

# LA VIE CÔTÉ RIVE DROITE

Véritable emplacement de choix, la Rive Droite de Rouen vous offre une vie paisible et agréable. Commerces, restaurants, infrastructures scolaires et associatives... Il fait bon vivre à Rouen.



## LA QUALITÉ NEXITY S'OFFRE À VOUS

### 1/ Un prix abordable pour démarrer votre vie de propriétaire

Nexity a créé pour vous des appartements qui répondent aux exigences budgétaires d'un achat immobilier tout en offrant un confort exemplaire. De par sa position de leader, Nexity négocie et optimise les prix (études, terrain et travaux) sans rien céder à la qualité.

### 2/ Un environnement et une architecture qui valorisent votre habitation

Des appartements de caractère à l'architecture étudiée pour s'intégrer parfaitement dans l'environnement existant.

### 3/ Un projet immobilier qui respecte les dernières normes en vigueur

La nouvelle RT 2012 est plus exigeante que les spécifications du label BBC. Les bâtiments construits sous cette réglementation seront 2 à 3 fois plus performants au niveau de la consommation énergétique que ceux de la RT 2005. Pour vous, cela signifie la maîtrise des dépenses énergétiques, un confort thermique et, dans le temps une valorisation de votre patrimoine.



une belle vie immobilière

## LE CLOS PASTEUR ROUEN / 76

## LE CLOS PASTEUR ROUEN / 76

### ACCÈS À L'ESPACE DE VENTE :

- > EN MÉTRO : station Gare - Rue Verte
- > EN VOITURE : à 2 min\* du centre-ville
- > EN BUS : arrêt Gare - Rue Verte (ligne 8)  
arrêt Place Cauchoise (ligne 13)

\*Selon état du trafic. Données Google Maps.

0 800 14 8000

Service & appel gratuits

DISPONIBLE SUR Google play

Télécharger dans l'App Store



### RENDEZ-VOUS À L'ESPACE DE VENTE :

7 bis boulevard de la Marne  
(face à la gare SNCF)  
76000 ROUEN

Ouvert du mardi au samedi de 10h30 à 12h30  
et de 14h00 à 19h00,  
lundi et dimanche sur rendez-vous.



### LES GARANTIES UNIQUES NEXITY



©2016 Nexity. Nexity, George V Normandie RCS 433 946 258 000 533. SNC au capital de 8 000 € 101, Boulevard de l'Europe 76171 Rouen Cedex 1. Illustrations et documents non contractuels. Perspective intérieure : Pierre et Cédric Vigignon. Perspective extérieure : Vision Studio, crédit architecte : Cabinet Migas. Photos : Fabrice. @ voir le contenu des offres et conditions d'eligibilité sur www.nexity.fr rubrique : les solutions Nexity. Juin 2016



ARCHITECTE : CABINET MIGAS



## CAP SUR LA NORMANDIE

Victor Hugo l'avait autrefois surnommée « La ville aux cent clochers carillonnant dans l'air... ». La belle Normandie, traversée par la Seine, offre à ses habitants un cadre de vie agréable et attractif.

Rouen bénéficie de nombreux pôles d'activités, comme son grand port maritime ou encore ses 3000 commerces... Son patrimoine historique lui vaut le label **Ville d'Art et d'Histoire** : une ville à découvrir au gré d'une promenade, d'une visite culturelle ou de ses nombreuses manifestations (Armada, 24 heures motonautiques, concerts...).

Rouen est la métropole la plus proche de Paris. Premier bassin d'emploi de la région Normande, Rouen est aussi un pôle universitaire reconnu, rassemblant chaque année des milliers d'étudiants.

Rouen dispose ainsi de tous les atouts pour plaire à chacun.

## TOUT POUR FACILITER VOTRE QUOTIDIEN

### L'ÉDUCATION

- Crèches et halte-garderies
- École élémentaire Louis Pasteur à 550 m
- Établissement Jean-Baptiste de La Salle à 1,4 km
- Université de Rouen à 3,1 km
- UFR Droit, Sciences Économiques et Gestion à 1,2 km
- 54 écoles élémentaires et maternelles gérées par la ville.

### LE SHOPPING

- Centre commercial « Docks 76 »
- Commerces de proximité

### LES LOISIRS

- Restaurants sur les quais
- Bowling
- Laser Game
- Salle de Fitness
- Musées

### LA MOBILITÉ

- Gare SNCF à 2,6 km
- Accès directs aux axes routiers
- 34 lignes de bus
- 2 métros
- Réseau de vélo Cy'clik

## UNE ADRESSE DE CHOIX

La résidence **LE CLOS PASTEUR** prend vie au cœur de la Rive Droite de Rouen, et à quelques pas du Centre Commercial et de loisirs « Docks 76 ». Elle bénéficie de la proximité des services, transports et équipements tout en offrant un cadre de vie calme et agréable.

### À QUELQUES PAS DE LA RÉSIDENCE LE CLOS PASTEUR

- > Le Centre Commercial « Docks 76 »
- > Le Kindarena (Palais des Sports)
- > De nombreux restaurants sur les quais de Seine
- > Un accès direct aux axes routiers et aux transports en commun



## LE CONFORT DE 56 APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES

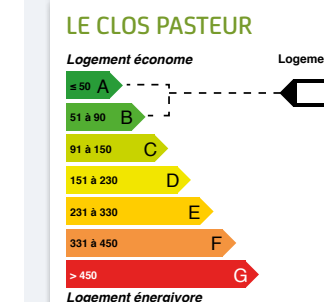


### DES PRESTATIONS DE QUALITÉ AU SERVICE DE VOTRE CONFORT

- > Carrelage dans les pièces humides (salle de bains, salle de douche et WC)
- > Meuble-vasque et sèche-serviette
- > Volets roulants
- > Chauffage individuel au gaz
- > Balcon ou terrasse pour la plupart
- > Ascenseur
- > Visiophone
- > Parking pour la plupart



UN PROJET IMMOBILIER QUI RESPECTE LES NORMES EN VIGUEUR



Les bâtiments construits sous la réglementation « RT 2012 » sont très performants au niveau de la consommation énergétique.

- > la maîtrise des dépenses énergétiques
- > un confort thermique
- > la valorisation de votre patrimoine.