

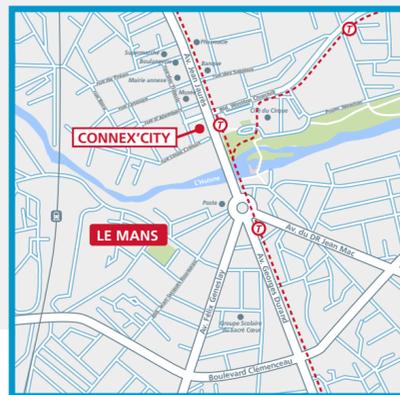
OPÉRA, THÉÂTRE, MUSIQUES ACTUELLES OU TRADITIONNELLES, DANSES, VARIÉTÉS, HUMOUR, FESTIVALS OU BIEN CINÉMA ; UN VASTE PROGRAMME CULTUREL ANIME LA VILLE POUR LE BONHEUR DE SES HABITANTS.



CONNEX' CITY

I LE MANS I 72

VIVEZ LE MANS À PORTÉE DE TRAM !



ESPACE DE VENTE :

226 AVENUE JEAN JAURÈS
72100 LE MANS

Horaires d'ouverture :

Du mardi au vendredi de 10h à 12h
et de 14h à 19h.
Le samedi de 10h à 13 h et de 14h à 18h.

0 810 256 256

Service & appel
gratuits

DISPONIBLE SUR
Google play

Télécharger dans
l'App Store



nexity.fr

Accompagner toutes les vies immobilières, c'est l'ambition de Nexity

Que vous soyez un particulier, une entreprise ou une collectivité, Nexity vous écoute et vous propose la plus large gamme de conseils et d'expertises, produits, services ou solutions, pour mieux prendre en compte vos besoins, et répondre à toutes vos préoccupations.

Nos métiers - transactions, gestion, conception, promotion, aménagement, conseil et tous les services associés - sont désormais organisés pour vous servir et vous accompagner.

Premier acteur de référence de notre secteur, engagé envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société, nous voulons pour vous une belle vie immobilière.



une belle vie immobilière

CONNEX' CITY

I LE MANS I 72



VIVEZ LE MANS
À PORTÉE DE TRAM !



Véritable joyau historique, situé à la confluence des **rivières de la Sarthe et de l'Huisne**, Le Mans préserve son patrimoine séculaire fait de maisons en pan-de-bois et d'hôtels Renaissance ceinturés par une muraille romaine que surplombe l'une des plus grandes cathédrales de France, la Cathédrale Saint-Julien.

Labellisée **ville d'art et d'histoire**, la cité exhibe fièrement son architecture sublimée par de **nombreux parcs et jardins** tantôt romantiques, tantôt contemporains, mais partout présents.

Vitrines de la richesse de la Ville, de **multiples musées** accueillent petits et grands où Art, Histoire et Science sont mis en scène. Au musée des 24H du Mans, l'histoire du progrès automobile et la légende de la célèbre course sont retracés pour contribuer un peu plus à la notoriété de la cité.

LE MANS,
UN JOYAU
DE L'HISTOIRE



L'ACCES DIRECT AU CŒUR DE VILLE

Avec la station de tram Saint Martin au pied de la résidence, CONNEX'CITY dispose d'un accès direct au cœur de ville en 10 minutes. Depuis cet arrêt de nombreuses lignes de bus desservent l'ensemble de l'agglomération Mancelle.

UNE VRAI COMMODITÉ AU QUOTIDIEN POUR PROFITER DE L'HYPER CENTRE OU POUR SE RENDRE AU TRAVAIL SANS L'USAGE SYSTÉMATIQUE DE LA VOITURE !



À PROXIMITÉ DE TOUS LES COMMERCES

Avec CONNEX'CITY, accédez à tous les commerces et services de proximité à pied depuis votre résidence !

Supérette
Boulangerie
Médecin
Pharmacie
Tabac-Presserie
École



Pratique, fonctionnelle, confortable et résolument citadine, CONNEX'CITY n'en est pas moins un modèle d'esthétisme renforcé par le jeu des matériaux (enduit ton ocre bardage en Zinc de couleur Quartz) subtilement harmonisé.

L'accès à la résidence se fait en voiture depuis la rue Louis Crétois où le stationnement a été intégré en sous-sol.

Du Studio au 5 pièces, CONNEX'CITY propose 62 appartements accessibles par des chemins piétons menant aux halls des bâtiments.

CONNEX'CITY

L'ESPRIT URBAIN DOMINE DANS LA CONCEPTION ARCHITECTURALE DE LA RÉSIDENCE.



Accès piétons
Parkings extérieurs
Parkings en sous-sol
Pergola végétalisée

LES ÉQUIPEMENTS

- > PRODUCTION D'EAU CHAUDE PAR THERMODYNAMIE COLLECTIVE
- > SÈCHES-SERVIETTES DANS LES SALLES DE BAIN
- > CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE INDIVIDUEL
- > PARKINGS EN SOUS-SOL / EXTÉRIEURS / COUVERTS
- > TERRASSES OU BALCONS
- > INTERPHONE ET BADGES MAGNÉTIQUES
- > REVÊTEMENT DE SOL SOUPLE



RT 2012 : CONFORT ET ÉCONOMIES

La Résidence CONNEX'CITY sera construite RT 2012. Vous avez la garantie de maîtriser vos dépenses énergétiques, et de bénéficier d'un haut niveau de confort acoustique et thermique, et de valoriser votre patrimoine dans le temps.



TVA 5,5 %

Située en zone ANRU (Agence Nationale de Rénovation Urbaine), la Résidence CONNEX'CITY est éligible à la TVA réduite à 5,5 %. Ce dispositif, mis en place par l'État pour favoriser l'accès à une résidence principale et aux nouveaux standards en matière de performances énergétiques, constitue pour vous une intéressante opportunité d'acquies un logement neuf de qualité en plein cœur de ville dans les meilleurs conditions financières.