



une belle vie immobilière

Nouvelles TERRES

LA LONDE-LES-MAURES / 83



ENTRE VILLAGE ET BORD DE PLAGES, UN NOUVEAU DO MAINE SORT DE TERRE !

LA LONDE-LES-MAURES :
DÉCOUVREZ UNE COMMUNE AGRÉABLE ET PRÉSERVÉE



À quelques kilomètres seulement des villes touristiques les plus prisées de la côte varoise, la Londe-les-Maures offre l'une des adresses les plus agréables du département.

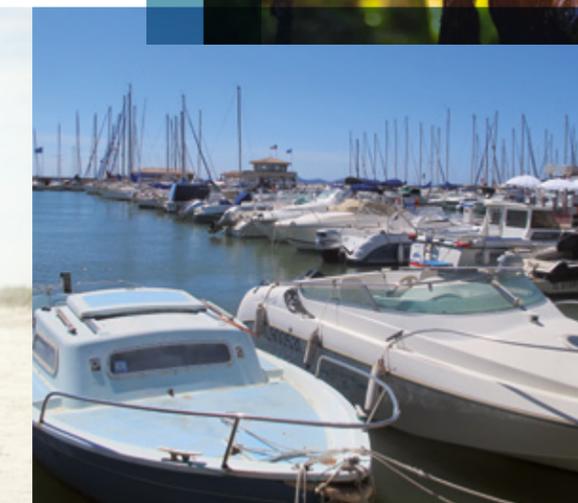
La Londe-les-Maures propose un cadre enchanteur, entre mer et forêt, entre nature et cœur de village.

Quatre plages sauvages de sable fin s'étendent sur 3 km, et les îles de Porquerolles, Port Cros et l'île du Levant se déploient sous vos yeux. Vous pourrez aussi contempler les vestiges d'un riche passé avec le Château de Maravenne et le Fort de Brégançon, résidence d'été du Président de la République.

Les nombreux commerces et restaurants offrent une animation agréable tout au long de l'année qui se prolonge jusque sur le Port de Plaisance et sa Capitainerie.

TOUT À PORTÉE DE MAIN

- > Écoles et commerces à proximité immédiate
- > Lignes de Bus Sodetrav qui relient la gare de Toulon et l'aéroport de Hyères
- > Les navettes maritimes qui rejoignent les îles Porquerolles et Port Cros
- > L'aéroport de Hyères à 10 kilomètres
- > Gare de Hyères à 10 kilomètres vers Toulon et Marseille
- > Proximité directe de l'autoroute A57 pour rejoindre Toulon et Cannes
- > Saint-Tropez à 40 kilomètres



UN NOUVEAU CŒUR DE VILLE À L'ORÉE DE LA FORÊT



DES RÉSIDENCES INTIMISTES AUX EXTÉRIEURS GÉNÉREUX

Au cœur de la résidence, conçue comme un domaine, les petits immeubles de NOUVELLES TERRES s'adaptent à tous les modes de vie : proximité du centre ville, accès facile à la plage, environnement naturel omniprésent et la forêt comme voisine de palier...

Du 2 au 4 pièces, tous les appartements sont lumineux et se prolongent largement sur un balcon, une terrasse ou un jardin privatif, donnant une véritable sensation de « dedans-dehors ».

Des chemins piétonniers s'organisent et se mêlent au paysage naturel pour relier subtilement les commerces aux espaces privés. Les résidents profiteront aussi d'une piscine avec pool house et terrasse aménagée pour les baignades estivales.



- A - Cœur Village
- B1 - B2 Clairières ensoleillées
- B3 - Soleils levants
- C1 - Chemins sur Plaine
- C2 - Voie Lactée
- D1 - D2 - Horizon Plage

SOUS LA VIGNE, NOUVELLES TERRES INVENTE SON AVENIR

Entourée de paysages champêtres sur l'ancien site viticole de Château vert, NOUVELLES TERRES offre un nouveau cœur de vie.

La résidence est reliée à la plage et au port par une promenade aménagée permettant de rejoindre le littoral à pied ou en vélo.



ICI, ON CULTIVE LE BIEN-ÊTRE

À CHACUN SA VISION DE LA PROPRIÉTÉ

Entre diversité architecturale et pluralité des atouts, il ne vous reste qu'à choisir votre art de vivre et votre vision du confort.



AVEC LA RÉGLEMENTATION THERMIQUE RT 2012, OPTIMISEZ VOTRE CONFORT DE VIE ET LES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

La Réglementation Thermique 2012 est une évolution de la Réglementation Thermique 2005 dont découlait le label BBC. Cette nouvelle réglementation est plus exigeante que la précédente et a pour objectif de limiter la consommation d'énergie primaire des bâtiments neufs à 50 kWhEP/ (m²/an). Cette réglementation 2012 a trois exigences : l'efficacité énergétique du bâti, la consommation énergétique et le confort d'été dans les bâtiments non climatisés.



DES APPARTEMENTS ADAPTÉS À CHACUN DE VOUS. PROFITEZ DU PRIVILÈGE D'UNE PISCINE PRIVÉE, ET D'UN ACCÈS FACILE À LA PLAGE.



LES ESSENTIELS

POUR DES PRESTATIONS SOIGNÉES

Des appartements du 2 au 4 pièces, ouverts sur de beaux balcons et de belles terrasses plein ciel, et la nature à votre fenêtre.

Installez votre quotidien en lisière de forêt. Un choix de vie idéal pour un quotidien qui garde toute l'année un parfum de vacances.



LES PREMIUMS

POUR DES PRESTATIONS DE BON STANDING

Des appartements haut de gamme et spacieux, ouverts sur de vastes terrasses avec vue dégagée sur le paysage.





une belle vie immobilière

Nouvelles TERRES

Sous la vigne, une nouvelle vie commence

Espace de vente :
Avenue Georges Clémenceau
83250 La-Londe-Les-Maures

RESTONS EN CONTACT
0800 234 234

Appel gratuit depuis un poste fixe

nexity.fr

