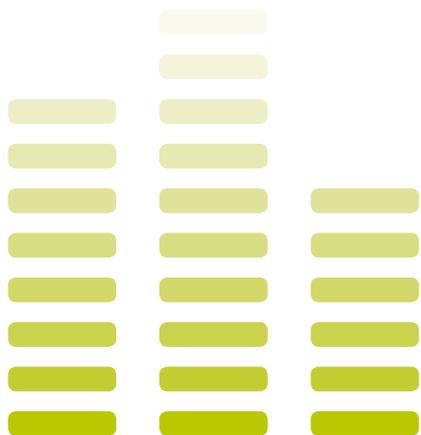




une belle vie immobilière

# RYTHMIK

CORMEILLES-EN-PARISIS / 95



# RYTHMIK

## À CORMEILLES-EN-PARISIS

### DONNEZ DU RYTHME À VOS ENVIES

En musique comme en poésie, la rythmique est essentielle puisqu'elle assure la cohésion et l'harmonie d'une œuvre.

Pour cette nouvelle signature immobilière, le rythme des lignes contemporaines est au rendez-vous... Mais pas seulement.

**RYTHMIK** marie habilement les modes de vie en appartements ou en maisons pour offrir un quotidien bercé par la nature. Optez dès maintenant pour une qualité de vie sur le bon rythme !



Votre maison avec séjour double hauteur



Vue sur le jardin paysager

## LE CHOIX DU MODE DE VIE QUI VOUS RESSEMBLE

Le long de l'avenue Louis Hayet, deux immeubles de deux étages avec des combles accueillent les appartements de **RYTHMIK**.

Volontairement conçus de faible hauteur, ils préservent ainsi le caractère intimiste de la résidence.

Leur architecture contemporaine affirmée reprend des matériaux de qualité pour habiller les façades. Celles-ci affichent des lignes modernes tandis que de belles surfaces vitrées en double hauteur laissent deviner les duplex...

## DES ESPACES EXTÉRIEURS POUR UN BIEN-ÊTRE AU DIAPASON

Les logements de **RYTHMIK** sont déclinés du studio au 5 pièces, aménagés en simplex ou en duplex avec double hauteur dès les 3 pièces. Pour votre confort, la plupart des intérieurs sont prolongés par un jardin privatif, un balcon ou une belle terrasse en attique, ouverte sur le coeur d'îlot.

Chaque jour ensoleillé est donc l'occasion de se retrouver à l'extérieur autour d'une table en famille ou entre amis, avec un bon livre ou simplement pour un moment de détente. Cette terrasse est une vraie pièce de vie à part entière !

## UN CONFORT BIEN ORCHESTRÉ

Que vous optiez pour un appartement ou une maison, vous êtes sûr de profiter des meilleures prestations. Elles assurent votre bien-être et font de chaque intérieur un lieu de sérénité, ouvert sur la nature.

Votre qualité de vie au sein de **RYTHMIK** passe également par une belle luminosité naturelle tout au long de la journée, par une organisation judicieuse des pièces de vie et par la qualité des finitions issues du savoir-faire Nexity.



Votre terrasse plein-ciel

### ≡ CÔTÉ CONFORT

- Parquet stratifié pour les appartements
- Carrelage pour le rez-de-chaussée des maisons
- Peinture blanche aux murs dans toutes les pièces
- Un large choix de carrelages pour les cuisines et les salles de bains
- Choix de la couleur de l'escalier, bois ou blanc, pour les maisons et les duplex
- Salles de bains et salles d'eau raffinées, équipées d'un meuble vasque au design contemporain, miroir et applique
- Sèche-serviettes dans les salles de bains
- Chauffage collectif
- Grand local vélos en sous-sol

### ≡ CÔTÉ SÉCURITÉ

- Hall d'entrée protégé par un sas de sécurité accessible par un digicode puis par un vidéophone (pour le bâtiment collectif)
- Porte d'accès au parking sous-sol commandée par émetteur
- Volets roulants ou battants dans les séjours et les chambres
- Portes palières équipées d'une fermeture 3 points
- Grille en serrurerie entourant la résidence

### ≡ CÔTÉ ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

La résidence **RYTHMIK** est construite en vue de la réglementation RT 2012. Au quotidien, cela signifie la maîtrise des dépenses énergétiques, un confort acoustique et thermique, et dans le temps, une valorisation de votre patrimoine.

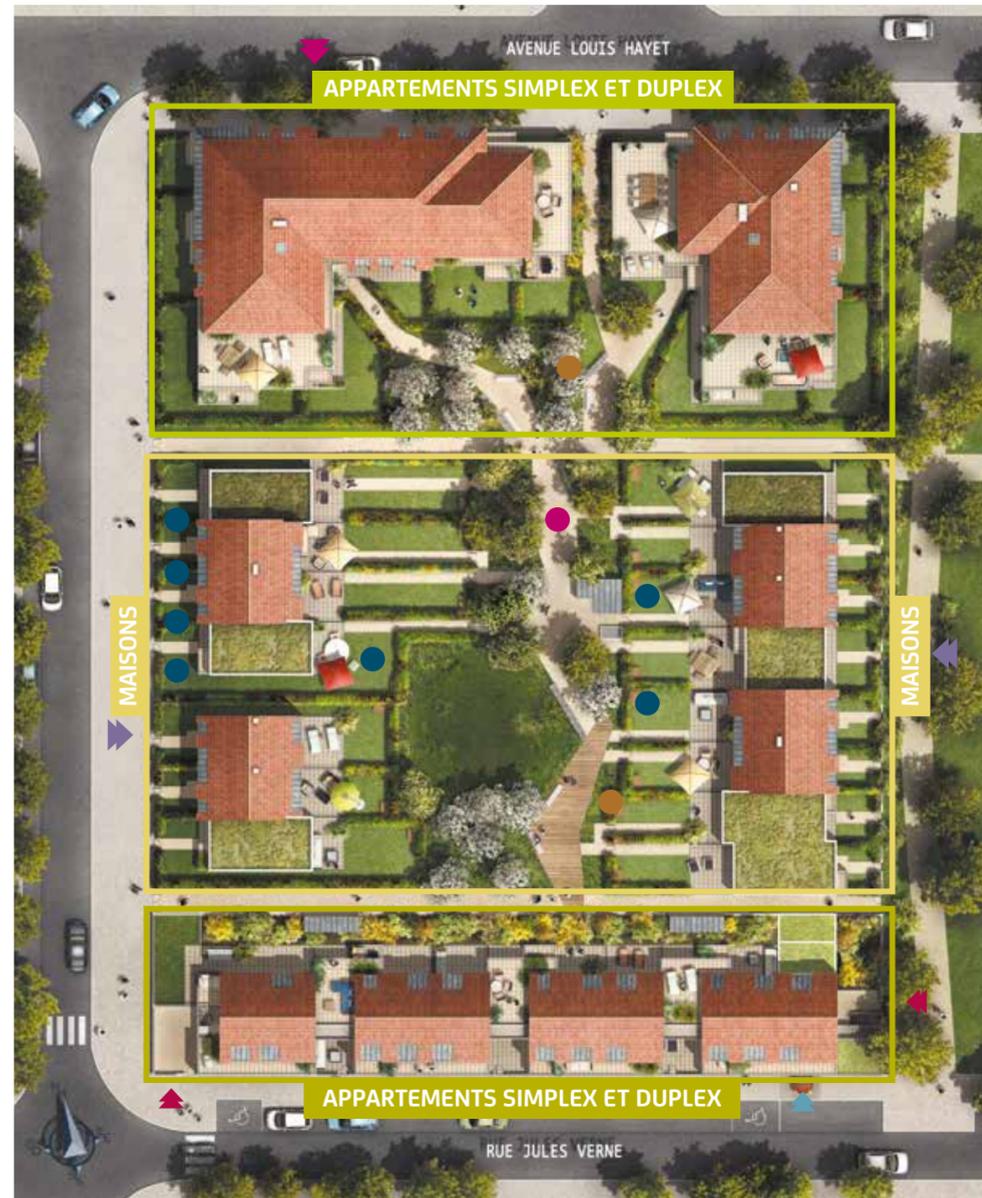
- Menuiseries extérieures bois aluminium avec double vitrage pour une meilleure isolation thermique et phonique
- Production d'eau chaude sanitaire par une chaudière pour les appartements et par thermodynamisme pour les maisons

## CORMEILLES-EN-PARISIS

### UNE HARMONIE TOUTE NATURELLE

L'aménagement de **RYTHMIK** a été soigneusement organisé pour votre confort de vie. La réalisation est ainsi généreusement végétalisée et ses appartements et maisons prennent place tout autour d'un cœur d'îlot très vert, à découvrir et à apprécier au quotidien !

Une fois au sein de **RYTHMIK**, tous vos sens sont en éveil. Empruntez sans attendre les allées qui parcourent le jardin paysager et se faufilent dans la verdure. Les cheminements du jardin invitent à la balade, à apprécier les vues, écouter le chant des oiseaux, sentir les essences boisées... Quelques pas de plus et vous découvrez un espace composé d'arbres d'essences diverses et variées, un superbe cocon boisé qui vit au fil des saisons.



- ▶ Accès privés
- ▶ Accès appartements simplex et duplex
- ▶ Accès parking sous-sol

- Jardin paysager
- Abris de jardin
- Jardins privés



### UN NOUVEAU QUARTIER, UNE NOUVELLE CADENCE DE VIE

En préservant cet art de vivre qui la rend si attractive, Cormeilles-en-Parisis se tourne vers l'avenir. L'éco-quartier des Bois Rochefort illustre ce renouveau insufflé dans une démarche respectueuse de l'environnement.

Ce quartier accueille déjà le centre commercial des "Allées de Cormeilles" et ses 11 enseignes, de nouveaux restaurants, un supermarché et le groupe scolaire Jules Verne, assurant l'animation du quotidien. La ligne de bus 3019, dont l'arrêt "Les Ecrivains" est à quelques minutes à pied, relie la gare SNCF de Cormeilles en 5 minutes\*. Vous rejoignez ensuite Paris Saint Lazare en seulement 20 minutes\*. C'est dans ce cadre de vie entièrement réaménagé que **RYTHMIK** vous offre un nouveau choix d'habitation.

\*source : ratp.fr



La coulée verte des « Bois-Rochefort »



Le parc Schlumberger



Les Allées de Cormeilles

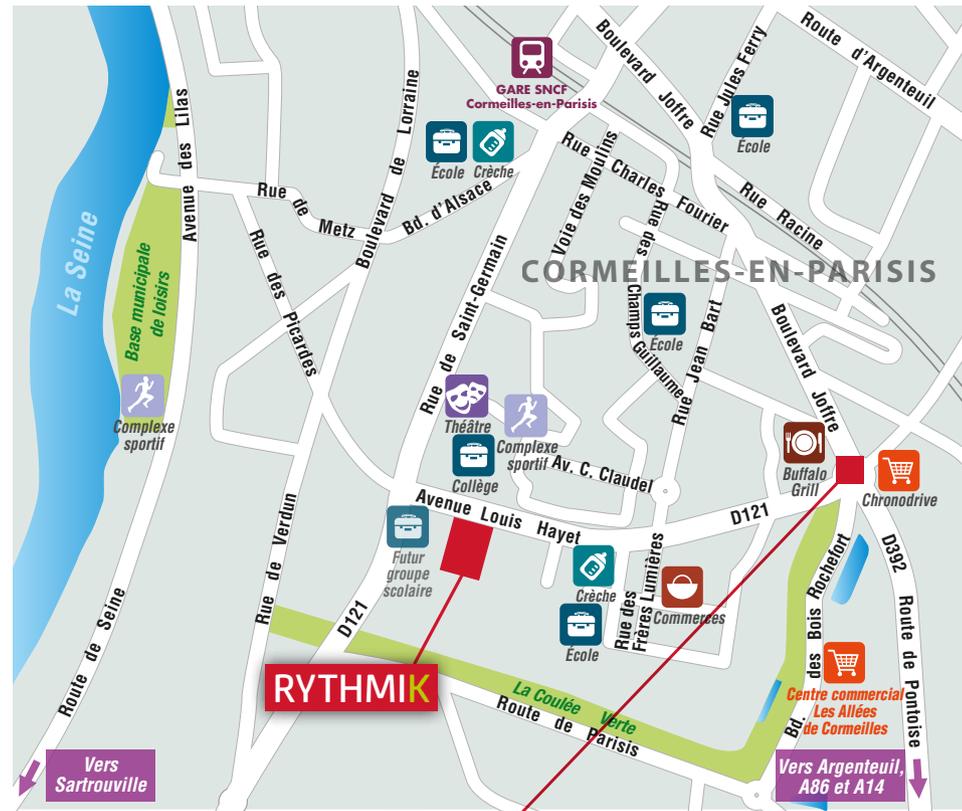


L'église Saint-Martin

### UNE VILLE VERTE ET DYNAMIQUE, TOUJOURS SUR LE BON TEMPO

Surprenante ville-écran à 10 km de Paris, Cormeilles-en-Parisis offre un cadre de vie verdoyant où plus de 100 hectares de nature agrémentent le quotidien. Au sein du Parc Schlumberger, au fil de la coulée verte ou sur les bords de Seine, les Cormeillais profitent de ces décors préservés et prennent une vraie bouffée d'oxygène à chaque promenade.

L'autre atout procuré par la commune est son centre-ville ancien. Tel un authentique petit village, ses rues et ruelles commerçantes, son marché et ses belles demeures distillent une ambiance unique. En parallèle, Cormeilles-en-Parisis garantit une vraie vitalité culturelle et sportive grâce à ses infrastructures variées. Elle dispose aussi de l'ensemble des établissements scolaires de la maternelle au lycée.



## RYTHMIK À CORMEILLES-EN-PARISIS, À 20 MINUTES\* DE PARIS

### > EN VOITURE :

De Paris : A14 / A86, prendre le Pont de Bezons puis la D392 direction Pontoise ou depuis l'A15 direction Cergy-Pontoise, sortie Cormeilles-en-Parisis

### > EN TRAIN :

Gare SNCF de Paris Saint-Lazare, Ligne J vers Cormeilles-en-Parisis en 20 minutes\*

### > EN BUS :

De la gare SNCF de Cormeilles-en-Parisis, prendre le bus Optile 3019, pour rejoindre en 5 minutes\* la résidence, arrêt « Les Ecrivains »

\*source : ratp.fr

## ESPACE DE VENTE :

### Avenue Louis Hayet (D121) à Cormeilles-en-Parisis (face au Buffalo Grill)

Ouvert les lundi, jeudi, vendredi de 14 h 30 à 19 h ;  
samedi et dimanche de 10 h à 12 h 30 et de 14 h 30 à 19 h.

0 810 531 531

Service 0,06 € / min.  
+ prix appel

DISPONIBLE SUR  
Google play

Télécharger dans  
l'App Store



nexity.fr

cormeilles.nexity.fr

En partenariat avec

grandparis  
aménagement