

PRÊT POUR UNE NOUVELLE VIE ?

La Résidence Cocoon prend place à 3 km* seulement de l'hypercentre. Facilement accessible via la rocade sud-est et desservie par de nombreux transports en commun, dont le Mettis. Ce nouveau quartier poursuit son développement et ses ambitions pour l'avenir. Ainsi, la zone Sébastopol accueille déjà de nombreux commerces, restaurants et entreprises. Les équipements sportifs, scolaires et publics y sont nombreux.



AU QUOTIDIEN :

- > Marché couvert
- > Jardins familiaux
- > Centre médico-sportif Coubertin
- > Hôpital Clinique Claude Bernard
- > Hôpitaux de Mercy & Schuman à 5 minutes*
- > Services médicaux à proximité : notamment la maison des médecins rue de Sarre
- > Le parc Gloucester

CÔTÉ SPORTS ET LOISIRS :

- > Golf, salles de fitness
- > Halle d'athlétisme l'Anneau
- > Médiathèque Jean-Macé
- > Piscines (Adonara et Belletanche)
- > Centre de loisirs
- > Ludothèque
- > Centre socio-culturel Bon Pasteur

POUR LEUR SCOLARITÉ :

- > Crèche
- > Ecoles maternelles, élémentaires
- > Collège et lycée à 5 minutes*
- > Grandes écoles, IUT et universités : SUPELEC, ENIM, ESITC, ENSAM, Georgia Tech, ICN

LA LIBERTÉ D'UNE VIE EN MAISON.

De beaux espaces de vie pour partager des moments en famille, une chambre pour chaque enfant présent ou à venir, une cuisine ouverte... le tout baigné par une belle lumière. Construisez-vous de beaux souvenirs dans cette maison avec jardin

- > Maisons de 2 et 3 chambres
- > Salle de bains équipée d'un meuble vasque avec miroir et d'un sèche-serviette
- > Chauffage individuel au gaz
- > Panneaux photovoltaïques
- > Garage et stationnement extérieur
- > Jardin privatif clos, engazonné et planté



LE CONFORT D'UN QUOTIDIEN EN APPARTEMENT.

Chaque pièce est optimisée pour favoriser l'ensoleillement et le bien-être. La cuisine s'ouvre sur la pièce à vivre pour plus de convivialité, tandis que le balcon ou le jardin privatif prolonge votre cocon vers l'extérieur.

- > Appartements de 2 et 3 pièces
- > Meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux
- > Chauffage électrique
- > Balcon ou jardin
- > Stationnement extérieur
- > Local vélo



RÉSIDENCE COCOON, POUR VIVRE SA VIE DE FAMILLE !

Cocoon prend vie avenue Sébastopol et comporte à la fois des maisons avec jardin et des appartements répartis en deux bâtiments à taille humaine.

D'un point de vue architectural, les constructions conjuguent harmonieusement lignes contemporaines et matériaux au charme traditionnel. Ainsi les bardages bois côtoient les façades de teintes claires. Les jeux de volumes structurent le paysage tout y en s'intégrant.



