bientôt une desserte rapide vers les communes voisines et connectera Créteil aux grands pôles de la région parisienne. Un atout incontestable pour la ville !

Aux premières loges de la qualité de vie

Vivre Créteil au quotidien c'est également apprécier les charmes de la nature et les atouts de la vie pratique. Pour s'en laisser convaincre, il suffit de se promener le long des bords de Marne, y découvrir l'île des Ravageurs et ses décors naturels préservés. Un détour au Lac de Créteil et sa base de loisirs est l'occasion de pratiquer des sports collectifs ou nautiques, tandis que toute l'année, les activités culturelles et les grands rendez-vous se succèdent.

La vitalité commerciale crétolienne rayonne au centre Créteil Soleil avec ses 220 boutiques et restaurants attirant chaque année 18 millions de visiteurs. La ville dispose en plus de nombreux petits commerces de proximité et des marchés de produits frais qui animent les quartiers.



> La base de loisirs

Découvrez une adresse PREMIUM à Créteil

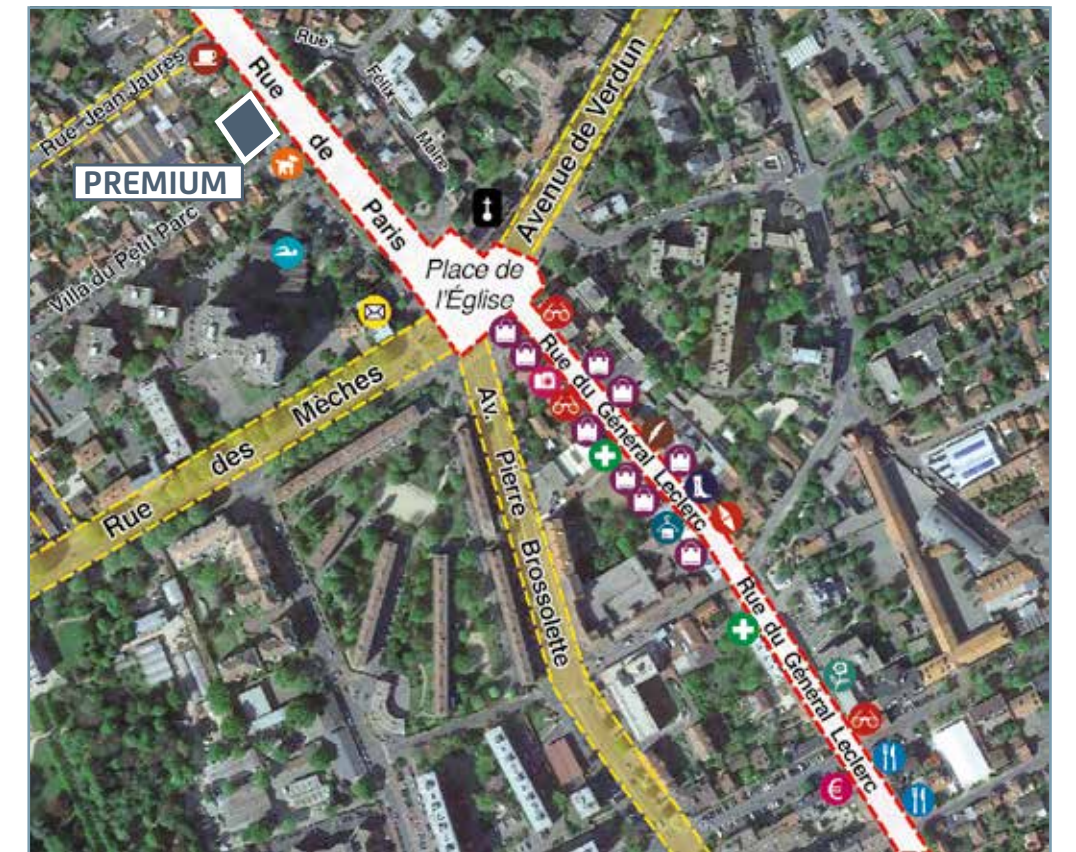
Par sa situation exceptionnelle, **PREMIUM** est l'équilibre parfait entre l'avenir prometteur du Grand Paris et l'authenticité préservée de Créteil.

À 1,3 km de la station Créteil l'Échat et de la future gare du Grand Paris Express (ligne 15), à 1 km de l'accès à l'A86 puis à l'A4 et l'A6, à 400 m du noyau hospitalier Henri Mondor et à 1,5 km de l'université, cette adresse est au cœur d'une dynamique remarquable.

Dans le même temps, la vie de village reste à portée de main. Sous le clocher de l'église Saint-Christophe, datant du XI^e siècle, la rue du Général Leclerc vous plonge dans l'ambiance unique de Créteil Village, le quartier le plus prisé de la ville.

À seulement 250 m, cette artère piétonne et pavée fourmille de commerces et d'artisans, complétée par une halle de marché ouverte chaque jeudi et dimanche. Vous disposez également des établissements scolaires de la crèche au secondaire, de la Poste et de la piscine du Colombier dans un rayon de 400 m autour de la résidence.

Source: googlemaps



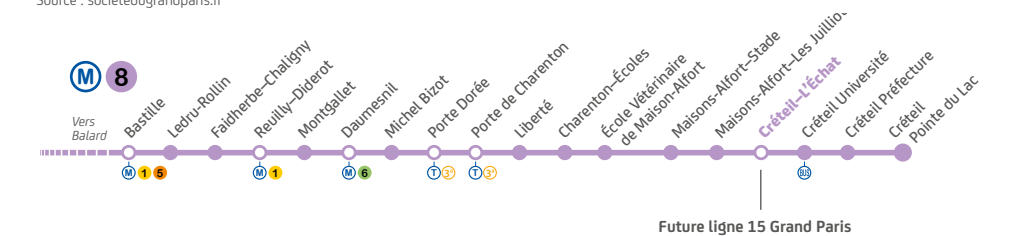
Tout est proche...

- | | | | | |
|----------------------|---------------------|-----------|-----------------|-------------|
| Commerce alimentaire | Maison de la presse | Fleuriste | Pressing | Vétérinaire |
| Restaurant | Photographe | Pharmacie | Banque | Piscine |
| Opticien | Cordonnier | Tabac | Bureau de poste | Brasserie |

L'arrivée de la ligne du Grand Paris Express va révolutionner les modes de déplacements :

- > Dès 2022, la ligne 15 sud (Pont de sèvres - métro 9 / Noisy-Champs – RER A), permettra de rejoindre le métro Châtillon-Montrouge en 17 minutes*.
- > À partir de 2030, une fois la ligne entièrement achevée, la Défense sera accessible en 36 minutes* et Saint-Denis en 37 minutes*.

Source : sociétédugrandparis.fr



Avec l'arrivée du Grand Paris Express, c'est tout un quartier de Créteil qui prend une nouvelle dimension. À proximité immédiate de la gare ultra moderne et dans un rayon de 800 m, le potentiel exceptionnel de ce projet va stimuler l'offre résidentielle, commerciale et économique.



> Le centre-ville

La séduction, d'une architecture contemporaine

PREMIUM prend harmonieusement place sur la rue de Paris. Les façades mêlent les enduits blancs lumineux, les parements en brique rouge et le zinc pour les attiques, rappelant les tons et matériaux de l'environnement direct de la réalisation. Un beau socle en pierre signale également le hall d'entrée, sécurisé pour garantir votre tranquillité.

Dans son ensemble, cette signature architecturale contemporaine séduit par le rythme de ses jeux de volumes et de retraits soigneusement étudiés.



> Vue depuis la rue de Paris



> Vue depuis le cœur d'îlot

Un bien-être naturel de première qualité

Si **PREMIUM** affiche fièrement ses lignes contemporaines sur la rue de Paris, l'arrière du bâtiment laisse place à de beaux espaces privatifs en étages ou à rez-de-jardin.

En retrait de l'animation de la rue, ces jardins distillent un bien-être à apprécier sans modération et offrent des vues verdoyantes aux balcons orientés vers le cœur d'îlot.

Les beaux jours arrivent et avec eux l'irrésistible envie de se retrouver à l'extérieur, le temps d'un repas, de jeux en famille ou pour un instant de détente.

Dans le prolongement des séjours, ces petits écrins de nature et leurs terrasses, viennent parfaire votre qualité de vie au sein de **PREMIUM**.

- 1 Jardins privatifs
- 2 Balcons et terrasses
- 3 Accès piétons hall d'entrée
- 4 Entrée parking





> Exemple d'intérieur d'un appartement Nexity

Espace, lumière et confort en prime

La qualité de vie se retrouve au sein des appartements de **PREMIUM**. Disponibles du studio au 5 pièces, ils profitent pour la plupart d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin privatif. Les intérieurs, bien agencés, offrent des volumes généreux, lumineux et faciles à aménager, conçus pour s'adapter à tous les modes de vie. Les sols se parent d'un élégant parquet stratifié dans les entrées, les séjours et les cuisines, de carrelage dans les WC et salles de bains. Ces prestations de qualité font de votre appartement un bel écrin à votre bonheur.

CÔTÉ ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

La résidence **PREMIUM** est construite en vue de la réglementation RT 2012. Au quotidien, cela signifie la maîtrise des dépenses énergétiques, un confort acoustique et thermique, et dans le temps, une valorisation de votre patrimoine.

CÔTÉ CONFORT

- > Séjour, dégagement et cuisine ouverte avec parquet stratifié
- > Un large choix de carrelages pour les salles de bains et les wc
- > Salles de bains et salles d'eau raffinées, équipées d'un meuble vasque au design contemporain, miroir et applique
- > Sèche-serviettes dans les salles de bains
- > Chauffage collectif au gaz

CÔTÉ SÉCURITÉ

- > Hall d'entrée protégé par un sas de sécurité accessible par un digicode puis par un vidéophone
- > Porte d'accès au parking sous-sol commandée par émetteur
- > Volets roulants
- > Portes palières équipées d'une fermeture 3 points

Accompagner toutes les vies immobilières c'est l'ambition de Nexity

Que vous soyez un particulier, une entreprise ou une collectivité locale, nous savons combien les projets immobiliers jouent un rôle primordial dans vos vies.

Pour vous aider à définir et à concrétiser vos projets, nos métiers rassemblent la gamme d'expertises la plus complète du marché et tous les services et solutions associés : conception, promotion, aménagement, transaction, investissement, gestion.

Et si nous sommes différents, c'est parce que nous sommes toujours soucieux de vous accompagner, d'être à votre écoute, de vous apporter des réponses claires, concrètes et personnalisées. À chaque étape de nos relations.

Premier acteur de référence de notre secteur, engagé envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société, nous voulons pour tous une belle vie immobilière.

> ACCOMPAGNEMENT FINANCIER

Votre conseiller en financement immobilier prend en charge votre dossier dès le début de votre démarche. Il recherche et vous propose uniquement les solutions de crédit les plus attractives pour que vous puissiez obtenir la meilleure offre de prêt.

> PROTECTION REVENTE⁽¹⁾

Si un événement de la vie vous oblige à revendre votre bien, la garantie Protection Revente vous assure l'éventuelle moins-value pendant 7 ans. Vous ne perdez donc pas la différence entre le prix d'achat et le prix de vente. Cette garantie est offerte à chaque primo-accédant faisant l'acquisition d'un logement neuf à **PREMIUM**.

> ASSISTANCE 24 H / 24⁽²⁾

Bénéficiez d'un service de dépannage d'urgence à domicile 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7. Cette offre en partenariat avec Europ Assistance est valable tout au long de la première année qui suit la livraison de votre logement neuf partout en France.

> SÉCURITÉ LOCATIVE

Pour l'achat d'un logement neuf et dans le cadre de son mandat de gestion locative Solutions Investisseurs, Nexity vous garantit de trouver le premier locataire dans les 30 jours suivant la livraison. À défaut, Nexity s'engage à vous verser à compter du 31^e jour, le loyer estimé et ce jusqu'à 6 mois.

Voir le contenu des offres et conditions d'éligibilité sur www.nexity.fr, rubrique : Les Solutions Nexity.

(1) Pour l'application de la protection revente, un primo-accédant est une personne qui n'a pas été propriétaire de sa résidence principale ou secondaire au cours des deux dernières années. La protection revente garantit les propriétaires, contre une éventuelle moins-value liée à un accident de la vie pendant 7 ans à compter de la livraison du bien. Cette assurance est incluse dans le contrat de réservation des primo-accédants établissant leur résidence principale dans le logement neuf Nexity réservé, hors co-promotions, signé entre le 01/01/2015 et le 30/03/2015 ; dans le cas d'un achat en couple, elle est également incluse même si l'un des deux est déjà propriétaire. Contrat groupe n° FRBOPA07622 souscrits par Nexity SA, par l'intermédiaire de LAMY ASSURANCES - Société par actions simplifiée au capital de 300.000 euros - Siège social : 19, rue de Vienne - TSA 10034 - 75801 PARIS CEDEX 08 - 352 414 643 R.C.S. PARIS, courtier inscrit sur le registre des intermédiaires d'assurances sous le n° 07 026 280, auprès de ACE European Group Ltd, succursale en France de la société de droit anglais ACE European Group Ltd (siège social sis 100 Leadenhall street - Londres, EC3A 3BP - Royaume Uni, au capital de 544 741 144€), ayant son siège sis Le Colisée - 8 avenue de l'Arche - 92419 Courbevoie Cedex, immatriculée au RCS de Nanterre, sous le numéro 450 327 374. (2) Offre réservée aux occupants d'un logement neuf construit exclusivement par Nexity (hors résidences gérées, résidences construites par la société dénommée GFI et vente en bloc) et dont le contrat de réservation est signé entre le 01/01/2015 et le 30/03/2015. Prestation proposée par NEXITY SOLUTIONS - Société par actions simplifiée au capital de 37 000 € - Siège Social : 19, rue de Vienne - TSA 50029 - 75801 PARIS Cedex 08 - 491 345 302 RCS PARIS - n°ORIAS 08043629 - Intermédiaire en Opération de Banque figurant sur la liste de l'ACP, en partenariat avec Europ Assistance, SA au capital de 23 601 857 €, entreprise régie par le Code des Assurances, immatriculée au RCS de Nanterre sous le numéro 451 366 405, sise 1 promenade de la Bonnette - 92230 Gennevilliers, gratuite pendant l'année suivant la livraison pour le propriétaire et le locataire occupant le bien concerné, optionnelle et payante les années suivantes. Ce service ne se substitue pas aux garanties liées à l'acquisition d'un logement neuf. Le détail des conditions peut être consulté sur www.nexity.fr.

Quelques références dans le Val-de-Marne

