



## RÉSIDENCE HÉVA 2

### LE HAVRE (76)



**Grande cité industrialo-portuaire**, Le Havre bénéficie d'une ouverture maritime exceptionnelle et de la proximité de l'Île-de-France, constituant **une base d'implantation idéale pour les entreprises internationales**.

Ville la plus dynamique de Normandie, elle totalise 108 000 emplois pour 92 000 actifs résidant sur le territoire, et s'appuie sur des pôles d'excellence comme l'aéronautique, l'ingénierie industrielle ou la pétrochimie.

**La mobilité est également un atout clé de l'agglomération**, avec :




- L'A13 qui relie Caen et Rouen en 1h, et l'Île-de-France en 1h 30
- La gare qui dessert Paris-Saint-Lazare en 2 h
- L'aéroport qui assure des liaisons directes avec des destinations « vacances » d'Europe
- Le port qui permet de rejoindre en ferry la ville de Portsmouth en Angleterre en 3 h 45



## UN QUARTIER CONVOITÉ PAR LES HABITANTS

Héva 2 est située sur les hauteurs de la ville, dans un bel **écoquartier convoité** pour sa proximité avec le littoral, l'aéroport, la station balnéaire de Sainte-Adresse et le centre-ville du Havre.

Une adresse à retenir également car **bien desservie**, entourée de **nombreuses commodités** et offrant une réelle **qualité de vie** :

-  4 lignes de bus et 1 station de tramway
-  1 centre commercial et 1 place commerçante
-  Des équipements scolaires, sportifs et culturels
-  Un cadre naturel préservé et valorisé




La résidence et son environnement

## UN PROGRAMME ADAPTÉ À UN INVESTISSEMENT



Aménagement d'un appartement T3

Car il est agréable d'y vivre, il est sécurisé d'y investir :

-  Une **construction conforme à la RT2012**, soit la garantie d'une valeur immobilière renforcée à la revente comme à la location
-  Un **bâti moderne** aux accès sécurisés
-  Des parties communes présentant des **finitions irréprochables**
-  Des appartements du **T2 au T3 prêts à habiter**, avec cuisine meublée et équipée, salle de bains aménagée, placards, balcon ou loggia...

## Les Plus

- À 10 min de la plage et du centre
- Résidence moderne certifiée RT2012
- Tout à portée de main au quotidien
- Appartements prêts à habiter

Pour en savoir plus,  
consultez le site de la résidence :

[www.gc-patrimoine-heva.com](http://www.gc-patrimoine-heva.com)

